

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 15.12.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021
2. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2022-2024
3. Správa nezávislého audítora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit z overenia riadnej konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy Mesta Nitry k 31.12.2020
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitry
5. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 10/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

Uznesenie č. 10/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2021-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 11/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2022-2024

Uznesenie č. 11/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2021-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2022-2024 podľa predloženého návrhu a komisia zároveň navrhuje Odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre pripraviť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí v januári 2022 návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým budú nevyužitú finančné prostriedky použité na vykrytie výpadku podielových daní.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

K bodu 3

Materiál č. 12/2021-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Správe nezávislého audítora a Dodatočnej správe určenej pre výbor pre audit z overenia riadnej konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy Mesta Nitry k 31.12.2020

Uznesenie č. 12/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2021-OEaR berie na vedomie Správu nezávislého audítora a Dodatočnú správu určenú pre výbor pre audit z overenia riadnej konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy Mesta Nitra k 31.12.2020.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 4

Materiál č. 204/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Hájovňa u Hoffera, s.r.o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 53 976 517 o zmenu nájomcu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3467/1 v k. ú. Nitra z pôvodného nájomcu spoločnosti NATINA, s. r. o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 652 199

Uznesenie č. 204/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 204/2021 vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie v zmysle diskusie, t. j. komisia žiada doplniť do materiálu informácie o povolení stavby terasy a informáciu o vzájomných vzťahoch medzi spoločnosťami Hájovňa u Hoffera, s.r.o. a NATINA, s.r.o. a následne opätovne predložiť k rokovaniu komisie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 205/2021

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (HOTEL TENIS, stavba na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 810/15, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 810/15 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 810/21)

Uznesenie č. 205/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 205/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre:

1. neschváliť zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (HOTEL TENIS, stavba na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 810/15, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 810/15 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 810/21) formou obchodnej verejnej súťaže a odporúča Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre zaoberať sa predmetnou lokalitou a využitím predmetných nehnuteľností pre účely Mesta Nitra

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa – 3, nehlasoval – 1

2. schváliť zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (HOTEL TENIS, stavba na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 810/15, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 810/15 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 810/21) formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 4, nehlasoval – 1

Komisia neprijala k predmetnému materiálu uznesenie!!!

Materiál č. 206/2021

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (jedáleň v areáli bývalého podniku Elitex v k. ú. Dolné Krškany)

Uznesenie č. 206/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 206/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredaja nehnuteľností v bývalom areáli Elitex na ul. Dvorčanská vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany, a to: stavba bez súp. čísla na parc. č. 1482 – jedáleň,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1482 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1461/44 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 1

Materiál č. 207/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slavomíra D., Braneckého 5, 949 01 Nitra o odkúpenie časti o výmere cca 60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/1 – ostatná plocha o výmere 4194 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

Uznesenie č. 207/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 207/2021 žiada predložiť na rokovanie komisie informatívnu správu o riešení nelegálneho záberu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/1 zo strany Odboru stavebného poriadku a Odboru právneho a vymáhania pohľadávok MsÚ v Nitre a ďalších možnostiach riešenia tohto stavu. Komisia zároveň žiada preveriť, či žiadateľ platí daň za záber verejného priestranstva a odporúča Mestskej polícii v Nitre vykonávať pravidelné kontroly vo veci úhrady daní za záber verejného priestranstva.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 208/2021

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

Uznesenie č. 208/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 208/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 209/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ľuboša Ch., Murániho 23, 949 11 Nitra k zámeru rekonštrukcie skladu zeleniny na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre

Uznesenie č. 209/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 209/2021 odkladá vyjadrenie k materiálu do doby komplexného vyriešenia celého trhoviska na Jurkovičovej ulici Útvaram hlavného architekta MsÚ v Nitre v spolupráci s Výborom mestskej časti č. 4 – Klokočina.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 210/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mariany Maliňákovej Večernica, Krakovská 64, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 35 137 240 k zámeru rekonštrukcie kvetinárstva na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre

Uznesenie č. 210/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 210/2021 odkladá vyjadrenie k materiálu do doby komplexného vyriešenia celého trhoviska na Jurkovičovej ulici Útvaram hlavného architekta MsÚ v Nitre v spolupráci s Výborom mestskej časti č. 4 – Klokočina.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 211/2021

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredaja pozemku o výmere cca 25 árov z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4066/1 v k. ú. Nitra alebo z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/7 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ministerstvo vnútra SR za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra

Uznesenie č. 211/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 211/2021 po vyjadrení Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre a príslušných výborov mestskej časti odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja časti o výmere cca 25 árov z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v lokalite vhodnejšej pre Ministerstvo vnútra SR za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 5

Komisia žiada opätovne predložiť k rokovaniu komisie správu o dôvodoch nezaradenia vybraného dlhodobého obstaraného hmotného majetku Mesta Nitra do účtovníctva mesta (účet 042).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 20.12.2021