

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 16.06.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitra na rok 2022
2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrtrok 2021
3. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2021
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
5. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 5/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu – Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitra na rok 2022.

Uznesenie č. 5/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2021-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitra na rok 2022.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 6/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu – Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrtrok 2021.

Uznesenie č. 6/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2021-OEaR berie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrtrok 2021 na vedomie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 3

Materiál č. 7/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu – Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2021.

Uznesenie č. 7/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2021-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2021 s výnimkou položky 637031 – Dohoda o urovaní STRABAG, s.r.o..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 3

Hlasovanie o schválení položky STRABAG, s.r.o.: za – 0, proti – 0, zdržal sa – 7, nehlasoval – 4

K bodu 4

Materiál č. 90/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi – Sídlná kapitula Nitra o kompenzáciu vyrúbenej dane z nehnuteľnosti k budovám ktoré majú v prenájme v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2257/2020/OM uzatvorenej s Metom Nitra a to zmenou výšky nájomného do výšky vyrúbenej dane vo výške 8.377,05€.

Uznesenie č. 90/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu výšky nájomného v Nájomnej zmluve č. j. 2257/2020/OM pre Rímskokatolícku cirkev – Sídlnú kapitulu Nitra do výšky vyrúbenej dane vo výške 8.377,05€.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 91/2021

odboru majetku o vyjadrenie ku kúpe pozemku do vlastníctva Mesta Nitra v rámci stavby „Cyklotrasa Nitra – Dražovce“, ktorá sa má podľa projektovej dokumentácie realizovať aj na pozemkoch nachádzajúcich sa v kat. území Zobor, a to na parcelách registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 evidovaných v LV č. 5341 a č. 5342 od správcu - Slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje vlastníctvo neznámych vlastníkov o majetkovoprávne usporiadanie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92m² a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51m² zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021, úradne overeného dňa 28.04.2021 pod č. G1-657/2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 evidovaných v LV č. 5341 a č. 5342. Podľa Znaleckého posudku, bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 18,74€/m², čo po prepočte za výmeru 51 m² predstavuje hodnotu 955,74€ a za výmeru 92 m² predstavuje hodnotu 1724,08€.

Uznesenie č. 91/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry od správcu - Slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje vlastníctvo neznámych vlastníkov a majetkovoprávne usporiadanie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92m² a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51m² zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021, úradne overeného dňa 28.04.2021 pod č. G1-657/2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 evidovaných v LV č. 5341 a č. 5342.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 92/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Evy L. o zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. 1354/2004/OSM a žiadosť o prenájom parc. č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce nakoľko sa stala novou vlastníčkou domu, ku ktorému sa nájomný vzťah viaže.

Uznesenie č. 92/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3007/202 a parc. reg. „C“ KN č. 3007/203 v k.ú. Dražovce pre Evu L. za nájomné vo výške 0,70€/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 93/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci „BD Tehelná“ pre SO005-kioasková trafostanica TS-A, SO 006-kiosková trafostanica TS B, podľa GP č. 7/2021 v kat. území Nitra, sú na novovytvorených parcelách registra C KN č. 4754/4 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m² a C KN č. 4753/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m² za každý novovytvorený pozemok, teda spolu vo výške 200,- € + DPH) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Uznesenie č. 93/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvorených parc. reg. C KN č. 4754/4 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m² a C KN č. 4753/24 – zast.pl. a nádvorie o výmere 42m² spolu vo výške 200,- € + DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 94/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Benefit Services s.r.o. o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 115m² z parcely reg. „E“ KN č. 7374/2 – ostatná plocha o výmere 946m² na LV č. 6879 v k.ú. Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5756/1 bez založeného listu vlastníctva.

Uznesenie č. 94/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 115m² z parcely reg. „E“ KN č. 7374/2 – ostatná plocha o výmere 946m² na LV č. 6879 v k.ú. Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5756/1 bez založeného listu vlastníctva pre spoločnosť Benefit Services s.r.o. a odporúča uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 95/2021

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na darovanie PD - Revitalizácia areálu Škultétyho.

Uznesenie č. 95/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 95/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie projektovej dokumentácie Revitalizácia areálu Škultétyho v obstarávacej hodnote 1000,-€ do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 96/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. o prenájom nehnuteľností v areáli bývalej skládky Katruša pre zriadenie Zberového dvora.

Uznesenie č. 96/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 96/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nehnuteľností bývalej skládky Katruša pre zriadenie Zberového dvora za nájomné vo výške 1€/rok pre Nitrianske komunálne služby, s.r.o..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 97/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Sonfol Folie s.r.o. o prenájom časti o výmere 10m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra.

Uznesenie č. 97/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 97/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 10m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra pre spoločnosť Sonfol Folie s.r.o. za cenu podľa Cenníka Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 98/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Sylvie V., týkajúca sa prenájmu časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m², vedené v LV č. 8181, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Párovské Háje, za účelom využitia ako terasy pohostinstva, ktoré žiadateľka prevádzkuje v budove Kultúrneho domu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 52510/007/2019 (Komisionár – Službyt Nitra, s.r.o.).

Uznesenie č. 98/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 98/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m², vedené v LV č. 8181, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Párovské Háje pre Sylviu V. za účelom využitia ako terasy pohostinstva do doby začatia výstavby IBV „nad Hájmi“ v P. Hájoch za nájomné vo výške podľa Cenníka Mesta Nitra s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu terasy a všetkých ostatných stavieb z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 3

Materiál č. 99/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. KOMIZOL s.r.o., so sídlom K rieke 4, 949 05 Nitra, o prenájom nehnuteľnosti v kat. území Nitra, parcely C KN č. 8010/4 – trvalý trávnatý porast o výmere cca 227m², č. 8010/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m², E KN č. 3382, č. 3386/1, č. 3404/1 (C KN č. 7999/1) o výmere cca 37m² pre zriadenie prístupu k plánovanej stavbe: „CLIMBING ARENA“ za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie a chodníkov. Predmetná časť pozemku sa nachádza v kat. území Nitra, parcely C KN č. 8010/4 – trvalý trávnatý porast o výmere cca 227m², č. 8010/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m², E KN č. 3382, č. 3386/1, č. 3404/1 (C KN č. 7999/1) o výmere cca 37m² vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ žiada o prenájom nehnuteľnosti pre zriadenie prístupu k plánovanej stavbe: „CLIMBING ARENA“ za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie a chodníkov.

Uznesenie č. 99/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nehnuteľnosti v kat. území Nitra, parcely C KN č. 8010/4 – trvalý trávnatý porast o výmere cca 227m², č. 8010/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m², E KN č. 3382, č. 3386/1, č. 3404/1 (C KN č. 7999/1) o výmere cca 37m² pre zriadenie prístupu k plánovanej stavbe: „CLIMBING ARENA“ za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie a chodníkov. Predmetná časť pozemku sa nachádza v kat. území Nitra, parcely C KN č. 8010/4 – trvalý

trávnatý porast o výmere cca 227m², č. 8010/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m², E KN č. 3382, č. 3386/1, č. 3404/1 (C KN č. 7999/1) o výmere cca 37m² vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu počas životnosti stavby, pričom nájomca je povinný starať sa a udržiavať celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu. Zároveň odporúča zväziť prístup zo strany od hrádze.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 100/2021

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k návrhu prenájmu nebytových priestorov v dome na Farskej 5, s.č. 1295 na parcele reg. „C“ KN č. 1312/1 o výmere 70,35m² na 3.p. miestnosti č. 302,310-317 pre záujmové združenie právnických osôb Nitra 2026 za nájomné vo výške 21,52€/m²/rok.

Uznesenie č. 100/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov v dome na Farskej 5, s.č. 1295 na parcele reg. „C“ KN č. 1312/1 o výmere 70,35m² na 3.p. miestnosti č. 302,310-317 pre záujmové združenie právnických osôb Nitra 2026 za nájomné vo výške 21,52€/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 101/2021

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe k príprave prihlášky do druhého kola akcie EHMK SR2026.

Uznesenie č. 101/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 101/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Informatívnu správu k príprave prihlášky do druhého kola akcie EHMK SR 2026.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 102/2021

odboru majetku o vyjadrenie k záмене pozemkov s manž. T., a to:

novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 7454/26 podľa GP č. 59/2016 a „C“ KN č. 7470/4 na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve manželov Tolnaiovcov a to:

novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 7464/180 podľa GP č. 59/2016 a „C“ KN č. 7469/96 na LV č. 3413.

Uznesenie č. 102/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer zámeny pozemkov: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 7454/26 podľa GP č. 59/2016 a „C“ KN č. 7470/4 na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve manželov T. a to: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 7464/180 podľa GP č. 59/2016 a „C“ KN č. 7469/96 na LV č. 3413 + pred schválením je potrebné doložiť originál od spoločnosti Akela Slovakia, s.r.o..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 103/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. o prenájom nebytových priestorov v budúcich objektoch vo vlastníctve Mesta Nitra – BD Tehelná.

Uznesenie č. 103/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 103/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov pre BD Tehelná podľa predloženého materiálu za cenu 3,30€/m²/rok pre spol. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 104/2021

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o stave súdnych konaní so spoločnosťou LL real invest, s.r.o..

Uznesenie č. 104/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2021 **berie** Informatívnu správu o stave súdnych konaní so spoločnosťou LL real invest, s.r.o.. na vedomie a odporúča pokračovať v súdnych konaniach.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 105/2021

odbor majetku o vyjadrenie k odkúpeniu nehnuteľnosti v k.ú. Nitra – Holan.

Uznesenie č. 105/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve pána H. na LV č. 7061 pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 106/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti K&K Real Estate VII. s. r. o. o odpočítanie kumulatívnej sumy zaplatenej za nájomné za celú dobu prenájmu od kúpnej ceny za odkúpenie časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7469/208 a parc. č. 7469/209 na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 106/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpočítanie kumulatívnej sumy zaplatenej za nájomné za celú dobu prenájmu od kúpnej ceny za odkúpenie časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7469/208 a parc. č. 7469/209 na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spol. K&K Real Estate VII. s. r. o..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 107/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločností Trogeron, s.r.o., Stability Invest, s. r. o. a Dostupné bývanie Nitra s.r.o. o výpožičku časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom na dobu určitú do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky a následne začiatku úhrady nájomného až dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom.

Uznesenie č. 107/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom na dobu určitú do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky a následne nájom so začiatkom úhrady nájomného až dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom a podmienkou, že obe zmluvy budú uzatvorené súbežne.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 108/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. j. 292/2021/OM zo dňa 26.02.2021 s doplnením pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 7241, 7304/1 a 8607/125.

Uznesenie č. 108/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 108/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. j. 292/2021/OM zo dňa 26.02.2021 s doplnením pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 7241, 7304/1 a 8607/125 pre Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 109/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BTREAL, s.r.o., so sídlom Podhájska 37, 949 01 Nitra, IČO: 51 265 516, v zastúpení: Tomáš Bulla konateľ spoločnosti o výpožičku časti o výmere cca 75 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7878/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3631 m² v k. ú. Nitra bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3361/23 – orná pôda o výmere 1274 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Rybárska ulica vrátane jestvujúceho chodníka.

Uznesenie č. 109/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2021 teraz **neodporúča** primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku časti o výmere cca 75 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7878/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3631 m² v k. ú. Nitra bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3361/23 – orná pôda o výmere 1274 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre BTREAL, s.r.o., so sídlom Podhájska 37, 949 01 Nitra, IČO: 51 265 516, v zastúpení: Tomáš B. a žiada doplniť súhlas odboru dopravy a opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 110/2021

odboru majetku o vyjadrenie k opätovnej žiadosti Mgr. Jozefíny B. o povolenie na zbúranie múru na parcele č. 2315/2 v kat. úz. Nitra na Fabrickej ulici. Dôvodom je bytový problém žiadateľky, ktorá je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, starého rodinného domu súpisné číslo 1540, or. č. 9 na parcele registra „C“ KN č. 2334/2 a parcely registra „C“ KN č. 2334/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m² pod domom v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 7622, ktorý plánuje zbúrať a zabezpečiť realizáciu nového domu. Stavebná firma, ktorá bude vykonávať stavebné práce, sa po obhliadke miesta vyjadrila, že búracie práce nie je možné vykonávať, keďže stavebná technika neprejde k domu kvôli prepادلisku Rolfesovej bane.

Uznesenie č. 110/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 110/2021 odporúča prizvať na rokovanie Ing. Matúša Maruniaka a doplniť stanoviská odboru dopravy a životného prostredia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 111/2021

odboru majetku o vyjadrenie k zmenám týkajúcim sa zámeny pozemkov pre „cyklolávkú“ a „cyklotrasu I. etapa“ s SPU Nitra.

Uznesenie č. 111/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2021 žiada doplniť materiál o snímky s vyznačením polôh predmetov zámeny a opätovne predložiť do komisie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 112/2021

odboru služieb úradu – referát právny a vymáhania pohľadávok o Informatívnej správe k Dohode o urovnaní so spoločnosťou STRABAG s.r.o..

Uznesenie č. 112/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody v zmysle predloženého materiálu. Otázky na AK zastupujúcu Mesto Nitra v tejto veci budú zaslané mailom pre krátkosť času.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 4, nehlasoval – 0

Materiál č. 113/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jozefa H. o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve DKMN p.s. v k.ú. D. Krškany pre účely stavby na jeho pozemkoch.

Uznesenie č. 113/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2021 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena cez pozemok reg. „E“ KN č. 4921/1 v k.ú. D. Krškany vo vlastníctve Dolnomestský komposesorát p.s. za jednorazovú odplatu vo výške 8€/m² + DPH pre Jozefa H..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 114/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Patrika Ď. ktorý zastupuje neformálnu skupinu TORMOŠANI, o súhlas s umiestnením exteriérového stolnotenisového stola na verejnom priestranstve – na časti pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere cca 18 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra Jedná sa o detské dopravné ihrisko na Lomnickej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 114/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2021 odporúča schváliť umiestnenie exteriérového stolnotenisového stola na verejnom priestranstve – na časti pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere cca 18 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra za podmienky že

tento ostane neustále verejne prístupný. Jedná sa o detské dopravné ihrisko na Lomnickej ulici v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 115/2021

žiadosť o vyjadrenie k nájomnej zmluve Box Club Stavbár Nitra, o.z..

Uznesenie č. 115/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2021 odporúča primátorovi mesta Nitra v pôsobnosti valného zhromaždenia schváliť znenie nájomnej zmluvy s tým, že neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy bude geometrický plán.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť