

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 18.08.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**Program:**

1. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

**K bodu 1**

**Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci (mat. 6/2020-OEaR)**

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

**Uznesenie č. 6/2020-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2020-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie návratnej finančnej výpomoci.**

Hlasovanie: za – 4, proti – 2, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

**K bodu 2**

**Materiál č. 113/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe o platnej riadiacej dokumentácii, ktorá definuje proces a harmonogram spätnej alokácie vybraného poplatku za rozvoj do konkrétneho developerského projektu.

**Uznesenie č. 113/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2020 berie informatívnu správu o platnej riadiacej dokumentácii, ktorá definuje proces a harmonogram spätnej alokácie vybraného poplatku za rozvoj do konkrétneho developerského projektu na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**Materiál č. 114/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla Bojkovského a manž. o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom parcely registra „C“ KN č. 2876/1 – záhrada o výmere 116 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, ktorá sa nachádza oproti rodinného domu žiadateľa a zároveň žiadosť Heleny Rondovej o zámenu časti parcely registra „C“ KN č. 2876/1 o výmere 44,5m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za parcelu registra „E“ KN č. 1435 o výmere 44,5 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, čo predstavuje jej spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2-ina.

**Uznesenie č. 114/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu, odpredaj ani prenájom podľa predložených žiadostí a zotrváva na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 28.05.2020.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 115/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slavomíra Dubskeho o prenájom časti o výmere 53 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom skvalitnenia služieb verejnosti umiestnením prvkov malej architektúry pre posedenie rodinných príslušníkov, rodinné stretnutia a detského ihriska s možnosťou využitia aj pre širokú verejnosť za podmienok zachovania kľudového prostredia.

### **Uznesenie č. 115/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 53 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 2, proti – 5, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1 (materiál neprešiel)

### **Materiál č. 116/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Juraja Sasina, Ing. Rudolfa Hrivíka a JUDr. Mariána Macka o odpredaj pozemkov resp. ich častí z parc. „E“ KN č. 3300/1 a 3338/1 zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 116/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2020 na základe ochoty žiadateľov dohodnúť sa, prejavenej osobne na rokovaní komisie, odporúča počkať na ich konečné vyjadrenie a materiál opätovne zaradiť na rokovanie komisie.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 117/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Daniely Hetényiovej, o odovzdanie SO 06 - Verejné osvetlenie v rámci realizácie stavby: „IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol“ do správy Mesta Nitra. Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Nitra na parcelách C KN č. 7454/1, č. 8752/4 a v kat. území Párovské Háje na parcele C KN č. 3683/31.

### **Uznesenie č. 117/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie SO 06 – verejné osvetlenie v rámci realizácie stavby: „IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol“ do správy Mesta Nitra od Daniely Hetényiovej a ostatných vlastníkov VO.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 118/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Valérie Mravíkovej o úpravu kúpnej ceny za odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> pod garážou súp. č. 2674 v jej vlastníctve, ktorá sa nachádza na ul. Ružová medzi 21 radovými garážami nad Janského ulicou v kat. úz. Zobor.

### **Uznesenie č. 118/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť úhradu kúpnej ceny formou dvoch splátok, t.j. 50% pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšnú časť uhradiť do jedného roka odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy za odpredaj pozemku**

**parc. „C“ KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> pod garážou súp. č. 2674 v k.ú. Zobor pre Valériu Mravíkovú.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 119/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RH – invest, spol. s r.o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685 v zastúpení konateľa - Ing. Roman Hrivňák, zo dňa 21.07.2020 o posúdenie investičného plánu spoločnosti ohľadne možnosti postavenia polyfunkčného objektu na Párovciach – budova bývalých verejných WC. Z predloženej architektonickej štúdie k stavbe „Párovčan“ vyplýva, že stavba okrem pozemkov „C“KN parc. č. 748 a č. 720/15 vo vlastníctve žiadateľa zasahuje aj do vedľajších pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 720/24 - ostatná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 324/2020 z pozemkov v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 720/17 – ostatná plocha o výmere 1051m<sup>2</sup> a č. 811 - zastavané plochy o výmere 6925 m<sup>2</sup>, LV č. 3681.

#### **Uznesenie č. 119/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2020 žiada doložiť vyjadrenie príslušného výboru mestskej časti a vyjadrenie Útvary hlavného architekta a následne predložiť doplnený materiál opätovne na rokovanie komisie.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 121/2020**

odboru majetku o vyjadrenie návrhu na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

#### **Uznesenie č. 121/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 121/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely §13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov .**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Rôzne:**

**1) Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť odporúča sekretárovi komisie, aby v zápisniciach z rokovania komisie boli vždy uvádzané a počty nehlasujúcich členov.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

**JUDr. Filip Barbarič**  
**podpredseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**