

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 17.03.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 31/2021

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie hnutel'ného majetku do správy ZŠ Topoľová a ZŠ Na Hôrke, Nitra, a to: elektrická 3-pec NS 1306 s príslušenstvom v obstarávacej hodnote 3.353,40€ (ZŠ Topoľová) a panvica elektrická 120l BRM 120-912ET ocel'oliatinová v obstarávacej hodnote 5.000€ (ZŠ Na Hôrke).

Uznesenie č. 31/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie hnutel'ného majetku do správy ZŠ Topoľová a ZŠ Na Hôrke, Nitra, a to: elektrická 3-pec NS 1306 s príslušenstvom v obstarávacej hodnote 3.353,40€ (ZŠ Topoľová) a panvica elektrická 120l BRM 120-912ET ocel'oliatinová v obstarávacej hodnote 5.000€ (ZŠ Na Hôrke).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 32/2021

Správy zariadení sociálnych služieb o vyjadrenie k potrebe uzatvorenia nových nájomných zmlúv v znení doplneného porovnania cien s Cenníkom mesta Nitra.

Uznesenie č. 32/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zvýšenie cien nájomného pri NZ: Hrnčárová a Spojená škola internátna, a to na minimálnu výšku stanovenú Cenníkom mesta Nitra a zároveň do všetkých zmlúv zapracovať valorizáciu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 33/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Ivana Breského o zriadenie vecného bremena na budúcich areálových komunikáciách novostavby: „BD Tehelná“ v kat. území Nitra na ulici Tehelná, a vytvorenie dostatočnej infraštruktúry na hranicu parcely č. 4757/2, č. 4753/10 v prospech vlastníka parciel č. 4757/1, :/2, :/3, :/5, :/8, 4755/1, :/2, :/3 evidovaných v LV č. 2666. V prípade súhlasného stanoviska žiadateľ bezodplatne daruje parcelu C KN č. 4753/15 – zast.pl. o výmere 1170m² v prospech Mesta Nitra.

Uznesenie č. 33/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2021 odporúča vrátiť materiál na dopracovanie a doplnenie o bližšiu špecifikáciu žiadosti.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 34/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Lukáša Žemberu o dlhodobý prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 5160/1 – orná pôda o výmere cca 300 m² v k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 2053 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 34/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 34/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 5160/1 – orná pôda o výmere cca 300 m² v k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 2053 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Lukáša Žemberu a odporúča vyzvať žiadateľa na späťvzatie žiadosti.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 35/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Magdalény Adámkovej o prerokovanie a zníženie kúpnej ceny schválenej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 04.02.2021 Uznesením č. 30/2021-MZ dňa 04.02.2021. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa jedná o vstup do radovej zástavby – domu, jednak do garáže a bytového domu, pred ktorým je strom a pred vstupom na pozemok, v chodníku je strednotlak s ochranným pásom 1 m.

Uznesenie č. 35/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 35/2021 odporúča zachovať výšku kúpnej ceny a ponúknuť žiadateľke úhradu kúpnej ceny v splátkach rozvrhnutých na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 36/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra o stanovisko k prenájomu pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – 10561 m² v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra a následnej výstavbe baseballového ihriska.

Uznesenie č. 36/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 36/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – 10561 m² v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra na dobu neurčitú so 6 mesačnou výpovednou lehotou a následnú výstavbu baseballového ihriska za cenu nájmu podľa Cenníka mesta Nitra pre ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra, pričom do nájomnej zmluvy odporúča zakomponovať plánovanú výstavbu VPS 1.22 a zároveň povinnosť nájomcu udržiavať celý predmet nájmu na vlastné náklady (zeleň, atď.).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 37/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED_constructor s.r.o., so sídlom Pribišova 47, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 52 441 016 o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4178, 4115 a 4103/1 v k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely stavebného konania v súvislosti so stavbou REZIDENCIA KALVÁRKA (pôvod. názov NÁJOMNÉ BYTY_KALVÁRIA), miesto stavby: Borová ulica, 949 01 Nitra, hlavný stavebný objekt: SO_01 – Bytový dom na pozemkoch „C“ KN parc. č. 4100 a 4099 zapísaných na LV č. 7723 vo vlastníctve RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava.

Uznesenie č. 37/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 37/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4178, 4115 a 4103/1 v k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely stavebného konania v súvislosti so stavbou REZIDENCIA KALVÁRKA (pôvod. názov NÁJOMNÉ BYTY_KALVÁRIA), miesto stavby: Borová ulica, 949 01 Nitra, hlavný stavebný objekt: SO_01 – Bytový dom na pozemkoch „C“ KN parc. č. 4100 a 4099 zapísaných na LV č. 7723 vo vlastníctve RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava pre spoločnosť RED_constructor s.r.o., so sídlom Pribišova 47, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 52 441 016 za podmienky dodržania všetkých pripomienok Výboru mestskej časti 2 – Staré mesto.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 38/2021

odboru majetku o vyjadrenie k Mareka Gajarského o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 – ostatná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 38/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 – ostatná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka Gajarského.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 39/2021

referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k návrhu na odpis nedaňových pohľadávok.

Uznesenie č. 39/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 39/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na odpis nedaňových pohľadávok podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 40/2021

referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Správe o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2020.

Uznesenie č. 40/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2021 berie na vedomie Správu o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2020.

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 45/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 o predĺženie nájomného vzťahu, opätovne na obdobie 10 rokov, k parcele registra „C“ KN č. 14/5 – ostatné plochy o výmere 126 m² v kat. úz. Zobor, ktorú žiadateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 v znení dodatku č. 1. Ide o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti Penziónu a reštaurácie Artin Nitra na Zobore.

Uznesenie č. 45/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predĺženie nájomného vzťahu, opätovne na obdobie 10 rokov, k parcele registra „C“ KN č. 14/5 – ostatné plochy o výmere 126 m² v kat. úz. Zobor v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 v znení dodatku č. 1 pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 46/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BerCash s.r.o., Andrej Berkeš, Komenského 13, 949 01 Nitra o úpravu úhrady nájomného za pozemok parc. C KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 309 m² kat. úz. Zobor LV č. 3079 – vlastník Mesta Nitra, v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2549/2020/OM.

Uznesenie č. 46/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 46/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť úpravu úhrady nájomného za pozemok parc. C KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 309 m² kat. úz. Zobor LV č. 3079 – vlastník Mesta Nitra, v mesačných splátkach na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. j. 2549/2020/OM pre spoločnosť BerCash s.r.o., Andrej Berkeš, Komenského 13, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 47/2021

odboru majetku o vyjadrenie k viacerým žiadostiam spoločnosti PROFINEX Pršianska terasa I, s. r. o. so sídlom Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica o zámenu nehnuteľností.

Uznesenie č. 47/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu predmetných nehnuteľností a odporúča nepokračovať v ďalších rokovaniach so

spoločnosťou PROFINEX Pršianska terasa I, s. r. o. so sídlom Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica v predmetnej veci.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 48/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NITRAZDROJ, a. s., Dolnočermánska 38, 94901 Nitra, IČO: 34 098 593 o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre na Štefánikovej tr. 50 č. 202a o výmere 173m² v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 ako predajňa potravín.

Uznesenie č. 48/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre na Štefánikovej tr. 50 č. 202a o výmere 173m² v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 pre NITRAZDROJ, a. s., Dolnočermánska 38, 94901 Nitra, IČO: 34 098 593 .

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 49/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova 8, 94 11 Nitra, IČO: 40 880 214 o opätovný prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 726/201/OM zo dňa 08.04.2019.

Uznesenie č. 49/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť opätovný prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra do 31.12.2022 za rovnakých podmienok ako v Nájomnej zmluve č. j. 726/201/OM zo dňa 08.04.2019 pre Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova 8, 94 11 Nitra, IČO: 40 880 214.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 50/2021

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Okresného úradu, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, podľa ust. §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku v katastrálnom území Zobor, parcely registra E KN č. 821/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 1155m², evidovanej v LV č. 5874 v podiele 1/2 k celku.

Uznesenie č. 50/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemku v katastrálnom území Zobor, parcely registra E KN č. 821/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 1155m², evidovanej v LV č. 5874 v podiele 1/2 k celku.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 51/2021

odboru majetku o vyjadrenie k späťvzatiu žiadosti JUDr. Macka a Ing. Hrivíka a k žiadosti Ing. Sasina.

Uznesenie č. 51/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „E“ KN par. č. 3300/1 a reg. „E“ KN parc. č. 3338/1 na LV č. 6879 v k. ú. Nitra pre Ing. Juraja Sasina za cenu podľa najnovšieho (aktuálneho) znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 52/2021

odboru majetku o vyjadrenie k zahájeniu kolaudačného konania stavby cyklotrasy „Cyklistický chodník Nitra - Vráble, I. a II. etapa.

Uznesenie č. 52/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 52/2021 odporúča postupovať podľa alternatívy I. – verejná vyhláška v prípade ak je to možné, v opačnom prípade odporúča postupovať podľa alternatívy II. – všetci vlastníci podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Rôzne

- 1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 žiada referát právny a vymáhania pohľadávok o stanovisko k možnosti započítania pohľadávok voči odpracovanému času dlžníkmi a odporúča adresovať odbor životného prostredia požiadavku na definovanie služieb a prác, do ktorých je možné zapojiť dlžníkov pohľadávok za vývoz komunálneho odpadu.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

- 2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 odporúča otvoriť tému ohľadom odpredaja OSP opätovne v septembri 2021.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

- 3. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 žiada do augustovej komisie predložiť Správu o vývoji stavu pohľadávok z daní z nehnuteľnosti a dani za komunálne odpady.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť