

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 24.11.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra do 30.09.2021
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
3. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 09/2021-OEaR

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra do 30.09.2021.

Uznesenie č. 09/2021-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 09/2021-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra do 30.09.2021.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Komisia zároveň odporúča primátorovi Mesta Nitra zvolať pracovné stretnutie predsedov, členov z radov poslancov a členov z radov odborníkov všetkých stálych komisií MZ v Nitre v 1. decembrovom týždni k rozpočtu Mesta Nitra v rokoch 2022 – 2024.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 184/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra B. k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou Panská dolina v k. ú. Zobor na LV č. 5497, a to: reg. „E“ KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², reg. „E“ KN parc. č. 4814/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a reg. „E“ KN parc. č. 4816/1 – záhrada o výmere 27 m².

Uznesenie č. 184/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2021 neodporúča majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou Panská dolina v k. ú. Zobor na LV č. 5497, a to: reg. „E“ KN parc. č. 4814/1, reg. „E“ KN parc. č. 4814/2 a reg. „E“ KN parc. č. 4816/1, ale komisia odporúča postupovať pri vybavovaní žiadosti v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. .

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 185/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Borisa B. o odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou Pod Zlatým brehom, a to: reg. „C“ KN parc. č. 609/4 o výmere 9 m², reg. „C“ KN parc. č. 610/3 o výmere 18 m² a reg. „C“ KN parc. č. 611/6 o výmere 8 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorých majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2724 v k. ú. Zobor na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 185/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 185/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov pod miestnou komunikáciou Pod Zlatým brehom, a to: reg. „C“ KN parc. č. 609/4 o výmere 9 m², reg. „C“ KN parc. č. 610/3 o výmere 18 m² a reg. „C“ KN parc. č. 611/6 o výmere 8 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorých majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2724 v k. ú. Zobor na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Borisa B..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 186/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LV 5867 NR, Kúpeľná 10, 949 01 Nitra, v zastúpení: Ing. Helena Z. o vypovedanie nájomnej zmluvy č. j. 1130/2012/OM zo dňa 24.04.2012 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Ladislavom M., ako nájomcom, z dôvodu, že pominul účel nájmu v zmysle nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 186/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2021 odporúča vypovedať nájomnú zmluvu č. j. 1130/2012/OM zo dňa 24.04.2012 uzatvorenú medzi Mestom Nitra a Ladislavom M.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 187/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti REALITY CIMRÁK s.r.o., so sídlom Štefánikova tr. 7, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 892 o prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 955 – ostatná plocha o výmere 4864 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania 3 parkovacích miest k zubným ambulanciám, ktoré chce žiadateľ vybudovať v objekte bývalej kotolne stavba súp. č. 662 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 964/4 v k. ú. Chrenová.

Uznesenie č. 187/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 187/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 955 – ostatná plocha o výmere 4864 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra na nájomné vo výške 17,11 €/m²/rok na dobu určitú 2 roky za účelom vybudovania ďalších 3 parkovacích miest a ich odovzdania do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- € a za podmienky, že vybudované parkovacie miesta budú po 16.00 hod. verejne prístupné. Pre prípad nedodržania zmluvných podmienok vložiť do zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€, pričom táto pokuta hrozí aj v prípade vypovedania nájomnej zmluvy zo strany nájomcu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 188/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pálenica Jelšovce, s.r.o., 951 43 Jelšovce 240, IČO: 36 771 791, v zastúpení: Juraj R., konateľ, o pokračovanie v nájme pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 160, 165/1 a 167/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré pôvodne užíval zosnulý otec konateľa spoločnosti pán Oto R., v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1735/2013/OM zo dňa 08.11.2013, nájomnej zmluvy č. j. 2564/2014/OM zo dňa 15.01.2015 a nájomnej zmluvy č. j. 838/2017/OM zo dňa 167/1 na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok.

Uznesenie č. 188/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 188/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 160, 165/1 a 167/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Pálenica Jelšovce, s.r.o., 951 43 Jelšovce 240, IČO: 36 771 791, v zastúpení: Juraj R., konateľ, za rovnakých podmienok, aké mal predošlý nájomca. Komisia

zároveň žiada preveriť existenciu oplotenia prenajatých pozemkov a v prípade, že sú prenajaté pozemky oplotené, komisia žiada vyzvať budúceho nájomcu na odstránenie tohto oplotenia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 189/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Ladislava B. o zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2760/1 v k. ú. Nitra bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1618/2 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 189/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 189/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2760/1 v k. ú. Nitra bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1618/2 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Ladislava B..

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 190/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 003328 o bezodplatné prevzatie stavebných objektov SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka, SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice, SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice, SO A103 Ulica Slnčná dolina, SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice, SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica, SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“, SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnčná dolina, SO A602 Prípojka NN pre VO, SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka, SO A632 Verejné osvetlenie križovatky Prvosienkovej ulice a SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“ do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 190/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 190/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné prevzatie stavebných objektov SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka, SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice, SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice, SO A103 Ulica Slnčná dolina, SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice, SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica, SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“, SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnčná dolina, SO A602 Prípojka NN pre VO, SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka, SO A632 Verejné osvetlenie križovatky Prvosienkovej ulice a SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“ do majetku Mesta Nitra od Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 003328.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 191/2021

odboru majetku o vyjadrenie k podnetu občianky Mesta Nitra na webovom portáli www.odkazprestarostu.sk zo dňa 11.05.2021 vo veci uzatvorenia prechodnej cestičky v k. ú. Zobor z Ružovej ulice k Jazernej ulici (smerom k Zoborskému jazierku) – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1216 – ostatná plocha o výmere 296 m² na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 191/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 191/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: časť o výmere 5 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1216 na LV č. 3079, časť o výmere 20 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4512/5 na LV č. 4912, časť o výmere 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1188/1 na LV č. 3079 a časť o výmere 34 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1198/4 na LV č. 4908 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra o veľkosti podielu 1/2, ktoré sú zabraté gabionovým oplatením k rodinnému domu vo vlastníctve Ing. Rudolfa H. a manž. PaedDr. Anny H. na LV č. 5965 za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² + DPH za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného v oplatení rodinného domu na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1216 v k. ú. Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 192/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti IPP PROPERTY s.r.o., so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, IČO: 53 493 214 o odkúpenie časti o výmere 35 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1565/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m² na LV č. 5953 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 192/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 192/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 35 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1565/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m² na LV č. 5953 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť IPP PROPERTY s.r.o., so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, IČO: 53 493 214 za kúpnu cenu vo výške 130,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

Materiál č. 193/2021

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Združenia „HÁJIK“ Nitra, Misionárska ul. Č. 731/4, 949 01 Nitra na odkúpenie stavebných objektov SO 02 Komunikácie, SO 05 Kanalizácia dažďová, SO 09 Verejné osvetlenie vybudovaných v rámci stavby „Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3796/383, 417, 653, 655, 657 a 659 v k. ú. Párovské Háje, ktoré sú vo vlastníctve Združenia „HÁJIK“ Nitra, do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt.

Uznesenie č. 193/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 193/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odkúpenie stavebných objektov SO 02 Komunikácie, SO 05 Kanalizácia dažďová, SO 09 Verejné osvetlenie vybudovaných v rámci stavby „Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3796/383, 417, 653, 655, 657 a 659 v k. ú. Párovské Háje, ktoré sú vo vlastníctve Združenia „HÁJIK“ Nitra, do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ za každý stavebný objekt.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 194/2021

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredať pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 194/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 194/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže za podmienky vypracovania architektonickej štúdie využitia predmetného územia so stanovením plôch nevyhnutných na zachovanie a plôch vhodných na odpredaj. Komisia zároveň odporúča Komisii MZ v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť, aby sa čo najskôr zaoberala riešením predmetného územia formou architektonickej súťaže.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 195/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Moniky L. Š. o odkúpenie časti o výmere cca 80 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7161 – záhrada o výmere na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý je využívaný ako prístupová cesta a tvorí časť Ulice Hany Zelinovej.

Uznesenie č. 195/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 195/2021 vracia materiál na dopracovanie s požiadavkou preveriť prístup k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7116 a ďalšie zámery s prístupovou cestou v prípade odpredaja žiadateľke.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 196/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti doc. JUDr. Ivana P., PhD. a manž. Mgr. Martiny P., a to:

1. dlhodobý prenájom časti o výmere cca 36 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2073/2 a 2073/5 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 (pred rodinným domom súp. č. 1461 na parc. č. 2073/15 vo vlastníctve žiadateľov), 2. odpredaj časti o výmere cca 108 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2073/2 a 2073/5 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 (zboku RD) a 3. odpredaj časti o výmere cca 156 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2073/2 a 2073/5 (za záhradou RD) v k. ú. Nitra na LV č. 3681.

Uznesenie č. 196/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom podľa bodov 1. a 3. za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou v prípade bodu 2. žiadosti komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozdĺž domu – pás v šírke 2,5 m za kúpnu cenu vo výške 130,- €/m² + DPH a zvyšok prenajať z nájomné Žiadosti na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre doc. JUDr. Ivana P., PhD. a manž. Mgr. Martinu P.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 197/2021

odboru majetku o vyjadrenie k cenovej ponuke spoločnosti GEODETICCA VISION, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 44 014 091 na identifikáciu potenciálnych čiernych stavieb a analýzu potenciálnych nesúládov vo výbere daní z nehnuteľností a cenovej ponuke na analýzu cestných komunikácií.

Uznesenie č. 197/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a

uznesením č. 197a/2021 **odporúča** prednostovi MsÚ v Nitre prijať cenovú ponuku a obstarat' identifikáciu čiernych stavieb a analýzu potenciálnych nesúládov vo výbere daní z nehnuteľností v lokalite Dolné Krškany I., ako pilotný projekt, následne vstúpiť do priameho rokovania so spoločnosťou GEODETICCA VISION, s.r.o. a vyčleniť v rozpočte Mesta Nitra položku na financovanie projektu s takýmto zameraním. Po vyhodnotení efektívnosti daného projektu bude komisia rokovať o ďalšej spolupráci.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Komisia zároveň uznesením č. 197b/2021 neodporúča prednostovi MsÚ v Nitre prijať cenovú ponuku na analýzu cestných komunikácií od spoločnosti GEODETICCA VISION, s.r.o..

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 198/2021

odboru majetku o vyjadrenie k podmienkam obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánku PNS na Pešej zóne v Nitre.

Uznesenie č. 198/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 198a/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánku PNS na Pešej zóne v Nitre, pričom komisia žiada predložiť ideový zámer prenájmu a pri vyhodnocovaní súťaže zohľadniť cenu nájmu a ideový zámer v pomere 40 % / 60 %.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Komisia zároveň uznesením č. 198b/2021 žiada vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov na Svätoplukovom námestí za účelom realizácie ideových zámerov na oživenie námestia, pričom výber lokalít vhodných na prenájom v rámci OVS bude v kompetencii Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre a Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 199/2021

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., Štefánikova tr. 80/74, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, za účelom prevádzkovania obchodného miesta pre zákazníkov MHD v Nitre.

Uznesenie č. 199/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 199/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., Štefánikova tr. 80/74, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, na dobu určitú od 01.01.2022 do 30.06.2022 za nájomné vo výške 85,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 200/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o odkúpenie novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1118/55 – ostatná plocha o výmere 53 m² a reg. „C“ KN parc. č. 1118/56 – zastavaná plocha o výmere 42 m², ktoré sú pod stavbou trafostanice TS 0051-106 a v areáli TS, odčlenených GP č.

58/2021 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1118/6 – ostatná plocha o výmere 177 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 200/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 200/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1118/55 – ostatná plocha o výmere 53 m² a reg. „C“ KN parc. č. 1118/56 – zastavaná plocha o výmere 42 m² odčlenených GP č. 58/2021 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1118/6 – ostatná plocha o výmere 177 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 201/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MASZARYK s.r.o., so sídlom Platanová 2529/8, 949 01 Nitra, IČO: 51 162 041, v zastúpení: Matúš Molnár, konateľ, o výpožičku časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3112 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Svätoplukovom námestí za účelom zriadenia mobilného odberového miesta na testovanie respiračného ochorenia COVID-19 v období od 01.11.2021 do 07.01.2021.

Uznesenie č. 201/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 201/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3112 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Svätoplukovom námestí za účelom zriadenia mobilného odberového miesta na testovanie respiračného ochorenia COVID-19 na dobu určitú od 01.11.2021 do 07.01.2021 pre spoločnosť MASZARYK s.r.o., so sídlom Platanová 2529/8, 949 01 Nitra, IČO: 51 162 041, v zastúpení: Matúš Molnár, konateľ, za nájomné vo výške 42,79€/m²/rok.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 202/2021

odboru majetku o vyjadrenie k využívaniu pozemkov pod terasami k prevádzkam na Pešej zóne v Nitre.

Uznesenie č. 202/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 202/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku pozemkov pod terasami k prevádzkam na Pešej zóne v Nitre za podmienky organizovania kultúrnej akcie (v hodnote nájomného) podľa harmonogramu a v spolupráci s odborom kultúry MsÚ v Nitre. Komisia zároveň odporúča Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre vypracovať jednotný dizajn manuál pre celoročné terasy vrátane spôsobu zateplenia.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 203/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, o prenájom časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.533 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra za účelom umiestnenia odpočinkovej bunky pre vodičov MHD Nitra.

Uznesenie č. 203/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 203/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.533 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra za účelom umiestnenia odpočinkovej bunky pre vodičov MHD Nitra pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za rovnakých podmienok, aké mal predošlý nájomca spoločnosť ARRIVA NITRA a.s.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 3

1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 žiada v materiáloch s ponukou odkúpenia stavebných objektov vybudovaných v rámci IBV uvádzať výšku odhadovaných ročných nákladov na údržbu týchto stavebných objektov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala a navrhuje nasledovné termíny zasadnutí komisie v I. polroku 2022, a to: 12.01.2022, 16.02.2022, 16.03.2022, 20.04.2022, 11.05.2022 a 08.06.2022.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

3. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 odporúča Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre v spolupráci s Mestskou políciou riešiť nelegálne reklamy (plachty) na oplotení súkromných rodinných domov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť