

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 28.05.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná. Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

Program:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrťrok 2020
2. Návrh záverečného účtu Mesta Nitra za rok 2019
3. Informatívna Správa nezávislého auditora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Mesta Nitra k 31.12.2019
4. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitra na rok 2021
5. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
6. Rôzne

K bodu 1

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrťrok 2020 (mat. 2/2020-OEaR)

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

Uznesenie č. 2/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2020-OEaR berie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrťrok 2020 na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

K bodu 2

Návrh záverečného účtu Mesta Nitra za rok 2019 (mat. 3/2020-OEaR)

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

Uznesenie č. 3/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2020-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh záverečného účtu Mesta Nitra za rok 2019 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre ponechať prostriedky v rezervnom fonde až do obdobia, kedy budú jasné finančné dopady na rozpočet Mesta Nitra za rok 2020 v súvislosti so situáciou vzniknutou s Covid-19.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

K bodu 3

Informatívna Správa nezávislého auditora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Mesta Nitra k 31.12.2019 (mat. 4/2020-OEaR)

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

Uznesenie č. 4/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2020-OEaR berie Informatívnu Správu nezávislého auditora a Dodatočnú správu určená pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Mesta Nitra k 31.12.2019 na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 4

Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitra na rok 2021 (mat. 5/2020-OEaR)

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

Uznesenie č. 5/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitra na rok 2021.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 5

Materiál č. 68/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Prime Real Estate SK s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 01001 Žilina o uzatvorenie výpožičky k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, „C“ KN č. 1264/41 na LV č. 1699 a v k.ú. Lužianky „C“ KN č. 2883 na LV č. 3837 pre účely vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu „SO 101 Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „Demos Nitra“ na dobu do odovzdania objektov do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 68/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, „C“ KN č. 1264/41 na LV č. 1699 a v k. ú. Lužianky „C“ KN č. 2883 na LV č. 3837 pre účely vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu „SO 101 Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „Demos Nitra“ na dobu do vydania stavebného povolenia a následne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzatvoriť nájomnú zmluvu za nájomné vo výške za 6,00€/m²/rok, a to na dobu určitú do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe pre spoločnosť Prime Real Estate SK s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 01001 Žilina.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 69/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla Bojkovského a manž., [REDAKOVANÉ] o odpredaj alebo prenájom parcely reg. „C“ KN č. 2876/1 v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom jeho úpravy, oplotenia a zabránenia vzniku ďalších nelegálnych skládok.

Uznesenie č. 69/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 69/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 2876/1 v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra formou priameho odpredaja za cenu podľa ZP so zohľadnením stanoviska ÚHA + zriadenie vecného bremena pre vlastníka kanalizácie, ktorá sa na tomto pozemku nachádza.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 70/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Michaely Zsebiovej, [REDAKOVANÉ] o prenájom časti o výmere cca 40m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1581/9 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom starostlivosti o predmetný pozemok.

Uznesenie č. 70/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájom časti o výmere cca

40m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1581/9 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Michaelu Zsebiovú, [REDAKOVANÉ] a stotožňuje sa so stanoviskom VMČ č.2.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 71/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Barbory Kocmanovej, [REDAKOVANÉ] o odpredaj pozemku „C“ KN č. 231/3 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom jeho využitia ako záhrady.

Uznesenie č. 71/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2020 odporúča odboru majetku zmapovať všetky okolité pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a osloviť p. Barboru Kocmanovú a ďalších 2 vlastníkov susedných rodinných domov so zámerom ich odpredať s tým, že v prípade ak neodkúpia predmetné pozemky spoločne, tak budú spoločne ponúknuté na odpredaj formou OVS.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 72/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Romana Stojku, [REDAKOVANÉ] o odpredaj nehnuteľností – rodinného domu v Dražovciach na Topoľčianskej ulici 37 súp. č. 20 na parcele reg. „C“ KN č. 134/1 aj s pozemkom reg. „C“ KN č. 134/1 na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom bývania za cenu podľa ZP.

Uznesenie č. 72/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 72/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností – rodinného domu súp. č. 20 na parcele reg. „C“ KN č. 134/1 aj s pozemkom reg. „C“ KN č. 134/1 na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana Stojku, [REDAKOVANÉ] a súhlasí so stanoviskom VMČ č.6.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 73/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MARTINÁK s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181 o odkúpenie stavebných objektov „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť prejazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške nájmu, ktorú žiadateľ uhradil v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1675/2018/OM a ukončenie jej platnosti ku dňu 25.11.2019, čo je deň nadobudnutia právoplatnosti stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“.

Uznesenie č. 73/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 73/2020:

- a) odporúča schváliť nadobudnutie stavebných objektov „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť prejazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ za 1,-€ do majetku Mesta Nitra;
- b) neodporúča ukončiť nájomnú zmluvu ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom (t.j. 25.11.2019) a odporúča dodržiavať spôsoby ukončenia platnosti nájomnej zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých v nej;
- c) odporúča schváliť zámer zámény pozemku reg. „C“ KN č. 6312/262 ako prípad hodný osobitného zreteľa;

d) odporúča obstarat' prvky detského ihriska podľa odporúčania VMČ č.3.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 74/2020

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe vo veci zrušenia podielového spoluvlastníctva s manželmi Gabašovcami.

Uznesenie č. 74/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a žiada zaslanie všetkých súdnych rozhodnutí JUDr. Mášikovi.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 75/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Magdalény Vrábellovej, [redacted] a Ing. Miloša Kováča, [redacted] o odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN č. 1705/5, 1705/101 v k. ú. Chrenová do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 50-100,-€/m² ktoré sa nachádzajú popri Triede Andrea Hlinku.

Uznesenie č. 75/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 75/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN č. 1705/5, 1705/101 v k. ú. Chrenová do majetku Mesta Nitra od Magdalény Vrábellovej, [redacted] a Ing. Miloša Kováča, [redacted].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 76/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Natálie Moravčíkovej, [redacted] o prenájom časti o výmere cca 500m² z parcely reg. „C“ KN č. 1339/5 v k. ú. Chrenová za účelom zriadenia letnej záhrady s posedením, vytvorenia miesta pre oddych a posedenie, rekreačnej záhrady, detské ihrisko s oplotením, posedenie, trávnatá plocha s rôznym využitím s podávaním nápojov a pochutín (studená kuchyňa).

Uznesenie č. 76/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 76/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1339/5 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Natáliu Moravčíkovú, [redacted] a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom formou OVS s doplnením stanoviska ÚHA, ktorým ÚHA určí konkrétne podmienky a typ prevádzky, ktorý je pre túto lokalitu vyhovujúci.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Materiál č. 77/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o zriadenie vecného bremena k stavbe „NA_Nitra, Šulgana, NNK“ (Stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcely reg. „C“ KN č. 1653 a č. 1787 v k. ú. Nitra na LV č. 3681.

Uznesenie č. 77/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 77/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 1653 a č. 1787 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za podmienky dodržania stanoviska VMČ č.2 a jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15,-€/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Rôzne:

1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť odporúča k stanoviskám ÚHA doplniť jasné údaje o tom, či predmetné žiadosti sú alebo nie sú v súlade s Územným plánom Mesta Nitra a vyjadrenie názorov k žiadostiam.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť dňa 28.05.2020 prerokovala dodatočný materiál ohľadom súťažných podmienok pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom gastrostánkov v areáli Letného kúpaliska v Nitre“ na výber prevádzkovateľov troch gastrostánkov s nasledujúcimi zmenami bodového ohodnotenia:

- miera podielu vlastnej výroby 20 bodov,
- využívanie surovín domáceho pôvodu 0 bodov,
- jedinečnosť 0 bodov,
- regionálnosť - 10 bodov z okresu Nitra a 20 bodov z mesta Nitra,
- referencie 0 bodov,
- cena 60 bodov.

Body max 100 spolu dokopy.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť odporúča doplniť §5 Zásad hospodárenia ods. 5. písm. c) o pojem „obstarávacia hodnota“.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Odbor majetku predloží predstavu spôsobu, akým by sa dali zmapovať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v užívaní tretích osôb.

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť