

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 22.09.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. polrok 2020
2. Návrh základných ukazovateľov pre rozpočet Mesta Nitra na rok 2021
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

K bodu 1

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. polrok 2020 (mat. 7/2020-OEaR)

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

Uznesenie č. 7/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2020-OEaR berie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. polrok 2020 na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 2

Návrh základných ukazovateľov pre rozpočet Mesta Nitra na rok 2021 (mat. 8/2020-OEaR)

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

Uznesenie č. 8/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2020-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh základných ukazovateľov pre rozpočet Mesta Nitra na rok 2021 za nasledovných podmienok:

a) prijať verziu výdavkových limitov na rok 2021 zo stĺpca po „návrhoch na úpravu“ ako základnú navrhovanú verziu s celkovými rozpočtovanými výdavkami 78 025 060 Eur,

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

b) odporúčame maximum požadovaných investícií Odbormi - kapitálových výdavkov 2021 financovať z budúceho investičného úveru, ak takýto prejde schvalovacím procesom v MZ,

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

c) odporúčame pripraviť analýzu príjmov a výdavkov za oblasť nakladania s komunálnymi odpadmi za rok 2020 a na rok 2021 v súvislosti so zákonnými povinnosťami so zberom tzv. kuchynského odpadu po 1.1.2021 a pripraviť návrh na aktualizáciu VZN č. 11/2014 smerujúcu k zníženiu deficitu v tejto oblasti,

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

d) odporúčame zaviazat' vedúcich pracovníkov všetkých mestských organizácií vypracovať a predložiť do 30.11.2020 plán úsporných opatrení vo svojich organizáciách na rok 2021.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3

Materiál č. 122/2020

Uznesenie č. 122/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 neprerokovala predmetný materiál.

Materiál č. 123/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Benca o prenájom časti pozemku v kat. území Dražovce, z parciel registra C KN č. 299/54, č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie, spolu o výmere cca 129m² evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 123/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku o výmere cca 129m² z parciel registra C KN č. 299/54, č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie v kat. území Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Benca za cenu nájmu podľa Cenníka Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 124/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení splnomocneného Mgr. Ivana Košťála o zriadenie vecného bremena pre vedenie kábla situácie z projektovej dokumentácie : “Obytný súbor Hornočermáň“, ktorý je navrhnutý cez parcelu E KN č. 4499 (C KN č. 5212/1) evidovanú v LV 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 124/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena pre vedenie kábla situácie z projektovej dokumentácie : “Obytný súbor Hornočermáň“, ktorý je navrhnutý cez parcelu E KN č. 4499 (C KN č. 5212/1) evidovanú v LV 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení splnomocneného Mgr. Ivana Košťála za cenu podľa Cenníka Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 125/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. Kauflad Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41 / A - 831 04 Bratislava 3, IČO: 35790164 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7232/5 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 262 m² s tým, že žiadajú odpočítať z kúpnej ceny doteraz uhradené platby v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č.j. 866/2007/OM, čo je spolu vo výške 10.854,37€.

Uznesenie č. 125/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 125/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7232/5 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 262 m² za kúpnu cenu

50€/m²+DPH za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena v celom rozsahu v prospech Mesta Nitra za účelom prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 126/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Oľgy Podhornej o odkúpenie alikvótnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra prislúchajúcej k bytu č. 3 na 2. poschodí obytného domu s. č. 879 za účelom usporiadania pozemku pod bytovým domom.

Uznesenie č. 126/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj alikvótnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra prislúchajúcej k bytu č. 3 na 2. poschodí obytného domu s. č. 879 za účelom usporiadania pozemku pod bytovým domom pre Oľgu Podhornú za kúpnu cenu 16,60€/m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 127/2020

Uznesenie č. 127/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 neprerokovala predmetný materiál.

Materiál č. 128/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže “Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v k.ú. Dolné Krškany”.

Uznesenie č. 128/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 128/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže “Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v k.ú. Dolné Krškany”.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 129/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti R1 properties s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie parcely E KN č. 551 – orná pôda o výmere 44m² evidovanej v LV č. 8183 v kat. území Mlynárce k stavbe :“5 Bytových domov Nitra Diely“. V LV sú zapísaní vlastníci pod B1-4 v správe SR-SPF, pod B 5-11 zomrelí vlastníci, ktorých zastupuje SR-SPF a pod B 12 (Klára Dočkalová), pod B 13 (Mária Gabulová) sú známi vlastníci s pobytom. Predmetná parcela sa nachádza pod plánovanou komunikáciou, ktorej stavebníkom a investorom je spoločnosť R1 properties s.r.o. .

Uznesenie č. 129/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie parcely „E“ KN č. 551 – orná pôda o výmere 44m² evidovanej v LV č. 8183 v kat. území Mlynárce k stavbe :“5 Bytových domov Nitra Diely“ do vlastníctva Mesta Nitra za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 130/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti DITURIA, a. s. so sídlom Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492 o odkúpenie pozemku pod terasou bývalého Hotela Tatra (v súčasnosti Grand Hotel Sole) na rázcestí ulíc Farská a Štefánikova, a to parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Uznesenie č. 130/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 130/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod terasou bývalého Hotela Tatra (v súčasnosti Grand Hotel Sole) na rázcestí ulíc Farská a Štefánikova, a to parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre spol. DITURIA, a. s. so sídlom Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 131/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Kataríny Mandalovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. C KN č. 5164/6 v zábere 107 m² v zmysle našej výzvy. Parcela C KN č. 5164/6 je evidovaná ako vinica o výmere 365 m² v LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Uznesenie č. 131/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájom časti pozemku v zábere 107 m² z parc. „C“ KN č. 5164/6 - vinica o výmere 365 m² na LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Katarínu Mandalovú za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok na dobu neurčitú pričom Ing. Katarína Mandalová je povinná zlegalizovať oplotenie RD do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 132/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zámény nehnuteľností v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sidelnej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² a časti pozemkov spolu o výmere cca 800 m² (presnú výmeru určí GP):

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu toho, že mesto môže získať pozemky, ktoré tvoria priamy vstup z komunikácie Jelenecká do

areálu býv. kasární a zároveň rozšíriť budúce parkovacie miesta pri Kreatívnom centre a novej MŠ Dobšinského.

Uznesenie č. 132/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu nehnuteľností v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² a časti pozemkov spolu o výmere cca 800 m² (presnú výmeru určí GP):

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m² bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 133/2020

odboru majetku o vyjadrenie k možnosti nakladania s majetkom Mesta Nitra so spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o., IČO: 36 635 995, Štúrova 22, 94901 Nitra na dodanie stavby „BD tehelná“ k realizácii projektu výstavby bytov bežného štandardu v počte 220 b.j.. Výstavba BD sa má realizovať v areály bývalých MS na Tehelnej ul., ktorý tvoria nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to: - parcela registra C KN č. 4753/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7877 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/2 – ostatná plocha o výmere 334 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1154 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6255 m²,

- parcela registra C KN č. 4754/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²,

- parcela registra C KN č. 4754/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m²,

- parcela registra C KN č. 4756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m²,

stavby: - sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4753/3,

- sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4753/4,

- stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/5,

- stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/7,

- stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/9,

- dom so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4754/1,

- sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4756,

spolu o výmere 1 93 73 m².

Uznesenie č. 133/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov v kat. území Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to: - parcela registra C KN č. 4753/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7877 m²,

- parcela registra C KN č. 4753/2 – ostatná plocha o výmere 334 m²,
- parcela registra C KN č. 4753/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
- parcela registra C KN č. 4753/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m²,
- parcela registra C KN č. 4753/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m²,
- parcela registra C KN č. 4753/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1154 m²,
- parcela registra C KN č. 4753/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,
- parcela registra C KN č. 4753/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²,
- parcela registra C KN č. 4753/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6255 m²,
- parcela registra C KN č. 4754/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²,
- parcela registra C KN č. 4754/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m²,
- parcela registra C KN č. 4756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m²,

stavby: - sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4753/3,

- sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4753/4,
- stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/5,
- stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/7,
- stavba bez súp.č. na parcele CKN č. 4753/9,
- dom so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4754/1,
- sklad so súp.č. 41 na parcele CKN č. 4756,

spolu o výmere 1 93 73 m² pre spol. DYNAMIK REAL 2, s.r.o., IČO: 36 635 995, Štúrova 22, 94901 Nitra na dodanie stavby „BD tehelná“ k realizácii projektu výstavby bytov bežného štandardu v počte 220 b.j. za nájomné vo výške 0,27€/m²/rok na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 134/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu nakladania s nehnuteľnosťami vo podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra v podiele o veľkosti 12/6377, a to pozemky reg. „C“ KN č. 3955/15, č. 3955/16 a č. 3955/17 na LV č. 8056 v zastúpení pozemkového spoločenstva Dolnomestského komposesorátu, p.s.. Na predmetných pozemkoch leží stavba súp. č. 1713 – horáreň na parc. č. 3955/16 a stavba bez súp. č. hospodárska budova na parc. č. 3955/17 vo vlastníctve Lesy SR. Lesy SR majú záujem tieto predať ako prebytočný majetok ich doterajšiemu užívateľovi p. Cigáňovi.

Uznesenie č. 134/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 3955/15, č. 3955/16 a č. 3955/17 na LV č. 8056 v k. ú. P. Háje pre p. Cigáňa na dobu neurčitú za nájomné vo výške 100,-€/mesiac/celý predmet nájmu v zastúpení pozemkového spoločenstva Dolnomestského komposesorátu, p.s..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 135/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu úpravy výšky nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 14.03.2008 uzatvorenej medzi Dolnomestským komposesorátom, p.s.. a Mestom Nitra na

prenájom pozemku reg. „E“ KN č. 3961/2 – lesný pozemok o výmere 12932m² v k.ú. P. Háje na LV č. 8056 a to z pôvodných 3,-SK/m²/rok na 0,50€/m²/rok.

Uznesenie č. 135/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 135/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu výšky nájmu z pôvodných 3,-SK/m²/rok na 0,50€/m²/rok na prenájom pozemku reg. „E“ KN č. 3961/2 – lesný pozemok o výmere 12932m² v k.ú. P. Háje na LV č. 8056 od Dolnomestského komposesorátu, p.s..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 136/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu úpravy výšky nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 28.09.2020 v znení dodatkov č.1-4 uzatvorenej medzi Dolnomestským komposesorátom, p.s.. a Kristiánom Laukom na prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 3953/11, č. 3953/12 a č. 3953/13 v k.ú. P. Háje na LV č. 8946 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra v podiele o veľkosti 12/6377 k celku z pôvodných 30,-€/rok/celý predmet nájmu na 1000,-€/rok/celý predmet nájmu.

Uznesenie č. 136/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu výšky nájomného z pôvodných 30,-€/rok/celý predmet nájmu na 1000,-€/rok/celý predmet nájmu za prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 3953/11, č. 3953/12 a č. 3953/13 v k.ú. P. Háje na LV č. 8946 pre Kristiána Lauka v zastúpení Dolnomestského komposesorátu, p.s..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 137/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu prenájmu pozemkov tvoriacich časť Dvorčianskeho lesa o výmere spolu 152ha v k.ú. D. Krškany pre účely poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany – samostatná bažantica pre Slovenskú poľnohospodársku univerzitu. Nájomná zmluva zo dňa 31.12.2009 stanovovala nájomné vo výške 35,-€/rok/celý predmet nájmu, a bola uzatvorená na dobu 10 rokov. Nová zmluva by mala byť uzatvorená na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 1000,-€/rok/celý predmet nájmu.

Uznesenie č. 137/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov tvoriacich časť Dvorčianskeho lesa v k.ú. D. Krškany o výmere 152ha za nájomné vo výške 1000,-€/rok/celý predmet nájmu pre Slovenskú poľnohospodársku univerzitu za účelom poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany – samostatná bažantica.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 138/2020

odboru majetku o vyjadrenie k spoločnej žiadosti spoločností:

- Trogeron, s.r.o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti,

- Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti,
 - Dostupné bývanie Nitra s.r.o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti
- o prenájom časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza miesta komunikácia Kmeťova ulica za účelom vybudovania kruhového objazdu na miestnej komunikácii Kmeťova ulica v rámci obytnej skupiny „Obytný súbor Kamenec – Mlynárce“ a nadväzujúcej stavby „Dostupné bývanie Nitra – Mlynárce“.

Uznesenie č. 138/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosti Trogeron, s.r.o., Stability Invest, s. r. o., Dostupné bývanie Nitra s.r.o. za nájomné 6,-€/m²/rok za účelom vybudovania kruhového objazdu na miestnej komunikácii Kmeťova ulica v rámci obytnej skupiny „Obytný súbor Kamenec – Mlynárce“ a nadväzujúcej stavby „Dostupné bývanie Nitra – Mlynárce“.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 139/2020

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k žiadosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 o prenájom plynárenského zariadenia, a to v rámci stavebného objektu „SO 11- Rozšírenie STL Plynovodu a SO 12- Pripojovací STL plynovod“ na parc. reg. „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393 vo vlastníctve Mesta Nitra v rámci stavby „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“. Ide o plynárenské zariadenia: STL plynovod oceľ DN 100-0,68m, STL plynovod oceľ DN 80-0,35m a STL plynovod PE d 90-114,66m.

Uznesenie č. 139/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom plynárenského zariadenia: STL plynovod oceľ DN 100-0,68m, STL plynovod oceľ DN 80-0,35m a STL plynovod PE d 90-114,66m ako súčasť „SO 11- Rozšírenie STL Plynovodu a SO 12- Pripojovací STL plynovod“ v rámci stavby „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“ za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu pre SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 140/2020

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s. o odpredaj „SO 10- telekomunikačná prípojka“ do vlastníctva Mesta Nitra na parc. reg. „C“ 4450/268, 4450/378, 4450/393 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€/celý predmet kúpy.

Uznesenie č. 140/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

odpredaj „SO 10- telekomunikačná prípojka“ do vlastníctva Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 na parc. reg. „C“ 4450/268, 4450/378, 4450/393 za kúpnu cenu 1,-€/celý predmet kúpy.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 141/2020

odboru majetku o vyjadrenie či zadať vypracovanie znaleckého posudku obsahujúceho geometrický plán na reálne rozdelenie nehnuteľností znalcom z odboru geodézie a kartografie, odvetvie geodézia a ak áno, tak ktorým vo veci Gabašovci.

Uznesenie č. 141/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2020 odporúča počkať na rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky a dať vypracovať znalecký posudok na obsahujúci geometrický plán na reálne rozdelenie nehnuteľností znalcom z odboru geodézie a kartografie, odvetvie geodézia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 142/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zmien Cenníka Mesta Nitra formou Dodatku č. 2.

Uznesenie č. 142/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmeny Cenníka Mesta Nitra formou Dodatku č. 2 podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 143/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti RH – invest, spol. s r.o. o odkúpenie častí pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN č. 720/17 o výmere 250m² a č. 811 o výmere 20m² a výpožičke a prenájmu častí pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 720/17 č. 811 o výmere cca 950m² + 70m² na vybudovanie 5 parkovacích miest, ktoré žiadateľ po vybudovaní odovzdá do majetku Mesta Nitra, aby boli následne zaradené do siete rezidentského parkovania, pre účely plánovanej stavby „Párovčan“.

Uznesenie č. 143/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť pre spoločnosť RH-invest, spol. s r.o. v k.ú. Nitra:

- a) **odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/17 o výmere cca 250 m² a časti pozemku „C“KN parc. č. 811 o výmere cca 20m² (výmeru spresní geometrický plán)+, t.j. plocha pod hlavnou stavbou za kúpnu cenu 110€/m²+DPH;**
- b) **výpožička častí pozemkov 720/17 a č. 811 - záber spolu o výmere cca 950 m² + cca 70 m² na vybudovanie 5 parkovacích miest, ktoré žiadateľ po vybudovaní odovzdá do majetku Mesta Nitra, aby boli následne zaradené do siete rezidentského parkovania (výmeru spresní geom. plán), za účelom vydania stavebného povolenia k spevneným plochám a k sadovým úpravám na dobu odo dňa uzatvorenia zmluvy o výpožičke do uzatvorenia nájomnej zmluvy najviac však na 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke za podmienky, že novovybudované spevnené aj nespevnené plochy investor prevedie do vlastníctva Mesta Nitra za 1,-€ (za podmienky, že budú vybudované tak, že Mesto Nitra**

bude schopné zabezpečiť ich prevádzku). Následne po vydaní stav. povolenia prenájom na dobu určitú počas realizácie spevnených plôch a sadových úprav v rámci uvedenej stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia max. však na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr, za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok, pričom nájomné začnú platiť odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na predmetných stavebných objektoch do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k nim.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 144/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Mareka Molnára o odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 584/1 – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185, ktorý užíva spol. MAMOX s.r.o., ul. Pri kolese 904/1, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 751 880, ktorej konateľom je žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1422/2014/OM zo dňa 8.7.2014 v znení dodatkov 1 a 2 na dobu určitú 15 rokov od 1.5.2017 na účely vybudovania parkovania k navrhovanej stavbe „Polyfunkčný objekt – Office point“ na príľahlom pozemku „C“KN parc. č. 583 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 144/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 584/1 – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185, ktorý užíva spol. MAMOX s.r.o., ul. Pri kolese 904/1, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 751 880, ktorej konateľom je žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1422/2014/OM zo dňa 8.7.2014 v znení dodatkov 1 a 2 na dobu určitú 15 rokov od 1.5.2017 na účely vybudovania parkovania k navrhovanej stavbe „Polyfunkčný objekt – Office point“ na príľahlom pozemku „C“KN parc. č. 583 vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu 50,-€/m²+DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 145/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BAMBIA s. r. o. so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866, ktorá ako nájomca uzatvorila Nájomnú zmluvu č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatku č. 1 na prenájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzkovania stánku s predajom kožených výrobkov a doplnkového sortimentu. Stánok sa nachádza na tržnici Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájomného 350,- €/rok. Nájomca ukončil podnájom predajného stánku s Vladimírom Šantavým a rozhodol sa dať stánok ďalej do podnájmu novému podnájomníkovi, ktorým bude Mária Vojtelová predmetom jej činnosti bude predaj oblátok (domácich, slaných, bryndzových, kúpeľných), cukrovíniiek, sušeného ovocia, tekvicových jadierok a iných roľníckych prebytkov.

Uznesenie č. 145/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podnájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v kat. úz. Chrenová pre Máriu Vojtelovú predmetom jej činnosti bude predaj oblátok (domácich, slaných, bryndzových, kúpeľných), cukrovíniiek, sušeného ovocia, tekvicových jadierok a iných roľníckych prebytkov za podmienky, že výška podnájmu nebude vyššia ako výška nájomného v zmysle Nájomnej

zmluvy č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej s nájomcom BAMBIA s. r. o. so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 4

Rôzne:

- 1) **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť vzhľadom na: nereálne pôvodné výdavkové požiadavky jednotlivých odborov MsÚ, ktorých súčet základných požiadaviek prekročoval pôvodné plánované príjmy roku 2021 o 18 mil. Eur; nenaplnenie niektorých príjmových položiek rozpočtu roku 2020; nestotožnenie sa komisie s koncepciou financovania schodku bežného rozpočtu na rok 2021 zapojením schváleného kontokorentného úveru odporúča:**
 - a) **Odboru majetku iniciovať pracovnú skupinu, ktorá pripraví koncepciu predaja dubiózneho majetku Mesta, majetku vhodného na rozvoj podnikateľských aktivít v súlade s plánom rozvoja Mesta, vrátane stratégie predaja a časového plánu tak, aby sa reálny príjem z tohto predaja zapojil do rozpočtu Mesta už do 30.6.2021,**
 - b) **Komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a vzdelávanie aktualizovať výpočet normatívu na financovanie škôl, materských škôl a školských zariadení na rok 2021 podľa aktuálnych prognóz podielov z výnosu DPFO pre samosprávy na rok 2021.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť