

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 10.02.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 13/2021

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Anny Bystrianskej o odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m², vedená v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Kynek. Žiadateľka má o odpredaj záujem z dôvodu, že je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti p.č. 333/33, 328/45 (záhrady v ZO Nitra - Mlynárce) a na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja plánuje výsadbu stromov.

Uznesenie č. 13/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m², vedená v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Kynek pre Mgr. Annu Bystriansku za kúpnu cenu 20,60€/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 14/2021

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Dolnomestského komposesorátu, p.s. na prenájom pozemkov v k. ú. Nitra vo vlastníctve DKMN pod stavbami neorománskych kaplniek – zastavení Krížovej cesty, a to parc. reg. „C“ KN č. 3524, 3525, 3526, 3527, 3628 a 3529 na dobu 20 rokov za nájomné 1,-€/rok za účelom ich následného podnájmu pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Nitra - Kalvária.

Uznesenie č. 14/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN č. 3524, 3525, 3526, 3527, 3628 a 3529 vo vlastníctve Dolnomestského komposesorátu, p.s. na obdobie 20 rokov za cenu nájmu 1,-€/rok pre Mesto Nitra a následný podnájom za rovnakých podmienok pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Nitra - Kalvária.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 15/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Antona Lišku o zámenu pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m² a „E“ KN parc. e. 8/9 - zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2599 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a časti pozemku „E“ KN parc. č. 598 – orná pôda o výmere 1 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 938 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (pozemok nachádzajúci sa pod stavbou cyklotrasy) za pozemok „C“ KN parc. č. 803/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v k. ú.

Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra (nachádza sa na bývalom ihrisku) za cenu podľa Znaleckého posudku č. 37/2019 zo dňa 20.04.2019.

Uznesenie č. 15/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 15/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m² a „E“ KN parc. e. 8/9 - zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2599 a časti pozemku „E“ KN parc. č. 598 – orná pôda o výmere 1 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 938 vo výlučnom vlastníctve Ing. Antona Líšku za pozemok „C“ KN parc. č. 803/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 16/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Borisa Školáka a Mariána Soviša o zámenu pozemkov „C“ KN parc. č. 156/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 3614, ktorý majú v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiele 1/2-ina, za iný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v rámci k. ú. Veľké Janíkovce za časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (celková výmera pozemku je 24054 m²) v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, v zmysle doložených nákresov.

Uznesenie č. 16/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 16/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov „C“ KN parc. č. 156/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 3614, ktorý majú v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiele 1/2-ina, za iný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v rámci k. ú. Veľké Janíkovce za časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (celková výmera pozemku je 24054 m²) v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Borisa Školáka a Mariána Soviša.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 17/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Matúša Líšku o prenájom časti o výmere 18 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8553 m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra na ul. Škultétyho, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku so sortimentom zmrzlina. V tejto lokalite bolo pôvodne 8 ks predajných stánkov, dnes sú tu prevádzkované 3 predajné stánky s platnými nájomnými zmluvami, uzatvorenými na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 17/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 17/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 18 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8553 m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra na ul. Škultétyho pre Matúša Líšku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 18/2021

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o – stavba súp. č. 107 – rodinný dom na Radlinského ulici č. 7 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1557 v k.ú. Nitra na LV č. 3389.

Uznesenie č. 18/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o – stavba súp. č. 107 – rodinný dom na Radlinského ulici č. 7 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1557 v k.ú. Nitra na LV č. 3389.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Materiál č. 19/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti STALKER Nitra, o.z., Župné námestie 2673/5, 94901 Nitra, IČO: 42 367 654, v zastúpení: Ing. Róbert Petrík, predseda, o predĺženie doby platnosti Zmluvy o výpožičke č.j. 1456/2020/OM na výpožičku skladu na Martinskom vrchu.

Uznesenie č. 19/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2021 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť predĺženie doby platnosti Zmluvy o výpožičke č.j. 1456/2020/OM na výpožičku skladu na Martinskom vrchu pre spol. STALKER Nitra, o.z., Župné námestie 2673/5, 94901 Nitra, IČO: 42 367 654, v zastúpení: Ing. Róbert Petrík, a to do 30.04.2021.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 20/2021

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na uplatnenie valorizácie pre rok 2021.

Uznesenie č. 20/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť I.alternatívu predloženého materiálu, t.j. uplatniť valorizáciu a upraviť cenník.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 21/2021

Služby Nitra, s.r.o. o informácii k výberu nájomcov.

Uznesenie č. 21/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2021 berie na vedomie Informáciu Služby Nitra, s.r.o. k výberu nájomcov.

Hlasovanie: za – 9 proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 22/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľ'a 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 o zriadenie vecného bremena na uloženie VN vedenia, zemnenie trafostanice, vybudovanie spevnenej plochy vrátane úpravy povrchu jestvujúcej spevnenej plochy a vybudovanie rampy so schodmi na pozemkoch v k.ú. Nitra evidovaných na LV č. 3681 podľa predloženého materiálu.

Uznesenie č. 22/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2021 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Nitra na LV č. 3681 podľa predloženého materiálu pre spol. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 za jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať žiadateľ.

Hlasovanie: za – 5 , proti – 2, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

Materiál č. 23/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov na Radlinského ulici o výmere 95m² pre spol. COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 94901 Nitra, za účelom prevádzkovania lekárskej ambulancie MUDr. Miroslava Krjaka, PhD., a to po odovzdaní do výkonu správy Službyt Nitra, s.r.o. za rovnakých podmienok aké boli stanovené v podnájomnej zmluve zo dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 23/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 95m² v stavbe súp. č. 107 na Radlinského ulici na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné 500€/mesiac vrátane služieb spojených s nájomom pre spol. COLPEX, s.r.o. za účelom prevádzkovania lekárskej ambulancie MUDr. Miroslava Krjaka, PhD..

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 24/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ALBACENTRUM s. r. o., Štefánikova tr. 144, 949 01 Nitra, IČO: 46 438 467 o prenájom časti o výmere cca 100 m² z parcely registra „E“ KN č. 4552/2 v kat. úz. Nitra za účelom zriadenia parkovania pre matky s deťmi, klientov rodinného centra ALBA vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko počet parkovacích miest pred týmto centrom je nepostačujúci.

Uznesenie č. 24/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 100 m² z parcely registra „E“ KN č. 4552/2 v k. ú. Nitra pre ALBACENTRUM s. r. o., Štefánikova tr. 144, 949 01 Nitra, IČO: 46 438 467.

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 25/2021

odboru majetku o vyjadrenie k situácií ohľadom odpredaja bývalého areálu OSP.

Uznesenie č. 25/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 25/2021 odporúča postupovať v zmysle III. alternatívy predloženého materiálu, t.j. opätovne vyzvať a upozorniť spol. HAKER s.r.o., na to, že v prípade ak nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 15.03.2021 Mesto Nitra predloží na rokovanie Mestského

zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia č. 357/2019-MZ a zároveň zrealizuje nový odpredaj formou OVS.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 26/2021

Správy zariadení sociálnych služieb, Janského 7, 94901 Nitra o vyjadrenie k potrebe uzatvorenia nových nájomných zmlúv.

Uznesenie č. 26/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2021 odporúča dopracovať predmetný materiál o prehľad porovnania cien v Cenníku mesta Nitra s cenami v nájomných zmluvách a zároveň odporúča riaditeľovi SZSS preveriť vôľu nájomcov o úpravy nájomných zmlúv a predložiť opätovne doplnený materiál na rokovanie komisie majetku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 27/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o ukončenie Nájomnej zmluvy 887/06/OKČ a odovzdanie stavieb v k.ú. H. Krškany na skládke Katruša do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 27/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebných objektov na skládke Katruša podľa predloženého materiálu do majetku Mesta Nitra formou darovacej zmluvy od spoločnosti ELKAPo, s.r.o..

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 28/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Jakuba Poláka o zaplatenie sumy 18015,84€ za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu za obdobie rokov 2018 a 2019.

Uznesenie č. 28/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zaplatenie sumy 18.015,84€ za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu za obdobie rokov 2018 a 2019 s poukazom na účinnosť zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu obce a vyššie územné celky a o zmene sa doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 29/2021

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu – dousporiadanie areálu Futbalového štadióna na Jesenského 4, Nitra. Ide o nasledujúce nehnuteľnosti: pozemky reg. „C“ KN č. 173/7, č. 174/8. č. 176 a č. 183/9 aj spolu so stavbami bez súp. č. a to na parc. č. 176 (TENISOVÉ ŠATNE) a na parc. č. 173/7 (POKLADNE).

Uznesenie č. 29/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zvýšenie základného imania

obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepenažného vkladu nasledovných nehnuteľností: pozemky reg. „C“ KN č. 173/7, č. 174/8, č. 176 a č. 183/9 aj spolu so stavbami bez súp. č. a to na parc. č. 176 (TENISOVÉ ŠATNE) a na parc. č. 173/7 (POKLADNE).

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 30/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o zmenu nájomcov v Nájomnej zmluve č.j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1.

Uznesenie č. 30/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 30/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcov v Nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1 podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

K bodu 2

Rôzne

- 1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 odporúča Službytu Nitra s.r.o. doplniť predkladané materiály o informáciu kde všade a ako dlho boli jednotlivé ponuky na prenájom majetku Mesta Nitra zverejnené.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť