

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 22.06.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná. Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 78/2020

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k cenovej ponuke na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestského kúpeľa, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra doručenej 21.05.2020.

Uznesenie č. 78/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy so žiadateľom podľa predloženej cenovej ponuky za nájomné vo výške 28,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 79/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam:

- a) Ing. Tomáša Bratha, [redacted] o odkúpenie časti o výmere cca 420 m² z parcely registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o celkovej výmere 770 m² v kat. úz. Nitra za účelom rozšírenia svojho pozemku o šírku 10 metrov. Ide o parcelu susediacu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa,
- b) žiadosti Jaroslava Studeného a manž. Sylvie Studenej, [redacted] a zo dňa 05.06.2020 o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m², parcely registra „C“ KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² a parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra za účelom výstavby rodinného domu,
- c) Zuzany Brunner, [redacted] o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² v kat. úz. Nitra za účelom výstavby rodinného domu a bývanie,

predmetné pozemky boli ponúknuté formou OVS v roku 2017 a do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

Uznesenie č. 79/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2020 odporúča odboru majetku vypracovať nový znalecký posudok a pripraviť návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770m², parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² a parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 za cenu podľa nového znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 80/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Barbory Koczmanovej, [redacted] o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 231/3 – záhrada o výmere 324m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra na prenájom ktorého má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.j. 1566/2016/OM zo dňa 21.06.2016 za účelom jeho využívania ako záhrady, na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 80/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 80/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre postupovať so žiadosťou Barbory Koczmanovej, [REDAKOVANÉ] rovnako, ako v prípade susedných pozemkov, t.j. schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 231/3 – záhrada o výmere 324m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, za cenu podľa znaleckého posudku a do doby odpredaja ponechať nájom.

Rovnakým spôsobom komisia odporúča usporiadať parcely reg. „C“ KN č. 238/4, 238/3, 238/2, 232/3, 232/2, 232/1 v k.ú. Chrenová a kontaktovať užívateľov týchto parciel pričom ostatným užívateľom, ktorí majú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre schválený odpredaj a doposiaľ neuzatvorili kúpne zmluvy komisia odporúča poslať výzvy na odkúpenie s tým, že v prípade ak do roka nedôjde k ich uzatvoreniu, bude pripravený materiál na zrušenie predmetných uznesení.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 81/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti JUMA NITRA, s.r.o., Juraj Sládečka, Štúrova 72, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku parc. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v kat. úz. Horné Krškany zapísaná v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry (Staromlynská ulica). Parcela C KN č. 650 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb, bez prístupu z verejnej komunikácie. Spoločnosť JUMA je spoluvlastníkom pozemku parc. C KN č. 653 v podiele 8/9, ktorý susedí s pozemkom parc. C KN č. 650 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 81/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 81/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v k.ú. Horné Krškany na LV č. 7185 pre spoločnosť JUMA NITRA, s.r.o., Juraj Sládečka, Štúrova 72, 949 01 Nitra za cenu podľa znaleckého posudku aj so zriadením vecného bremena podľa požiadavky VMČ č. 1.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 82/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., o zriadenie bezodplatného vecného bremena vrátane ochranného pásma z pozemkov „C“ KN parc. č. 7261/52, 7261/47, 7261/45, 7261/105, 7261/24 a 7261/23 v k.ú. Nitra o výmere 217m² podľa GP č. 281/2019.

Uznesenie č. 82/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 82/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena vrátane ochranného pásma na pozemkoch „C“ KN parc. č. 7261/52, 7261/47, 7261/45, 7261/105, 7261/24 a 7261/23 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere 217m² podľa GP č. 281/2019 pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 83/2020

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Zuzany Bolečkovej, [REDAKOVANÉ] o zámenu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“ KN č. 2651 – ostatná plocha o výmere 1225 m² na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra za pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľky v k. ú. Nitra parc. reg. „E“ KN č. 3403/2 – záhrada o výmere 682m² a parc. reg. „C“ KN č. 3403/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523m², spolu o súhrnnej výmere 1205m² bez uplatnenia odplaty za užívanie týchto pozemkov v minulosti a nebude požadovať odstránenie reklamnej stavby na pozemku reg. „C“ KN č. 2651.

Uznesenie č. 83/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením

č. 83/2020 a zotrúva na pôvodnom stanovisku zo dňa 13.02.2020. Zároveň odporúča žiadateľke osobnú účasť na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 84/2020

prednostu MsÚ Nitra o vyjadrenie k návrhu na schválenie zámeru vyhlásenia pre verejné obstaranie na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme mestskej autobusovej dopravy pre potreby cestujúcej verejnosti v meste Nitra.

Uznesenie č. 84/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2020 berie návrh na schválenie zámeru vyhlásenia pre verejné obstaranie na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme mestskej autobusovej dopravy pre potreby cestujúcej verejnosti v meste Nitra na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 85/2020

odboru majetku o vyjadrenie k nakladaniu s uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra. Mesto Nitra je vlastníkom stavieb súpisné číslo 317 na parcele č. 68 – základná škola a stavby súpisné číslo 1718 na parcele č. 65/1 a 65/2 – budova školského klubu v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 1223. Stavby sa nachádzajú v areáli bývalej ZŠ Levická na Levickej ulici v Nitre. Pozemky pod stavbami nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra. Správu predmetných nehnuteľností pre vlastníka vykonáva Služby Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, Nitra na základe Komisionárskej zmluvy č. 10/07 zo dňa 11.12.2007, ktorý ako prenajímateľ uzatvoril s nájomcom, spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS s. r. o., Levická cesta 40, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 691 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 525 26/139/2008 zo dňa 01.07.2008 v znení neskorších dodatkov na prenájom stavby súpisné číslo 317 – základná škola na parc. č. 68 a Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 525 26/ŠK/010/2010 zo dňa 22.03.2010 v znení neskorších dodatkov na prenájom stavby súpisné číslo 1718 na parc. č. 65/1 a 65/2 v kat. úz. Chrenová. Zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú, do 31.07.2020. Účelom nájmu je využitie pre činnosť Súkromnej strednej odbornej školy ANIMUS Nitra. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu zrealizoval prístavbu k stavbe školského klubu bez stavebného povolenia a bez súhlasu vlastníka a z tohto dôvodu stavba nie je skolaudovaná. Mesto Nitra má záujem na majetkovo právnom usporiadaní prístavby pred ukončením nájmu, pretože bez aktívnej spolupráce stavebníka, spoločnosti Centrum vzdelávania ANIMUS s. r. o., by bolo takmer nemožné prístavbu zlegalizovať.

Uznesenie č. 85/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál odporúča schváliť

II. alternatívu a:

- **nepredĺžiť platnosť nájomných zmlúv uzatvorených so spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS s.r.o.,**
- **po skončení platnosti nájomných zmlúv podať do 30 dní žalobu o vypratanie nehnuteľnosti na Okresný súd Nitra,**
- **vykonať štátny stavebný dohľad a začať konanie o odstránenie stavby,**
- **vyvolať rokovanie s Nitrianskym samosprávnym krajom o možnosti zámeny predmetných pozemkov za pozemky na Svätoplukovom námestí,**
- **poveriť pracovníka odboru majetku na vybavovanie projektovým spôsobom,**
- **predložiť na rokovanie komisie analýzu celkového stavu v akom sa aktuálne celý areál nachádza.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 86/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce požiadalo obnoviť proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou MK Jarabinová v úseku Rýnska – Šúdolská (patriaca súkromným vlastníkom), za účelom výstavby budúcej komunikácie.

Uznesenie č. 86/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 86/2020 odporúča vypracovať geometrický plán na zameranie nevyhnutného rozsahu komunikácie a vstúpiť do rokovania s vlastníkmi dotknutých pozemkov ohľadom nájmu za symbolickú cenu a možnosti budúceho odkúpenia za jednotnú cenu pre všetkých podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 87/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BerCash s.r.o., Andrej Berkeš, Komenského 13, 949 01 Nitra o úpravu splátok nájomného za pozemok parc. C KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 309 m² v kat. úz. Zbor zapísané v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra. Dôvodom žiadosti je, že nájomca ako reštauračné zariadenie kvôli situácii s COVID-19 muselo mať zatvorenú prevádzku a spoločnosti poklesli príjmy. Po uvoľnení opatrení by chcel nájomca začať splácať tohtoročné nájomné v splátkach.

Uznesenie č. 87/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 87/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť povolenie splátok pre spoločnosť BerCash s.r.o., Andrej Berkeš, Komenského 13, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 88/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Strednej odbornej školy techniky a služieb, Cintorínska 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868 o výpožičku 20 parkovacích miest namiesto pôvodných 17, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2172/1, 2172/2 v k.ú. Nitra na LV č. 3681, a to za rovnakých podmienok ako je dohodnuté v Zmluve o výpožičke č.j. 1864/2016/Om zo dňa 02.08.2016.

Uznesenie č. 88/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 88/2020 neodporúča primátorovi mesta Nitra schváliť navýšenie počtu parkovacích miest zo 17 na 20 formou výpožičky na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2172/1, 2172/2 v k.ú. Nitra na LV č. 3681 pre žiadosti Strednú odbornú školu techniky a služieb, Cintorínska 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 2

Rôzne:

1. **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.06.2020 odporúča Odboru ekonomiky a rozpočtu pri riešení deficitu finančných prostriedkov, vzniknutého v súvislosti s opatreniami proti šíreniu ochorenia Covid-19, postupovať v nasledovnom poradí:**
 - a) zaviazanie výdavkov v nevyhnutnej miere,
 - b) využitie rezervného fondu v nevyhnutnej miere,
 - c) využitie kontokorentu v nevyhnutnej miere.

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť