

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutí Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 23.07.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

#### Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

#### K bodu 1

##### Materiál č. 89/2020

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju CO krytu Štúrova 41, Nitra formou priameho predaja ak hodnota nehnuteľnosti bude znaleckým posudkom stanovená do 40.000,-€ resp. formou OVS ak hodnota nehnuteľnosti bude znaleckým posudkom stanovená nad 40.000,-€.

##### Uznesenie č. 89/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 89/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj CO krytu Štúrova 41, Nitra formou priameho predaja ak hodnota nehnuteľnosti bude znaleckým posudkom stanovená do 40.000,-€ resp. formou OVS ak hodnota nehnuteľnosti bude znaleckým posudkom stanovená nad 40.000,-€.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

##### Materiál č. 90/2020

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu hnutel'neho majetku do správy ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra, a to športová tabuľa – Časomiera MULTISPORT PLUS v obstarávacej hodnote 1.578,-€.

##### Uznesenie č. 90/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť odovzdanie hnutel'neho majetku, a to športová tabuľa – Časomiera MULTISPORT PLUS v obstarávacej hodnote 1.578,-€ do správy ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

##### Materiál č. 91/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti FORESPO TT a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, o prevod technickej infraštruktúry do majetku Mesta Nitra.

##### Uznesenie č. 91/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebných objektov:**

- a) komunikácie a chodníky na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51;

v súčasnosti po scelení pozemkov na časti parcely registra „C“ KN parc. č. 271/38 (ďalej len „stavebný objekt 1“)

b) verejné osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51; v súčasnosti po scelení pozemkov na časti parcely registra „C“ KN parc. č. 271/38 (ďalej len „stavebný objekt 2“),

a to až po kolaudácii všetkých stavebných objektov v rámci celej stavby “Rezidencia pri Kaštieli - Kynek - Nitra” a po súhlasných stanoviskách odborných útvarov Mesta Nitra od spoločnosti FORESPO TT a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 92/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti FORESPO TT a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, o zapožičanie pozemku Mesta Nitra na stavebné práce formou výpožičky, nájomnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene. Predmetná časť pozemku sa nachádza v kat. území Kynek, ako parcela C KN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1501 m<sup>2</sup> evidovanú v LV 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 92/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Kynek, parcela C KN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1501 m<sup>2</sup> evidovanú v LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre následne schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť FORESPO TT a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 93/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Rudolfa Hrivíka, PhD., [REDAKOVANÉ] a JUDr. Mariána Macka, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie častí pozemkov parc. E KN č. 3300/1 a 3338/1 zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Za odpredaj pozemkov navrhli kúpnu cenu podľa znaleckého posudku Ing. G. Hodúla č. 122/2019 vo výške 152,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH.

#### **Uznesenie č. 93/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2020 odporúča:**

- 1) **Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj častí o výmere 692m<sup>2</sup> z pozemkov parc. E KN č. 3300/1 a 3338/1 zapísaných v LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 152,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Rudolfa Hrivíka, PhD., [REDAKOVANÉ] a JUDr. Mariána Macka, [REDAKOVANÉ];**
- 2) **odboru majetku vyzvať nového vlastníka stavby rodinného domu súp. č. 1066 na pozemku parc. E KN č. 3338/1 Ing. Juraja Sasína, [REDAKOVANÉ] (LV č. 1828) na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku vo výmere 491 m<sup>2</sup> z pozemku a následného odpredaja za cenu podľa znaleckého posudku.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 2, zdržal sa – 2

#### **Materiál č. 94/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti p. Slavomíry Dzurejovej, [REDAKOVANÉ] o zmenu nájomcu „Emílie Mládekovej“ v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 33/2004/OSM na pozemok

parc. C KN č. 1979 v LV č. 3681 k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu úmrtia dňa 01.06.2020. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod garážou. Žiadateľka je vlastníčkou bytu na adrese Chalupkova 10, 949 01 Nitra v blízkosti garáže.

#### **Uznesenie č. 94/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu „Emílie Mládekovej“ v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 33/2004/OSM na pozemok parc. C KN č. 1979 v LV č. 3681 k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu negatívneho stanoviska ÚHA.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 95/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Martina Horvátha, člena VMČ č. 7 a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť o informácie ohľadom spoločnosti DOMO, s.r.o., so sídlom Prievozská 38, 821 05 Bratislava.

#### **Uznesenie č. 95/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 95/2020 žiada preveriť všetky možnosti sankcionovania vlastníkov , ktorí sa nestarajú o svoje pozemky, vrátane DOMO, s.r.o. .**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 97/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k zmene osoby nájomcov a úprave nájomného v Nájomnej zmluve č. 1/2003 PM zo dňa 07.02.2003 v znení dodatku č. 1.. Pre zrovnoprávnenie nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra v tejto lokalite, dvorov pri bytových domoch na ul. Kluchova 6 a Hodžova 44 by bolo vhodné aj v tomto prípade rovnako upraviť výšku nájomného za užívanie parcely registra „C“ KN č. 3399 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 932 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra podľa schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 zo súčasnej výšky 30,94 € pre všetkých nájomcov (t. j. 3,87 €/rok/1 nájomca) na sumu 400,76 €/rok (0,43 €/m<sup>2</sup>/rok x výmera pozemku 932 m<sup>2</sup>), čím by sa zvýšilo nájomné pre každého z nájomcov na sumu 50,10 €/rok.

#### **Uznesenie č. 97/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 97/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu osoby nájomcov a úpravu nájomného v Nájomnej zmluve č. 1/2003 PM zo dňa 07.02.2003 v znení dodatku č. 1. podľa predloženého návrhu odboru majetku pre nájomcov dvorov pri bytových domoch na ul. Kluchova 6 a Hodžova 44.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 98/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Natálie Moravčíkovej, [REDAKOVANÉ] o prenájom časti o výmere cca 500 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1339/5 v kat. úz. Chrenová za účelom vytvorenia priestoru pre oddych a posedenie s občerstvením. Na prenajatom pozemku plánuje zrealizovať rekreačnú záhradu doplnením okrasných rastlín, kvetov a pod. vrátane plochy pre sedenie, ktorá bude vyštrkovaná. V rámci zámeru tu má vzniknúť trávnatá plocha, napr. pre potreby cvičenia jogy, verejné grilovanie a detské ihrisko s oplotením. V ponuke novovzniknutej

prevádzky má byť podávanie nápojov a pochutín (studená kuchyňa). Zázemie prevádzky bude riešené formou dočasných stavieb kontajnerového typu (výčap, prípadný sklad a toalety).

#### **Uznesenie č. 98/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 98/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 500 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1339/5 v kat. úz. Chrenová pre JUDr. Natáliu Moravčíkovú, [REDAKOVANÉ].**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 99/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MyCO, s.r.o., Dlhá 813/33, 949 01 Nitra, IČO: 51 027 712, v zastúpení Pavol Šiška - konateľ o odkúpenie vybavenia NP v areáli Futbalového štadióna Janíkovce, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitra a vo výkone správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o..

#### **Uznesenie č. 99/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť odkúpenie vybavenia NP v areáli Futbalového štadióna Janíkovce od bývalého nájomcu MyCO, s.r.o., Dlhá 813/33, 949 01 Nitra, IČO: 51 027 712, v zastúpení Pavol Šiška - konateľ v hodnote upravenej odborom majetku vo výške 4758,-€ a jeho započítanie do dlhu voči prenajímateľovi Služby Nitra, s.r.o. a zvyšný dlh žiadateľa/nájomcu vymáhať prostredníctvom referátu právneho a vymáhania pohľadávok.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 100/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločenstva vlastníkov „Susedia Janíkovce“, v zastúpení Ing. Peter Svorad o prijatie daru do majetku Mesta Nitra, a to stavebného objektu SO07 Verejné osvetlenie v rámci stavby „Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 v k. ú. V. Janíkovce na LV č. 3373.

#### **Uznesenie č. 100/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie do majetku Mesta Nitra, a to stavebného objektu SO07 Verejné osvetlenie v rámci stavby „Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 v k. ú. V. Janíkovce na LV č. 3373 od spoločenstva vlastníkov „Susedia Janíkovce“ zap podmienky zriadenia vzťahu k pozemku.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 101/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o zriadenie vecného bremena k stavbe „NN káblový rozvod z TS 051 – 092 do krine SR 051 – 1/785“ v dĺžke cca 350m pre plánovanú výstavbu bytového domu VILLA CITY Nitra na ulici Janka Kráľa na pozemkoch p.č. 1068,1069 a 1070.

#### **Uznesenie č. 101/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 101/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie**

vecného bremena k stavbe „NN káblový rozvod z TS 051 – 092 do krine SR 051 – 1/785“ v dĺžke cca 350m pre plánovanú výstavbu bytového domu VILLA CITY Nitra na ulici Janka Kráľa na pozemkoch p.č. 858/1, 858/9, 898, 1067/10, 1067/1, 1067/9, 1067/3, 1067/4, 354,1067/6 pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH.  
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 102/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Miroslava Strapka a Ing. Eriky Strapkovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti o výmere 300m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN č. 160/2 na LV č. 7185 v k.ú. H. Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 102/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti o výmere 300m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN č. 160/2 na LV č. 7185 v k.ú. H. Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Miroslava Strapka a Ing. Eriku Strapkovú, [REDAKOVANÉ]. Pokiaľ žiadatelia chcú vziať svoju žiadosť späť je potrebné písomné oznámenie.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 103/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti K&K Real Estate VII., s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 52 557 871, v zastúpení PhDr. Lukáš Kostelničák – konateľ o prenájom a následný odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 6879 v k.ú. Nitra to parcela reg. „C“KN č. 7469/208 a č. 7469/209 za účelom realizácie investičného zámeru „Galéria Klokočina“.

#### **Uznesenie č. 103/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 7469/208 a č. 7469/209 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 za cenu nájmu 3,-€/m<sup>2</sup> a následný odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku pre spoločnosť K&K Real Estate VII., s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 52 557 871, v zastúpení PhDr. Lukáš Kostelničák – konateľ, za podmienky že kupujúci preberie na seba všetky riziká spojené s prebiehajúcim reštitučným konaním a nebude od Mesta Nitra požadovať žiadne náhrady škody ani iné finančné plnenia v tejto súvislosti.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 104/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 (ďalej ako „žadateľ“) doručení elektronicky dňa 8.7.2020 o prehodnotenie neúmerných poplatkov zo strany Mesta Nitra. Ide o platby spojené s výstavbou bytového domu E v Nitre na Čermáni v celkovej čiastke 28.874,31€ tak, ako je uvedené v priloženej kópii žiadosti (príloha č. 1).

#### **Uznesenie č. 104/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a zároveň odporúča odboru majetku pripraviť**

**materiál do Mestského zastupiteľstva v Nitre o návrhu odpustenia zaplateného nájomného od 22.01.2020 do doby ukončenia nájomnej zmluvy pre spoločnosť MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 105/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Stalker Nitra, Župné nám. 2673/5, 949 01 Nitra, IČO: 42 367 654 o výpožičku budovy č. 21 na pozemku v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 4450/85 – zastav. plocha o výmere 496 m<sup>2</sup>, LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra v areáli Zoborských kasární na dobu od augusta 2020 do apríla 2021, t.j. 9 mesiacov, prípadne aj dlhšie za účelom uskladnenia zbierky starých počítačových videohier, komiksov a iných predmetov súvisiacich s popkultúrou.

#### **Uznesenie č. 105/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku budovy č. 21 na pozemku v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 4450/85 – zastav. plocha o výmere 496 m<sup>2</sup>, LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra v areáli Zoborských kasární na dobu od augusta 2020 do apríla 2021, t.j. 9 mesiacov, prípadne aj dlhšie za účelom uskladnenia zbierky starých počítačových videohier, komiksov a iných predmetov súvisiacich s popkultúrou pre občianske združenie Stalker Nitra, Župné nám. 2673/5, 949 01 Nitra, IČO: 42 367 654.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 106/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju pozemku „E“ KN parc. č. 4618 v podiele ½ pre členov záhradkárskej osady v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. za cenu podľa ZP č. 8/2013, t.j. 5,16€/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 106/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2020 odporúča uzatvoriť dohodu o vysporiadaní spoločného užívania predmetného pozemku členmi záhradkárskej osady v spolupráci s Kučerovcami.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 107/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k predloženým návrhom spoločnosti Centrum vzdelávania ANIMUS, s. r. o. Nitra.

#### **Uznesenie č. 107/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2020 neodporúča ani jednu z troch alternatív, ktoré boli predložené zo strany ANIMUS s.r.o., ani žiadnu náhradu vynaložených nákladov a neodporúča aby Mesto Nitra vystupovalo ako stavebník predmetnej čiernej stavby. Komisia sa nebude vyjadrovať k cudzej stavbe na cudzom pozemku.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 108/2020**

odboru majetku - informácie k súdnemu sporu medzi DKMN a spoločnosťou FAUNUS, s.r.o. a ďalšom pokračovaní v riešení tohto problému.

### **Uznesenie č. 108/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 108/2020 odporúča navrhnúť spoločnosti FAUNUS s.r.o.:**

**a) nájom na dobu do konca roka 2033 za nájomné vo výške 11.000,-€/rok aj s valorizáciou.**

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 5

**b) nájom na dobu do konca roka 2043 za nájomné vo výške 11.000,-€/rok aj s valorizáciou.**

Hlasovanie: za – 6 , proti – 1, zdržal sa – 1

### **Mat. č. 109/2020**

Službytu Nitra, s.r.o. informatívna správa k cenovým ponukám predloženým na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestská športová hala o súhrnnej výmere 215 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 109/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2020 berie informatívnu správu k cenovým ponukám predloženým na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestská športová hala o súhrnnej výmere 215 m<sup>2</sup> na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Mat. č. 110/2020**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k cenovým ponukám predloženým na prenájom nebytových priestorov v objekte Lipa „B“ o výmere 23,20m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 110/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 110/2020 odporúča uzatvoriť zmluvu s predkladateľom cenovej ponuky pod poradovým číslom č. 2, a to Kristína Boriová, 95142 Zbehy 540, IČO: 47 684 372 za cenu nájmu 85,-€/m<sup>2</sup>/rok za účelom poskytovania služieb v oblasti pedikúra.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Mat. č. 111/2020**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k cenovým ponukám predloženým na prenájom nebytových priestorov v objekte Lipa „B“ o výmere 93,45m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 111/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2020 odporúča uzatvoriť zmluvu s predkladateľom cenovej ponuky od poradovým číslom č. 3, a to Oto Trakovický Fa OTTO, Ždiarska 26, 94901 Nitra, IČO: 35 007 834 za cenu nájmu 72,-€/m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia predajne hračiek, galantérie, papiernictva a školských potrieb.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mat. č. 112/2020**

Službytu Nitra, s.r.o. – informatívna správa o výsledku ponukového konania

**Uznesenie č. 112/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2020 odporúča zrušiť výzvu na prekladanie cenových ponúk na prenájom nebytového priestoru v objekte Zubná poliklinika Párovce o výmere 9,42m<sup>2</sup> a predmetnú výzvu na prekladanie cenových ponúk vyhlásiť nanovo.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

**Rôzne:**

**1) Komisia odporúča Odboru životného prostredia preverenie skutkového stavu pozemkov zahrnutých do údržby zelene mesta Nitra s existujúcou pasportizáciou vzhľadom na pokročilú zarastenosť náletovými drevinami.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**2) Komisia odporúča primátorovi Mesta Nitra začať konať ohľadom refundácie nájmu v súvislosti s pandémiou Covid-19 podľa štátom predpísanej legislatívy.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**3) Komisia odporúča odboru kultúry, odboru cestovného ruchu, sociálne a športu aby prehodnotili vrátenie dotácii dotovaných akcií, ktoré neboli a nebudú zrealizované, do konca augusta zaslať výzvy na ich vrátenie do konca septembra.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Ján Greško**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**