

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 05.05.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Informácia o akciách úveru 2020
2. Správa nezávislého audítora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 3/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu – Informácia o akciách úveru 2020.

Uznesenie č. 3/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2021-OEaR berie Informáciu o akciách úveru 2020 na vedomie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 4/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu - Správa nezávislého audítora závierky a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit.

Uznesenie č. 4/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2021-OEaR berie Správu nezávislého audítora závierky a Dodatočnú správu určenú pre výbor pre audit na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3

Materiál č. 66/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ľuboša Chovanca o prenájom miesta č. 711 o výmere 6,60 m² pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Uznesenie č. 66/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom miesta č. 711 o výmere 6,60 m² pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ľuboša Chovanca za cenu nájmu 75,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 67/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martina Halása o odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 1077/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 80m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo

vlastníctve Mesta Nitra na realizáciu časti stavby „Predajňa štrkopieskov Nitra Mlynárce vjazd na cestu č. III/1677“, za účelom rozšírenia komunikácie.

Uznesenie č. 67/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 67/2021 odporúča žiadateľom zosúladiť a odkomunikovať projektovú dokumentáciu s plánovanou stavbou cyklotrasy v spolupráci s odborom dopravy a NSK a následne opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 68/2021

Správy mestských služieb Nitra – správy cintorínov o vyjadrenie k návrhu neuplatnenia valorizácie nájomného za prenájom hrobových miest.

Uznesenie č. 68/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2021 odporúča vyňať ceny za prenájmy hrobových miest z VZN č. 23/2008 a zapracovať ich ako prílohu Cenníka Mesta Nitra z dôvodu zjednodušenia úprav valorizačného rozdielu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 69/2021

odboru majetku – Informatívna správa o stave riešení škodových udalosti za roky 2018, 2019 a 2020

Uznesenie č. 69/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 69/2021 berie Informatívnu správu o stave riešení škodových udalosti za roky 2018, 2019 a 2020 na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 70/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Alexandra Bihariho, týkajúca sa prenájmu pozemkov, a to parciel registra C KN: č. 4101 – záhrada o výmere 278 m², č. 4098 – záhrada o výmere 394 m², č. 4095 – záhrada o výmere 422 m², č. 4092 – záhrada o výmere 425 m², č. 4089 – záhrada o výmere 410 m², č. 4087 – záhrada o výmere 356 m² a č. 4083 – záhrada o výmere 301 m² na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra. Spolu o výmere 2586 m². Na uvedených parcelách má záujem vysadiť ovocné stromy a chovať včely.

Uznesenie č. 70/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov, a to parciel registra C KN: č. 4101 – záhrada o výmere 278 m², č. 4098 – záhrada o výmere 394 m², č. 4095 – záhrada o výmere 422 m², č. 4092 – záhrada o výmere 425 m², č. 4089 – záhrada o výmere 410 m², č. 4087 – záhrada o výmere 356 m² a č. 4083 – záhrada o výmere 301 m² na LV č. 3681, ale odporúča Útvaru hlavného architekta a Službytu Nitra, s.r.o. vytypovať vhodné lokality, pozemky a strechy budov za účelom umiestnenia a chovu včelstiev pre Alexandra Bihariho. K uvedenému môže slúžiť portál www.mestskevcely.sk.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 71/2021

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke na využitie predkupného práva od Ing. Ivana Breského, zriadeného v Nájomnej zmluve 18/1994 zo dňa 26.05.1994 na parcely C KN č. 4755/1, 4755/2,

4755/3 a v zmysle Dodatku č. 4 zo dňa 12.05.2016 aj na parcely C KN č. 4757/1, 4757/2, 4757/3, 4757/5, 4757/8 v kat. území Nitra. Z dôvodu, že má záujem pozemky predať, ponúka Mestu Nitra využitie predkupného práva a odkúpiť nehnuteľnosti za kúpnu cenu 100,-€/m².

Uznesenie č. 71/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť neuplatnenie predkupného práva parcely C KN č. 4755/1, 4755/2, 4755/3 a č. 4757/1, 4757/2, 4757/3, 4757/5, 4757/8 v kat. území Nitra vo vlastníctve Ing. Ivana Breského.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 72/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o zámenu parcely registra „C“ KN č. 1883/15 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve spoločnosti SALU TRADING, s. r. o. Nitra za parcely registra „C“ KN č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m², „C“ KN parc. č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m², „C“ KN parc. č. 1187/10 – ostatná plocha o výmere 15 m², „C“ KN parc. č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m², t. j. o celkovej výmere 178 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, pričom zámena sa bude realizovať s finančným vyrovnaním, spočívajúcim v doplatení rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, určených znaleckým posudkom, v prospech Mesta Nitra.

Uznesenie č. 72/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 72/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu parcely registra „C“ KN č. 1883/15 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve spoločnosti SALU TRADING, s. r. o. Nitra za parcely registra „C“ KN č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m², „C“ KN parc. č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m², „C“ KN parc. č. 1187/10 – ostatná plocha o výmere 15 m², „C“ KN parc. č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m², t. j. o celkovej výmere 178 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie častí parcely registra „C“ KN č. 1883/15 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve spoločnosti SALU TRADING, s. r. o. dotknutej stavbou plánovanej cyklotrasy.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 73/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam Ambrovič, Demínová a Novotný o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva – ul. Kostolná.

Uznesenie č. 73/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 73/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Vladimíra Novotného za cenu podľa ZP za podmienky legalizácie predmetnej stavby v jeho vlastníctve.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 74/2021

odboru majetku o vyjadrenie k písomnému stanovisku k Uzneseniu Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti č. 49/2020

adresovanú Odboru majetku aby vyzval prevádzku Pečiatkáreň, aby odstránila zatravnňovacie rohože a uviedla plochu do pôvodného stavu, tak, aby nebolo možné pred prevádzkou Pečiatkáreň parkovať.

Uznesenie č. 74/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 74/2021 odporúča na predmetnej ploche súbežne odstrániť zatravnňovacie rohože a zabezpečiť výsadbu rastlín/stromov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 75/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Matúša Machaja a Róberta Machaja, pričom každý žiadateľ požaduje prenájom časti o výmere 400 m² z parcely registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v LV č. 7185, vlastník Mesto Nitra, ulica Staromlynská v Nitre, za účelom zriadenia záhrady.

Uznesenie č. 75/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 75/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 800m² z parcely registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v LV č. 7185, vlastník Mesto Nitra, ulica Staromlynská v Nitre, za účelom zriadenia záhrady pre Matúša Machaja a Róberta Machaja každý o výmere 400m² za cenu 0,35€/m²/rok.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 76/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583, v zastúpení Milošom Bačom, konateľom spoločnosti o odkúpenie časti o výmere cca 480 m² (spresní geometrický plán) z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúcej sa v areáli bývalého podniku Elitex.

Uznesenie č. 76/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 76/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 480 m² (spresní geometrický plán) z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980 vlastník Mesto Nitra pre in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583, v zastúpení Milošom Bačom, konateľom spoločnosti za kúpnu cenu podľa ZP.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 77/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Ľubomíra Valkoviča o odkúpenie časti o výmere cca 148 m² (spresní geometrický plán) z parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, z dôvodu zarovnania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti záujmového pozemku. Ide o nehnuteľnosť v oplotenom areáli bývalého podniku ELITEX Nitra.

Uznesenie č. 77/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 77/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 148 m² (spresní geometrický plán) z parcely registra „C“ KN č. 1461/41 –

zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra pre Ing. Ľubomíra Valkoviča za kúpnu cenu podľa GP.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 78/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7, 950 50 Nitra o odpredaj, resp. zámenu pozemku na Orechovom dvore v kat. území Horné Krškany, za účelom výstavby kostolíka pre komunitu žijúcu v tejto lokalite. Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochu na výstavbu kostolíka pre komunitu žijúcu v tejto lokalite.

Uznesenie č. 78/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 78/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja, resp. zámeny pozemku na Orechovom dvore v kat. území Horné Krškany, za účelom výstavby kostolíka pre komunitu žijúcu v tejto lokalite pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7, 950 50 Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 79/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra o odovzdanie SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia v rámci realizácie stavby: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ do správy Mesta Nitra. Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Nitra na parcelách C KN č. 7261/142, č. 7261/221, č. 7261/106. Na stavbu „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 13205/2018-003-Po zo dňa 24.09.2018, právoplatné 08.10.2018 a na „SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 13351/2020-005-Po zo dňa 03.12.2020, právoplatné zo dňa 09.12.2020.

Uznesenie č. 79/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia v rámci realizácie stavby: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ do správy Mesta Nitra na parcelách C KN č. 7261/142, č. 7261/221, č. 7261/106 od spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 80/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia STALKER Nitra o.z., so sídlom Župné námestie 2673/5, 949 01 Nitra, IČO: 42 367 654, v zastúpení: Ing. Róbert Petrik, predseda o.z. o výpožičku časti budovy na Martinskom vrchu (bývalé zoborské kasárne).

Uznesenie č. 80/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 80/2021 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku časti budovy č. 13 na Martinskom vrchu (bývalé zoborské kasárne), a to miestnosť č. 14 o výmere 48,80 m² pre občianske združenie STALKER Nitra o.z., so sídlom Župné námestie 2673/5, 949 01 Nitra, IČO: 42 367 654, v zastúpení: Ing. Róbert Petrik, predseda o.z..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 81/2021

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k žiadosti pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, IČO: 0031364501 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 2718/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 197 m² a parc. registra „C“ KN č. 2746, ostatná plocha o celkovej výmere 691 m² zapísaných na LV č. 2698 v kat. území Nitra, na ktorých Mesto Nitra ako investor plánuje realizáciu stavby „Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra“ v predpokladanom rozsahu cca 320 m².

Uznesenie č. 81/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 81/2021 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 2718/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 197 m² a parc. registra „C“ KN č. 2746, ostatná plocha o celkovej výmere 691 m² zapísaných na LV č. 2698 v kat. území Nitra v prospech Mesta Nitra za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15,-€/m² + DPH v predpokladanom rozsahu cca 320 m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 82/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k súdnemu sporu medzi DKMN a spoločnosťou FAUNUS, s.r.o. a ďalšom pokračovaní v riešení tohto problému.

Uznesenie č. 82/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 82/2021 odporúča pokračovať v prebiehajúcich súdnych sporoch medzi DKMN, p.s. a spol. FAUNUS, s.r.o. a v prípade vzniku nových skutočností žiada podať ďalšie informácie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 83/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Mialo s.r.o., so sídlom Mostná 2850/58 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 70 m² v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na Župnom námestí v Nitre za účelom využitia ako letnej terasy reštaurácie.

Uznesenie č. 83/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 83/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 70 m² v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na Župnom námestí v Nitre za účelom využitia ako letnej terasy reštaurácie za cenu nájomného vo výške stanovenej Cenníkom mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 84/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Kataríny Mandalovej o prehodnotenie a zváženie odporúčenej výšky nájomného vo výške 6,- EUR/m²/rok za prenájom výmery 107 m² pozemku parc. C KN č. 5164/6 v Komisii Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Uznesenie č. 84/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom výmery

107 m² pozemku parc. C KN č. 5164/6 pre Ing. Katarínu Mandalovú ako záhradu za cenu 0,35€/m²/rok podľa Cenníka mesta Nitra so zachovaním povinnosti legalizácie oplotenia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 85/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o mimosúdnu dohodu a o prenájom priestorov v budove kotolne na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre od spoločnosti Krematórium Nitra, s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45287627.

Uznesenie č. 85/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 85/2021 odporúča pokračovať v súdnom spore a odporúča hľadať financie na kúpu novej pece prípadne cez Stredisko mestských služieb preveriť možnosť kúpy na splátky.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 86/2021

odboru majetku o vyjadrenie k opätovnej žiadosti spol. M.J.A. BK, s.r.o. – prepracovaná štúdia.

Uznesenie č. 86/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 86/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom na 24 mesiacov za cenu nájmu podľa Cenníka mesta Nitra a následný odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 7999/20 za cenu podľa ZP pre spol. M.J.A. BK, s.r.o. za splnenia požiadaviek VMČ č. 2. – Staré mesto.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 87/2021

odboru majetku o vyjadrenie k predloženiu informácií ohľadom odstránenia objektov neoprávnených provizórnych garáží v CMZ.

Uznesenie č. 87/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 87/2021 odporúča, aby:

- 1. náklady na odstraňovanie neoprávnených garáží v CMZ znášalo Mesto Nitra,**
- 2. bolo vlastníkom týchto garáží vysvetlené, že tieto stavby sú stavbami dočasnými s nemožnosťou ich ďalšieho povolenia,**
- 3. v prípade, ak vlastníci dajú súhlas na odstránenie predmetných garáží v CMZ, tak si Mesto Nitra nebude spätne uplatňovať bezdôvodné obohatenie za užívanie mestských pozemkov,**
- 4. v spolupráci medzi Útvárom hlavného architekta a Odborom životného prostredia došlo k individuálnemu posudzovaniu jednotlivých lokalít garáží.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 88/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti JUMA NITRA, s.r.o., Juraj Sládečka, Štúrova 72, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku parc. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v kat. úz. Horné Krškany zapísaná v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry (Staromlynská ulica). Parcela C KN č. 650 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb, bez prístupu z verejnej komunikácie. Spoločnosť JUMA je spoluvlastníkom pozemku parc. C KN č. 653 v podiele 8/9, ktorý susedí s pozemkom parc. C KN č. 650 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 88/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 88/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu výrokovvej časti uznesenia č. 357/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 podľa predloženého materiálu pre spoločnosť JUMA NITRA, s.r.o., Juraj Sládečka, Štúrova 72, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 89/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Magdalény Penzešovej, Nitrianska 344, 951 07 Čechynce, IČO: 40 081 672 o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. j. 2255/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a nájomnej zmluve č. j. 916/2014/OM zo dňa 22.04.2014 v znení dodatku č. 1. Z dôvodu odchodu do starobného dôchodku a plánovaného ukončenia podnikania požiadala Magdaléna Penzešová o zmenu nájomcu, nakoľko prenecháva podnikanie svojej neveste: Denisa Penzešová, Nová 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272.

Uznesenie č. 89/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 89/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. j. 2255/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a nájomnej zmluve č. j. 916/2014/OM zo dňa 22.04.2014 v znení dodatku č. 1 pre Denisu Penzešová, Nová 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greššo
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť