

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 28.04.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, nakoľko všetky komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre boli do odvolania zrušené, komisia pristúpila k online rokovaniu formou videokonferencie, komisia bola uznášaniaschopná.

**Program:**

1. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2020
2. Návrh na prijatie návratných zdrojov na prefinancovanie prechodného nedostatku zdrojov Mesta Nitra
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

**K bodu 1**

**Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2020 (mat. 1/2020-OEaR)**

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

**Uznesenie č. 1/2020-OEaR**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2020-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh rozpočtových opatrení v rozpočte Mesta Nitra na rok 2020 s účinnosťou od júna 2020.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2,

**K bodu 2**

**Návrh na prijatie návratných zdrojov na prefinancovanie prechodného nedostatku zdrojov Mesta Nitra (mat. 2/2020-OEaR)**

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

**Uznesenie č. 2/2020-OEaR**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2020-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na prijatie návratných zdrojov na prefinancovanie prechodného nedostatku zdrojov Mesta Nitra podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2,

**K bodu 3**

**Materiál č. 57/2020**

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k schvaľovaciemu zámeru nakladať s vecou a spôsobu nakladania.

**Uznesenie č. 57/2020**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 57/2020 berie predmetný materiál na vedomie a odporúča postupovať v zmysle platnej Komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

### **Materiál č. 58/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č.j. 1199/08/OM na základe úmrtia nájomcu Jána Korienska - manžela žiadateľky.

### **Uznesenie č. 58/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1199/08/OM za rovnakých podmienok aké mal zosnulý nájomca Ján Koriенок pre jeho manželku.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

### **Materiál č. 59/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Rastislava Krchňavého a manž. Dany [REDAKOVANÉ], splnomocnených spoločnosťou MIRAL, s.r.o. – Ing. Zuzanou Horváthovou, Stavbárska 4, 94901 Nitra o zriadenie vecného bremena k stavbe „Polyfunkčný objekt“ Jesenského ul., Nitra, stav. Objekt „Preložka elektroenergetického zariadenia“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra a to parcely reg. „C“ KN č. 123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10631m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre účely vydania stavebného povolenia.

### **Uznesenie č. 59/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 59/2020 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Nitra reg. „C“ KN č. 123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10631m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (Ing. Rastislav Krchňavý a manž. Dana [REDAKOVANÉ], splnomocnených spoločnosťou MIRAL, s.r.o. – Ing. Zuzanou Horváthovou, Stavbárska 4, 94901 Nitra) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15€/m<sup>2</sup> + DPH.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 60/2020**

kancelárie primátora o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Mgr. art. Mariána Tesáka [REDAKOVANÉ] na prenájom/výpožičku priestorov Kina Palace na podujatie FLAAM pod jedličkou.

### **Uznesenie č. 60/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2020 berie predmetnú žiadosť na vedomie.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

### **Materiál č. 61/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 o zriadenie vecného bremena pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie k stavbe “Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Čermáň 1. SC, UO 01944“ (ďalej ako „stavba“), ktorá má byť vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 a 6879, a to:

LV č. 3681: „C“KN parc. č. 6570, č. 6676, č. 6729, 6782, č. 6957/2, 7075/2, č. 7144,

LV č. 6879: „E“KN parc. č. 4522/13, č. 4542/2, č. 4542/3, č. 4543/13, č. 4545/2, č. 4547/1,

Zároveň požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemkom, na ktorých bude uložené nové potrubie, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia, a to:

1. vecné bremeno za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom (ružová čiara):

-vetva „E“ – Inovecká ul. – dĺžka 175,5 m, na pozemkoch, a to: „E“KN parc. č. 4522/13, č. 4545/2, č. 4547/1, LV č. 6879 ktoré tvoria majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 7117 bez založeného listu vlastníctva,

-vetva „D“ – Galbavého ul. – dĺžka 25 m, na pozemkoch, a to: „C“KN parc. č. 7144, č. 6641 na LV č. 3681

2. vecné bremeno bezodplatne (oranžová čiara)

-vetva „D“ – Galbavého ul. – dĺžka 256,5 m, na pozemkoch, a to: „C“KN parc. č. 7144 na LV č. 3681

-vetva „F“ - Inovecká ul. – dĺžka 26 m, na pozemkoch, a to: „C“KN parc. č. 6676 na LV č. 3681 a „E“KN parc. č. 4545/2, LV č. 6879, ktorá tvorí majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 7117 bez založeného listu vlastníctva.

### **Uznesenie č. 61/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 61/2020 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť zriadenie vecných bremien podľa predloženého materiálu (odplatne podľa bodu 1 a bezodplatne podľa bodu 2) k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Čermáň 1. SC, UO 01944“, ktorá má byť vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 a 6879, a to: LV č. 3681: „C“KN parc. č. 6570, č. 6676, č. 6729, 6782, č. 6957/2, 7075/2, č. 7144 a LV č. 6879: „E“KN parc. č. 4522/13, č. 4542/2, č. 4542/3, č. 4543/13, č. 4545/2, č. 4547/1 pre spol. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 za podmienky použitia pretlačania v maximálnej možnej miere, t.j. všade kde to bude možné, aby nedošlo k prílišnému rozbíjaniu existujúcej cestnej komunikácie. V prípade ak k porušeniu cesty v nevyhnutnej miere dôjde, spol. SPP-distribúcia, a.s., je povinná zrealizovať kvalitnú opravu a navrátenie cesty a chodníkov do pôvodného stavu v celej šírke. Po ukončení akcie Mesto Nitra zabezpečí kontrolu dodržania všetkých týchto povinností a až následne, po ich splnení, bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 62/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena pre stavbu „Bytové domy „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v k.ú. Kynek parc. reg. „C“ KN č. 3/1 na LV č. 7193 a parc. reg. „E“ KN č. 78 („C“ KN č. 78/1) na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

### **Uznesenie č. 62/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 62/2020 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Bytové domy „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v k. ú. Kynek parc. reg. „C“ KN č. 3/1 na LV č. 7193 a parc. reg. „E“ KN č. 78 („C“ KN č. 78/1) na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 8€/m<sup>2</sup> + DPH.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 63/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe vo veci zrušenia podielového spoluvlastníctva s manželmi Gabašovcami.

### **Uznesenie č. 63/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2020 žiada doplniť grafické snímky za každú parcelu samostatne z ktorých bude zrejmé ich aktuálne využitie, stav, existujúce stavby alebo zeleň a žiada opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 64/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. K&K Real Estate VII. s.r.o. (pôvodne DOFRI s.r.o.) Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 52 557 871, v zastúpení PhDr. Lukáš Kostelničák-konateľ o prenájom a následný odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 6879 v k.ú. Nitra a to parc. reg. „C“ KN č. 7469/208 – orná pôda o výmere 2830m<sup>2</sup> a reg. „C“ KN č. 7469/209 – orná pôda o výmere 660m<sup>2</sup> za účelom realizácia investičného zámeru: „Galéria Klokočina“.

### **Uznesenie č. 64/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 64/2020 berie na vedomie späťvzatie žiadosti spol. K&K Real Estate VII. s.r.o. (pôvodne DOFRI s.r.o.) Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 52 557 871, v zastúpení PhDr. Lukáš Kostelničák - konateľ.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 65/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Zity Oremusovej na základe plnej moci od Ing. Andreja Bartu, [REDAKOVANÉ] a Ing. Jaroslava Tekera [REDAKOVANÉ] o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ul. Za Humnami a Ďurčanského) v kat. území Chrenová, zapísaných na LV 1223, a to: „C“KN parc. č. 240, 259/1, 293 a „E“KN parc. č. 731 (C KN p.č. 49 bez LV), a na LV č. 2348, „E“KN parc. č. 702/4, (C KN p.č. 49 bez LV), pre účely vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu „Káblové rozvody NN“ v rámci stavby „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra.

### **Uznesenie č. 65/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2020 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová, a to parc. reg. „C“KN parc. č. 240, 259/1, 293 a „E“KN parc. č. 731 (C KN p.č. 49 bez LV), a na LV č. 2348, „E“KN parc. č. 702/4, (C KN p.č. 49 bez LV) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (Ing. Zita Oremusová na základe plnej moci od Ing. Andreja Bartu [REDAKOVANÉ] a Ing. Jaroslava Tekera [REDAKOVANÉ]) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15€/m<sup>2</sup> + DPH.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 66/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Strednej odbornej školy techniky a služieb, so sídlom Cintorínska 4, 950 50 Nitra, IČO: 00596868 v zastúpení: Ing. Dana Kročková – riaditeľka školy o navýšenie počtu parkovacích miest z pôvodných 17 na 20 miest za rovnakých podmienok ako je dohodnuté v Zmluve o výpožičke č.j. 1864/2016/OM zo dňa 2.8.2016 v znení Dodatku č. 1 č.j. 1599/2017/OM zo dňa 7.7.2017 (ďalej len „zmluva o výpožičke“). V zmysle zmluvy o výpožičke Mesto Nitra, ako požičiavateľ prenechalo Strednej odbornej škole, ako vypožičiavateľ do výpožičky 17 parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, LV č. 3681, „C“KN parc. č. 2172/1 a 2172/2 (predtým „C“KN parc. č. 2172) a „C“KN parc. č. 2179 (predtým LV č. 7600), na dobu neurčitú, ktorá začala plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy t.j. 6.8.2016.

### **Uznesenie č. 66/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.04.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2020 žiada doplniť materiál o kompletne informácie kto aktuálne využíva predmetné parkovisko, na základe akých zmlúv a koľko parkovacích miest je na predmetnom parkovisku a následne opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Ján Greško**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**