

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 30.03.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, nakoľko všetky komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre boli do odvolania zrušené, komisia pristúpila k online rokovaniu a hlasovaniu formou per rollam, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Správa o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2019 – Odbor služieb úradu
2. Odpis nedaňových pohľadávok – Odbor služieb úradu
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Správa o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2019 (mat. 53/2020)

Uznesenie č. 53/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 53/2020 berie na vedomie Správu o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2019.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

K bodu 2

Odpis nedaňových pohľadávok (mat. 51/2020)

Uznesenie č. 51/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 51/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpis všetkých pohľadávok uvedených v materiáli.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

K bodu 3

Materiál č. 43/2020

odboru projektového a strategického riadenia o vyjadrenie k zámeru Mesta Nitra uchádzať sa o titul európske hlavné mesto kultúry 2026

Uznesenie č. 43/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 43/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podanie prihlášky do Akcie únie Európske hlavné mesto kultúry 2026 z dôvodu aktuálne nepriaznivej finančnej situácie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 44/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti JOJO s.r.o., Hlohovecká cesta 748, Zbehy, IČO: 36 750 824, ako nájomcu pozemku reg. „C“ KN č. 2074 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania 4 parkovacích miest, o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 688/2013/OM z dôvodu zmeny majiteľa prevádzky reštaurácie Rybárska bašta, ktorým je teraz JOJO SK s.r.o., Cintorínska 10, 94901 Nitra, IČO: 52 706 273.

Uznesenie č. 44/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 44/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 688/2013/OM z pôvodného nájomcu na spoločnosť JOJO SK s.r.o., Cintorínska 10, 94901 Nitra, IČO: 52 706 273.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 45/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti žiadosť Mgr. Márie Hudecovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 - zastav. plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelených GP č. 20.1/2019 z pozemku „E“ KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 2348 na vlastníka Mesto Nitra. Žiadateľka žiada o odkúpenie novovytvorených pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko pri geodetickom zameraní zistili, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení ich rodinného domu, ktoré takto užívajú už 30 rokov a sú jediným priamym vstupom na ich pozemky z Levickej ulice.

Uznesenie č. 45/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 - zastav. plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelených GP č. 20.1/2019 z pozemku „E“ KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 70,-€/m² + DPH pre Mgr. Máriu Hudecovú [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 46/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti TEXIKOM, s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 984 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7374/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 15 m² (celková výmera pozemku je 1389 m²) v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom umiestnenia štýlového stánku na predaj pekárenských výrobkov, ktorého umiestnenie je vyznačené na kópii z katastrálnej mapy. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že občania, ktorí chodia do zdravotného strediska sa počas dlhého čakania nemajú kde občerstviť. Zároveň by toto zariadenie malo byť aj chráneným pracoviskom, kde by chceli dať šancu zdravotne postihnutým občanom čiastočne sa zapojiť do pracovného života.

Uznesenie č. 46/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 46/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7374/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 15 m² (celková výmera pozemku je 1389 m²) v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia štýlového stánku na predaj pekárenských

výrobkov pre spoločnosť TEXIKOM, s.r.o., Pol'ná 413, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 984 a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 47/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Krajského súdu v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra o výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 – zast. plocha a nádvorie o výmere 630 m² v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý je priľahlý a funkčne súvisiaci so stavbou - Justičný palác – administratívna budova so súp. č. 1407 postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 2122/3 v k. ú. Nitra, zapísaná na LV č. 1763 vo vlastníctve Krajského súdu Nitra. Účelom nájmu je zabezpečenie ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávanií. Mesto Nitra má s Okresným súdom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1028/2010/OM zo dňa 02.07.2010 na prenájom časti pozemku C KN parc. č. 2123 - zast. plocha a nádvorie o výmere 630 m² v k. ú. Nitra za účelom zabezpečenia ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávanií, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 €/rok. Krajský súd Nitra žiada o výpožičku predmetnej časti pozemku z dôvodu, že Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky dňa 21.08.2019 Rozhodnutím č. 42862/2019/55716-30 podľa § 3b ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu rozhodlo, že správa nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve štátu – Slovenskej republiky, aktuálne v správe Okresného súdu v Nitra prešlo odo dňa 01.01.2020 na Krajský súd v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra, ako centrálného správcu.

Uznesenie č. 47/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 – zast. plocha a nádvorie o výmere 630 m² v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu stanovenú podľa Cenníka Mesta Nitra pre Krajský súd v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra.

Hlasovanie: za – 6, proti – 2, zdržal sa – 0

Materiál č. 48/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Norberta Danka, [REDAKOVANÉ] o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrada o výmere 374 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra. Celková výmera parc. č. 395 je 1285 m², a z toho na časť pozemku o výmere 400 m² má Mesto Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 793/2018/OM zo dňa 08.03.2018 s Evou Holecovou [REDAKOVANÉ] za účelom využitia ako záhrady a chovanie sliepok. Žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku – záhrady za účelom odstránenia náletových drevín, burín, smetí po bývalom nájomcovi a na chov drobnej hydiny a oviec. Žiadateľ je spolu s manželkou vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 396, 397, 398 a stavby s. č. 225 na parc. č. 396 v k. ú. Horné Krškany, zapísaných na LV č. 6986.

Uznesenie č. 48/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 374 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrada o výmere 1285 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom odstránenia náletových drevín, burín, smetí po bývalom nájomcovi a na chov

drobnej hydiny a oviec pre Norberta Danka [REDACTED] za nájomné vo výške stanovenej v Cenníku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 49/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Otta Šámšona a Edity Šámšonovej [REDACTED], o odpredaj pozemku v k.ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže súp. č. 317 vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 49/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Nitra pod stavbou garáže za kúpnu cenu 90,-€/m² + DPH pre Mgr. Otta Šámšona a Edity Šámšonovej [REDACTED].

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

Materiál č. 50/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Klaudie Fuskovej [REDACTED] o zámenu pozemku reg. „C“ KN č. 1937/4 o výmere 117 m² za pozemok reg. „C“ KN č. 1514/12 o výmere 171 m².

Uznesenie č. 50/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemku reg. „C“ KN č. 1937/4 o výmere 117 m² vo vlastníctve Klaudie Fuskovej, [REDACTED] za pozemok reg. „C“ KN č. 1514/12 o výmere 171 m² vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 52/2020

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Františka Dediča, [REDACTED] o zmenu nájomcu nebytového priestoru – časť podesty schodiska na 2NP o výmere 31m² v objekte „Sandokan“ na Jurkovičovej ulici v Nitre v zmysle Nájomnej zmluvy č. 52521/092/2008 uzatvorenej za účelom využitia priestoru na umiestnenie predajného stánku. Z dôvodu ukončenia podnikania p. Dediča žiadajú zmenu pre pokračovateľa p. Mareka Matúša, [REDACTED]

Uznesenie č. 52/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 52/2020 odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru – časť podesty schodiska na 2NP o výmere 31m² v objekte „Sandokan“ na Jurkovičovej ulici v Nitre za účelom umiestnenia predajného stánku pre Mareka Matúša [REDACTED], [REDACTED] za rovnakých podmienok aké mal predošlý nájomca.

Hlasovanie: za – 6, proti – 2, zdržal sa – 0

Materiál č. 54/2020

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 003328 (ďalej ako „SSC“) zo dňa 6.5.2019

a 4.9.2019 na bezodplatné prevzatie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“ do údržby, správy a majetku mesta v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to:

- SO 103 Veľká okružná križovatka „D“ vetva V3, V4, BYP2, k.ú. Dražovce
- SO 104 Komunikácia medzi križovatkou „D“ a Strategický park–parking“, k.ú. Dražovce
- SO 105 Účelová komunikácia medzi križovatkou „D“ a „G“, bypassy, k.ú. Dražovce
- SO 108 Vetva Nitra – Dražovce v km 0,050 úseku I. (obchvatu), k.ú. Zobor
- SO 109 Vjazd BUS a VIP parking, k.ú. Dražovce
- SO 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“ v časti k.ú. Dražovce
- SO 114 Účelová komunikácia medzi Strategickým parkom a križovatkou „B“
- SO 117 Okružná križovatka „G“ na ceste I/64, k.ú. Dražovce
- SO 123 Účelová komunikácia od križovatky „M“ po Strategický park, k.ú. Dražovce
- SO 124 účelová komunikácia od križovatky „O“ po Strategický park, k.ú. Dražovce
- SO 140 Preložka cyklotrasy, k.ú. Zobor, k.ú. Dražovce
- SO 141 Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec, k.ú. Dražovce
- SO 142 Chodníky a nástupištia pri VIP vjazde („C“), k.ú. Dražovce
- SO 204 Most na komunikácii (obchvat) v km 1,150 nad okružnou križovatkou „D“, k.ú. Dražovce
- SO 205 Most na komunikácii „D-G“ nad potokom Dobrotka, k.ú. Dražovce
- SO 253 Oporné múry pri križovatke „D“, k.ú. Dražovce
- SO 254 Oporné múry pri VIP vjazde („C“), k.ú. Dražovce
- SO 304 Protihlukové steny pri ÚK vedľa parkoviska strategického parku, k.ú. Dražovce
- SO 603.3 Vjazd k trafostanici, k.ú. Dražovce
- SO 512 Odvodnenie komunikácie „I-D“ od 1,60-KU, k.ú. Dražovce
- SO 610 Prípojka NN z TS3E pre VO komunikácie I-D v km 1,75
- SO 614 Prípojka NN z TS3E pre VO v križovatke „D“
- SO 616 Prípojka NN z TS3E pre VO v križovatke „G“
- SO 625 Prípojka NN pre napojenie zástavky a podchodu pre cyklistov
- SO 634 Verejné osvetlenie v križovatke „D“
- SO 636 Verejné osvetlenie v križovatke „G“
- SO 638 Verejné osvetlenie v križovatke „L“
- SO 643 Verejné osvetlenie zástavky a podchodu pre cyklistov
- SO 631 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie k areálu v časti k.ú. Dražovce

Predmetné stavebné objekty vybuďovala SSC na základe dohody so stavebníkom – MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 ako 100% dcérska spoločnosť Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej ako „MH Invest“). Predmetné stavebné objekty sú v predčasnom užívaní na základe rozhodnutí príslušných stavebných úradov. Pozemky pod predmetnými stavebnými objektami sú vo vlastníctve MH Invest, nadobudnutie dotknutých pozemkov nie je predmetom tejto žiadosti.

Uznesenie č. 54/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 54/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre prevziať stavebné objekty podľa priloženého materiálu vybudované v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“ do údržby, správy a majetku mesta v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) od Slovenskej správy ciest , Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 003328.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 55/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o prijatie bezpečnostnej kamery do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 55/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2020 odporúča schváliť prevzatie bezpečnostnej kamery WV-SW 598 do centrálného mestského systému na základe odporúčania náčelníka Mestskej polície Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 56/2020

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k úpravám spolupráce zo strany euroAWK, spol. s r. o., predložené v mesiaci marec 2019 podľa príloh č. 1 a č. 2 k tomuto materiálu.

Uznesenie č. 56/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu podmienok spolupráce, a to:

- a) doba trvania novej zmluvy o spolupráci bude na 15 rokov s možnosťou predĺženia platnosti zmluvy na ďalších 5 rokov za podmienky, že spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. dodrží všetky zmluvné podmienky a
- b) prechod autobusových prístreškov po uplynutí platnosti novej zmluvy do vlastníctva mesta Nitra za symbolickú cenu 1,-€/1AP a výnimkou citylight vitrín v nich umiestnených, za podmienky, že pri prípadnej demontáži predmetných citylight vitrín zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov,
- c) v prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o spolupráci, strany zhodne navrhujú uzatvorenie dodatku k pôvodnej zmluve o spolupráci o 1 rok a počas tejto doby pripraviť OVS na takúto spoluprácu.

Hlasovanie: za – 4, proti – 3, zdržal sa – 1

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť