

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 12.04.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 54/2021

odboru majetku k žiadosti PaedDr. Marcely Mišovičovej o prehodnotenie sumy pozemkov a vypracovanie nového znaleckého posudku na pozemky „C“ KN parc. č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová, ktoré sa nachádzajú v oplotení jej rodinného domu a ktoré dlhodobo užíva. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že cena stanovaná za 1 m² jednotlivých pozemkov je veľmi rozdielna a cena stanovaná za jej pozemky je jedna z najvyšších.

Uznesenie č. 54/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 54/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zachovať výšku kúpnej ceny a schváliť úhradu kúpnej ceny v splátkach rozvrhnutých na obdobie 3 rokov pre PaedDr. Marcelu Mišovičovú.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 55/2021

odboru majetku k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 348/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 289/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (bytový dom Radlinského) – zateplenie a obnova bytového domu.

Uznesenie č. 55/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 348/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 289/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (bytový dom na Radlinského 5 v Nitre), a to tak, že pôvodné znenie bodu 1. a 2. uznesenia sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

„1. v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a parc. reg. „C“ KN č. 1554 - záhrada o výmere 205 m², oba zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísaným na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra za kúpnu cenu:

a) vo výške 16,60 €/m² pre aktuálnych vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísaný na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra, ktorí

nadobudli byt v Bytovom dome do vlastníctva od Mesta Nitra v zmysle § 16 ods. 1

zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

- b) vo výške 26,56 €/m² + DPH pre aktuálnych vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, ktorí nadobudli byt v Bytovom dome do vlastníctva od inej osoby ako od Mesta Nitra a z iného dôvodu ako vyplýva z § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

- a) časti o výmere 11,6 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1546 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 589 m², časti o výmere 33,1 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1554 - záhrada o celkovej výmere 205 m² a časti o výmere 12,6 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1557 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra na meno Mesto Nitra v celosti pre účely zateplenia stavby bytového domu na Radlinského ul. súp. č. 106, o. č. 5 v Nitre, ktorý je postavený na parc. reg. „C“ KN č. 1555/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3797 pre kat. úz. Nitra a na parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra (ďalej len „Bytový dom“), a to až do odstránenia lešenia zo stavby, najdlhšie však na dobu 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy, v rozsahu ako je to zakreslené na výkrese Zariadenie staveniska, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu,*

- b) časti o výmere 1,75 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1546 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 589 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra na meno Mesto Nitra v celosti a časti o výmere 2,02 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1557 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra na meno Mesto Nitra v celosti na dobu neurčitú od odstránenia lešenia zo stavby, v rozsahu záberu zateplením, tak ako je vyznačené na výkrese Výpočet plôch, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu,*

pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísaných na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra za nájomné vo výške 3,64,- €/m²/rok (slovom: tri eurá 64/100 centov).

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome chcú zrenovovať Bytový dom zateplením, ktoré bude presahovať do okolitých pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. V zmysle písm. a) tohto bodu uznesenia sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome prenajme výmera pozemku potrebná aj na umiestnenie lešenia a následne po odstránení lešenia sa im prenajme v zmysle písm. b) tohto bodu uznesenia len časť pozemku zabratá zateplením.“

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 56/2021

odboru majetku k žiadosti Juraja Slováka a Imricha Tótha o vysporiadanie (odkúpenie) pozemkov parciel č. 299/97 a 299/98 v kat. území Dražovce podľa geometrického plánu č. 107/2020 a to:

1. Zámena dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² za diel č. 9 o výmere 23m²
2. Odpredaj dielu č. 8 o výmere 3m² a dielu č. 10 o výmere 93m².

Uznesenie č. 56/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

- a) zámenu dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) bez finančného dorovnanania,
- b) odpredaj dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,
- c) prenájom dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) za nájomné vo výške 0,35€/m², odčlenených podľa GP č. 107/2020 z pozemkov C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v k.ú. Dražovce, ako novovytvorené parcely C KN č. 299/96, č. 299/97 a č. 299/98 pre Juraja Slováka a Imricha Tótha.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 57/2021

odboru majetku k žiadosti Mgr. Jozefíny Bihariovej o povolenie na zbúranie múru na parcele č. 2315/2 v kat. úz. Nitra na Fabrickej ulici. Dôvodom je bytový problém žiadateľky, ktorá je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, starého rodinného domu súpisné číslo 1540, or. č. 9 na parcele registra „C“ KN č. 2334/2 a parcely registra „C“ KN č. 2334/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m² pod domom v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 7622, ktorý plánuje zbúrať a zabezpečiť realizáciu nového domu. Stavebná firma, ktorá bude vykonávať stavebné práce, sa po obhliadke miesta vyjadrila, že búracie práce nie je možné vykonávať, keďže stavebná technika neprejde k domu kvôli prepadlisku Rolfesovej bane.

Uznesenie č. 57/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 57/2021 žiada doplniť materiál o stanoviská odboru dopravy, odboru životného prostredia a statický posudok k Rolfesovej bani a následne opätovne predložiť doplnený materiál na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 58/2021

odboru majetku k žiadosti Tenisovej akadémie Skalka o. z., Hattalova 20, 949 01 Nitra o dlhodobý prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26821 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 6174, vlastníkom Mesto Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, za účelom realizácie tenisových kurtov a vybudovania tenisovej akadémie na podporu športu a rozvoja mládeže v areáli ZŠ Tulipánová. K realizácii plánuje obnovu tenisových kurtov a zázemia (sociálne kontajnery, bufet, vonkajšiu zastrešenú terasu), nákup krytej nafukovacej haly a príslušenstva, vybudovanie inžinierskych sietí so samostatnými meračmi (vodovodná, elektrická, plynová prípojka), kanalizácie, vykopanie studne, stavebné úpravy, vybudovanie osvetlenia tenisovej steny s betónovým podkladom a zveľadenie okolia.

Uznesenie č. 58/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dlhodobý prenájom parcely registra „C“ KN č. 485/4 na dobu určitú 20 rokov za účelom realizácie tenisových kurtov a vybudovania tenisovej akadémie na podporu športu a rozvoja mládeže v areáli ZŠ Tulipánová za cenu nájmu vo výške 0,19€/m²/rok pričom neodporúča uplatniť zápočty vynaložených nákladov voči nájomnému. K umiestneniu 6

parkovacích miest sa komisia vyjadrí po obdržaní informácií kto a na koho náklady ich vybuduje.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 59/2021

odboru majetku k žiadosti Ing. Ivana Breského o zriadenie vecného bremena na budúcich areálových komunikáciách novostavby: „BD Tehelná“ v kat. území Nitra na ulici Tehelná, a vytvorenie dostatočnej infraštruktúry na hranicu parcely č. 4757/2, č. 4753/10 v prospech vlastníka parciel č. 4757/1, :/2, :/3, :/5, :/8, 4755/1, :/2, :/3 evidovaných v LV č. 2666.

V prípade súhlasného stanoviska žiadateľ bezodplatne daruje parcelu C KN č. 4753/15 – zast.pl. o výmere 1170m² v prospech Mesta Nitra.

Uznesenie č. 59/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 59/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vzdanie sa predkupného práva a súčasne hľadať alternatívu presťahovania zberového dvora v priľahlej lokalite Čermáňa.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 60/2021

odboru majetku k žiadosti Mgr. Barbory Starovičovej o odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra zapísaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry:

1. parcely reg. C KN č. 7722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²

- pozemok sa nachádza smerom od sídliska Klokočina po Hviezdoslavovej tr. po ľavej strane poníže prechodu prechodcov (ktorým sa prechádza na druhú stranu k mestskému cintorínu)

2. parcely reg. C KN č. 7693 – záhrada o výmere 329 m²

- pozemok sa nachádza smerom od Ul. Braneckého za železničným priecestím ako prvý smerom na Hviezdoslavovu triedu po ľavej strane pred spoločnosťou GAMAX. „Žiadateľka“ svoju žiadosť odôvodňuje zámerom umiestniť na „pozemkoch“ pobočku svojej firmy a skladových priestorov.

Uznesenie č. 60/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja pozemkov v kat. úz. Nitra zapísaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry: parcely reg. C KN č. 7722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m² a parcely reg. C KN č. 7693 – záhrada o výmere 329 m² pre Mgr. Barboru Starovičovou.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 61/2021

odboru majetku k žiadosti k prenájmu pozemkov parcely registra “C“KN parc. č. 4450/376,č. 4450/394a č. 4450/395 v k. ú. Zobor pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné 1,-€/za celý predmet nájmu/rok a k ukončeniu Nájomnej zmluvy č. j. 1882/2013/OM dohodou ku dňu 31.5.2021.

Uznesenie č. 61/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 61/2021 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku pozemkov parcely registra “C“ KN parc. č. 4450/376, č. 4450/394 a č. 4450/395 v k. ú.

Zobor v o vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s.r.o., na dobu neurčitú a ukončenie NZ č.j. 1882/2013/OM dohodou ku dňu 31.05.2021.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 62/2021

Referátu právneho a vymáhania pohľadávok - Stanovisko k možnosti započítania pohľadávok voči odpracovanému času dlžníkmi.

Uznesenie č. 62/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 62/2021 berie Stanovisko k možnosti započítania pohľadávok voči odpracovanému času dlžníkmi na vedomie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 63/2021

Odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe ohľadom postupu mesta Nitra vo veci riešenia navýšenia základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o..

Uznesenie č. 63/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2021 odporúča Službytu Nitra, s.r.o. uzatvoriť výpožičku pozemku reg. „C“ KN č. 176 aj spolu so stavbou TENISOVÉ ŠATNE na dobu neurčitú pre Tenisový klub TCN Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 92/126, 949 01 Nitra, vzastúpení: Ing. František Kožár, prezident klubu, IČO: 34000313, zapísaný: MV SR, Reg. č. VVS/1-900/90-7746 zo dňa 15.03.1993.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 2

Materiál č. 64/2021

odboru majetku o vyjadrenie k listu od spoločnosti in time express s.r.o..

Uznesenie č. 64/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 64/2021 a odporúča zaslať spol. in time express s.r.o. stanovisko znalca aj s uvedením existujúcej možnosti oboznámiť sa so stavom nehnuteľnosti počas priebehu konania OVS, zároveň s ustanovením Čl. III ods. 1. Kúpnej zmluvy č.j. 72/2021/OM.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 65/2021

odboru miestnych daní a poplatkov – Informatívna správa o miestnom poplatku za rozvoj za rok 2020.

Uznesenie č. 65/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2021 a berie Informatívnu správu o miestnom poplatku za rozvoj za rok 2020 na vedomie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Rôzne

1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 odporúča Primátorovi Mesta Nitra, ako zástupcovi valného zhromaždenia spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.

uložiť konateľovi spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. úlohu

- a) vypracovať a predložiť Komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť slovný komentár k účtovnej závierke a hospodáreniu spoločnosti NI za rok 2020,**
- b) vypracovať a predložiť Komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť plán činnosti a hospodárenia na rok 2021 a 2022 min. v rozsahu číselných plánovaných ukazovateľov s komentármi ich zdôvodnenia,**
- c) predložiť Komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť identifikované riziká hospodárenia na obdobie rokov 2021 a 2022 a možné spôsoby ich eliminovania, prípadne riešenia.**

Termín predloženia 31.5.2021. Materiál bude prerokovaný na Komisii 16.6.2021.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť