

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 13.01.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

K bodu 1

Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti

Materiál č. 1/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jaroslava Brezinu o prenájom časti pozemku na parkovanie osobného vozidla na existujúcich betónových kockách v rozsahu plochy 3,5 x 5,5 m (19m²) medzi bytovými domami o. č. 14 – 16 na Ul. Spojovacia. Predmetom žiadosti je pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela C KN č. 1905/1 – ostatná plocha o výmere 1609 m² zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 1/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku na parkovanie osobného vozidla na existujúcich betónových kockách v rozsahu plochy 3,5 x 5,5 m (19m²) medzi bytovými domami o. č. 14 – 16 na Ul. Spojovacia pre Jaroslava Brezinu a stotožňuje sa so stanoviskami VMČ č.2 - Staré Mesto.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 2/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Roberta Kučesa o odpredaj pozemkov označených ako parc. reg. C KN č. 989, 988/3 a časť parc. 990, kat. úz. Nitra zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na ul. Schurmannova. Podľa žiadosti sa jedná o pozemky v území, v ktorom sa nachádza rad ôsmich garáží na parc. reg. C KN č. 989 – 996.

Uznesenie č. 2/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov označených ako parc. reg. C KN č. 989, 988/3 a časť parc. 990, kat. úz. Nitra zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na ul. Schurmannova pre Roberta Kučesa a prikláňa s k stanovisku ÚHA.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 3/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla Brázdika o výpožičku záberu z pozemku (MK Robotnícka) parc. C KN č. 3303 o výmere 24 m² (2x 6x2m). Pozemok je zapísaný v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra (viď kópia z katastrálnej mapy). Žiadateľ požaduje výpožičku na dobu určitú počas výstavby – rekonštrukcie domu na parc. C KN č. 3288 vo forme záberu 2 parkovacích miest (viď fotografia) za účelom manipulácie so stavebným materiálom a umiestnenia kontajnera na stavebnú suť.

Uznesenie č. 3/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2021 odporúča predmetný záber časti pozemku parc. C KN č. 3303 o výmere 24 m²

(2x 6x2m) na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Pavla Brázdika riešiť formou záberu verejného priestranstva.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 4/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Martina Müllera o odpredaj pozemku parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra. Pozemok sa nachádza na Nábřeží mládeže za radom garáží oproti SPU Nitra.

Uznesenie č. 4/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Martina Müllera.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 5/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Fenrir, s.r.o., Petzwalova 44, 949 11 Nitra o prenájom budovy oproti OC Tesco pri Azylovom dome na Štúrovej ulici v Nitre na parcele č. 7817/1 v kat. úz. Nitra, za účelom vytvorenia archívu účtovných dokumentov. Ide o stavbu súpisné číslo 2111 – sklad na parcele registra „C“ KN č. 7817/1, zapísanú v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúcu sa na ulici Štúrova 55 v Nitre, vo dvore za Azylovým domom pre bezdomovcov.

Uznesenie č. 5/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom budovy oproti OC Tesco pri Azylovom dome na Štúrovej ulici v Nitre na parcele č. 7817/1 v k.ú. Nitra, za účelom vytvorenia archívu účtovných dokumentov a odporúča Odboru sociálnych služieb MsÚ v Nitre uchádzať sa o financovanie zo zdrojov EÚ na zriadenie zariadenia sociálnych služieb pobytovou formou.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 6/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Jozefa Chudého, PhD. o obnovu Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011, na základe ktorej má od Mesta Nitra v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 704 m² v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú 10 rokov, za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok, z dôvodu, že je vlastníkom susediaceho pozemku a predmet nájmu pravidelne udržiava a čistí.

Uznesenie č. 6/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť obnovu Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 3879/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 704 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú 10 rokov, za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok pre Ing. Jozefa Chudého, PhD..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 7/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Železiarstvo Mikulášik, s.r.o., so sídlom Bolečkova 1, 949 01 Nitra, IČO: 47 982 811 o dlhodobý prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 678/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 300 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 7/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dlhodobý prenájom

časti pozemku „C“ KN parc. č. 678/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 300 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spol. Železiarstvo Mikulášik, s.r.o., so sídlom Bolečkova 1, 949 01 Nitra, IČO: 47 982 811 a odporúča odboru dopravy v spolupráci s OKČ o vyznačenie dopravného značenia na parkovisku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 8/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Karola Bobeka o odkúpenie resp. o prenájom pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 4033/53 – ostatná plocha o výmere cca 240m² a C KN č. 4033/49 – zast.plocha a nádvorie o výmere 12m² (plocha pod existujúcou stavbou) evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy na výstavbu rodinného domu.

Uznesenie č. 8/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predaj ani prenájom pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 4033/53 – ostatná plocha o výmere cca 240m² a C KN č. 4033/49 – zast. plocha a nádvorie o výmere 12m² (plocha pod existujúcou stavbou) evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Karola Bobeka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 9/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Andrey Pekaríkovej o odkúpenie prípadne k prenájmu časti pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m², evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Priestor sa nachádza pred oknom bytu E 2.10 na ulici Čermánske námestie 25 a nahrádza tak priestor balkóna. Z dôvodu bezpečnosti, má žiadateľka zámer priestor oplotiť inštaláciou mreží a tak využiť nehnuteľnosť na umiestnenie stromčekov a sušenia prádla, čím sa vytvorí väčšie súkromie.

Uznesenie č. 9/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predaj ani prenájom časti pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m², evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Andreu Pekaríkovú.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 10/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ELKAPO s.r.o. o odovzdanie nehnuteľností 01 - Váha, 02 – soc. Budova, 03 – spevnené plochy, 04 – vodovodná prípojka, 05 – kanalizačná prípojka, 06 – elektrická prípojka, 07 – preložka rampy, 08 – odvodňovacia priekopa, 09 – žumpa, 10 – slaboprúdová prípojka v rámci stavby „Vážnica a soc. Budova na skládke TKO Nitra – Katruša“ do majetku Mesta Nitra darom.

Uznesenie č. 10/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre NA ZÁKLADE PREDLOŽENÉHO MATERIÁLU schváliť prevzatie stavebných objektov v rámci stavby „Vážnica a soc. Budova na skládke TKO Nitra – Katruša“ do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 3, proti – 2, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 11/2021

odboru majetku o vyjadrenie k Návrhu na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely §13c zákona č. 1/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 11/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť II. alternatívu Návrhu na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely §13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 12/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Produkčná Jednotka, s.r.o., Chrenovská 30, ZOC MAX, 949 01 Nitra, IČO: 48 224 090v zastúpení: Martin Šikula, Drahomír Jacko, Michal Melicher, konatelia o prenájom kinosály a príslušných nebytových priestorov v objekte Kino Lipa, stavba súp. č. 966 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 874/1 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 12/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2021 odporúča pripraviť prenájom formou obchodnej verejnej súťaže v podobnom modeli ako bol predložený materiál.

Hlasovanie: za – 4, proti – 3, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť