

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku**  
**a podnikateľskú činnosť konaného dňa 13.02.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**Program:**

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

**K bodu 1**

Materiály uviedla vedúca odboru majetku Ing. Margaréta Némová.

Za Službyt Nitra s.r.o. materiály uviedol Ing. Pavol Bielik.

**Materiál č. 18/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Bažant s.r.o., IČO: 34136886, Lukov Dvor 233/1A, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemkov, a to

A. - v kat. území Horné Krškany, v lokalite Pod Katrušou :

1. parc. registra C KN č. 1166 – orná pôda o výmere 6141 m<sup>2</sup> – LV č.7185 – Mesto Nitra
2. parc. registra C KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m<sup>2</sup> – LV č.7185 – Mesto Nitra
3. parc. registra C KN č. 1244/9 – orná pôda o výmere 6333 m<sup>2</sup> – LV č.7185 – Mesto Nitra

B. – v kat. území Párovské Háje, v lokalite „pri Cabajskom cintoríne“:

1. parc. registra E KN č. 4073/2 – orná pôda o výmere 41287 m<sup>2</sup> – LV č.8181 – Mesto Nitra

C. – v kat. území v kat. území Nitra, v lokalite „ Dolnočermánska ul.“:

1. parc. registra C KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup> – LV č.3681– Mesto Nitra
2. parc. registra C KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup> - LV č.3681– Mesto Nitra
3. parc. registra C KN č. 5299/6 – orná pôda o výmere 3417m<sup>2</sup> - LV č.3681– Mesto Nitra

**Uznesenie č. 18/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov, a to:**

**A. - v kat. území Horné Krškany, v lokalite Pod Katrušou :**

- 1. parc. registra C KN č. 1166 – orná pôda o výmere 6141 m<sup>2</sup> – LV č.7185 – Mesto Nitra**
- 2. parc. registra C KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m<sup>2</sup> – LV č.7185 – Mesto Nitra**
- 3. parc. registra C KN č. 1244/9 – orná pôda o výmere 6333 m<sup>2</sup> – LV č.7185 – Mesto Nitra**

**B. – v kat. území Párovské Háje, v lokalite „pri Cabajskom cintoríne“:**

- 1. parc. registra E KN č. 4073/2 – orná pôda o výmere 41287 m<sup>2</sup> – LV č.8181 – Mesto Nitra**

**C. – v kat. území v kat. území Nitra, v lokalite „ Dolnočermánska ul.“:**

- 1. parc. registra C KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup> – LV č.3681– Mesto Nitra**
- 2. parc. registra C KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup> - LV č.3681– Mesto Nitra**
- 3. parc. registra C KN č. 5299/6 – orná pôda o výmere 3417m<sup>2</sup> - LV č.3681– Mesto Nitra**

**pre spoločnosť Bažant s.r.o., IČO: 34136886, Lukov Dvor 233/1A, 949 01 Nitra v zmysle stanoviska ÚHA.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 19/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ORBIS NITRA a.s., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra o výpožičku majetku Mesta Nitry v zmysle stavebného povolenia číslo SP 6648/2018-010-Ing.Tr zo dňa 28.06.2018, a to časti o výmere 265 m<sup>2</sup> z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, katastrálne územie Nitra:

1. - parcela registra E KN č. 828 – zast. pl. a nádv. o výmere 24 m<sup>2</sup> – LV č.6879
  - parcela registra E KN č. 835 – zast. pl. a nádv. o výmere 48 m<sup>2</sup> – LV č.6879
  - parcela registra E KN č. 836 – zast. pl. a nádv. o výmere 38 m<sup>2</sup> – LV č.6879
  - parcela registra E KN č. 841– zast. pl. a nádv.o výmere 13 m<sup>2</sup>- LVč.6879
  - parcela registra E KN č. 845/1 – zast.pl. a nádv. o výmere 75 m<sup>2</sup>-LV č. 6879,
- tieto parcely tvoria z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 1186/1 – v registri C KN bez založeného LV;
2. a časti z pozemku parcela registra C KN č.1186/3 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 6327 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681.

Žiadateľ uviedol, že predmetná časť Piaristickej ulice (chodník v šírke 3,0 m a súběžný odstavňý pruh v šírke 2,3 m spolu v šírke 5,3 m, v celkovej požadovanej dĺžke 50,0 m) bezprostredne prilieha k územiu, ktoré má byť zastavané stavbou polyfunkčného objektu. Už v „Projekte organizácie výstavby“, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť schválenej dokumentácie projektu pre stavebné povolenie s ním bolo uvažované, ako s priestorom pre zriadenie zariadenia stavby, a to najmä jej zásobovania staveb. materiálom, k čomu bolo schválené dočasné dopravné značenie.

### **Uznesenie č. 19/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku majetku Mesta Nitry v zmysle stavebného povolenia číslo SP 6648/2018-010-Ing.Tr zo dňa 28.06.2018, a to časti o výmere 265 m<sup>2</sup> z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, katastrálne územie Nitra:**

1. - parcela registra E KN č. 828 – zast. pl. a nádv. o výmere 24 m<sup>2</sup> – LV č.6879
  - parcela registra E KN č. 835 – zast. pl. a nádv. o výmere 48 m<sup>2</sup> – LV č.6879
  - parcela registra E KN č. 836 – zast. pl. a nádv. o výmere 38 m<sup>2</sup> – LV č.6879
  - parcela registra E KN č. 841– zast. pl. a nádv.o výmere 13 m<sup>2</sup>- LVč.6879
  - parcela registra E KN č. 845/1 – zast.pl. a nádv. o výmere 75 m<sup>2</sup>-LV č. 6879,
- tieto parcely tvoria z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 1186/1 – v registri C KN bez založeného LV;
2. a časti z pozemku parcela registra C KN č.1186/3 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 6327 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681,
- pre spoločnosť ORBIS NITRA a.s., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra na dobu určitú do uzatvorenia nájomnej zmluvy max však na 2 roky za cenu podľa Cenníka mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 20/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti M&S GLOBTRADE, a.s., so sídlom Komenského 10D, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 46171479, týkajúca sa zriadenia odplatného vecného bremena pre umiestnenie stavby alebo odkúpenie časti z pozemku pod touto stavbou. Ide o už vybudovaný bezbarierový prístup k predajni potravín so súp. č. 163, na ul. Chmeľová, katastrálne územie Zobor. Bezbarierový prístup je postavený na pozemku parcela registra C KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor, k predajni potravín so s.č. 163, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 1515, vedené v LV č.3052, vo vlastníctve žiadateľa, v k.ú.

Zobor. Na uvedenú časť o výmere 28 m<sup>2</sup> je uzatvorená NZ č.j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatkov č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019. Nájomné je stanovené vo výške 3,32€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri predmetnej výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 92,94-€ ročne.

#### **Uznesenie č. 20/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj ani zriadenie odplatného vecného bremena k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra pod bezbariérovým prístupom k stavbe súp. č. 163 - potraviny, na ul. Chmel'ová, k. ú. Zobor a odporúča ponechať v platnosti Nájomnú zmluvu č. j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatku č. 1 č. j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a Dodatku č. 2 č. j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 21/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Ladislava Poljaka a spol., týkajúca sa uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu má byť pozemok parcela registra C KN č. 1643/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3097 (vo vlastníctve Ing. Poljaka a manž. Kláry Repkovej, Ing. Krcha a manž.), v k. ú. Zobor, a to z dôvodu, že Mesto Nitra tento pozemok dlhodobo využíva ako zastávku MHD a chodník.

#### **Uznesenie č. 21/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 21/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom alebo odpredaj časti o výmere 12m<sup>2</sup> pod autobusovou zastávkou MHD z pozemku reg. „C“ KN č. 1643/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> na LV č. 3097 vo vlastníctve Ing. Poljaka a manž. Kláry Repkovej, Ing. Krcha a manž., pričom zároveň odporúča upustiť od vymáhania dane za časť pozemku zastavanú miestnou komunikáciou.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 22/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ladislava Depeša, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na stavbe s. č. 959 a na pozemkoch „C“ KN parc. č. 273/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a 273/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, na ktorých je stavba postavená, v k. ú. Chrenová v podiele vo veľkosti 5/7-ín vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 1230. Ladislav Depeš je podielovým spoluvlastníkom stavby s. č. 959 a pozemkov „C“ KN parc. č. 273/2 a parc. č. 273/3 v podiele vo veľkosti 2/7-iny. Žiadateľ žiada o odkúpenie hlavne z dôvodu nutnej rekonštrukcie časti objektu a následnej prestavby na priestor pre voľnočasové aktivity.

#### **Uznesenie č. 22/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu k stavbe s. č. 959 a na pozemkoch „C“ KN parc. č. 273/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a 273/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, na ktorých je stavba postavená, v k. ú. Chrenová v podiele vo veľkosti 5/7-ín**

vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 1230 pre Ladislava Depeša, [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

### **Materiál č. 23/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti žiadost' JUDr. Kšiňanovej, PhD., advokátky (zastupujúcej Ing. Mederlyho), [REDAKOVANÉ], týkajúca sa záměny pozemkov resp. odkúpenia predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra. Ide o pozemky v k. ú. Zobor, ul. Pánska dolina, a to parcela registra E KN č. 2007/1 – záhrada o výmere 112 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2010 – záhrady o výmere 482 m<sup>2</sup>, obe parcely sú vedené v LV č. 2810, vo vlastníctve Ing. Tibora Mederlyho, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/1 a tvoria z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 2921/1 v registri C KN bez založeného LV. O predmetnú záměnu resp. odkúpenie do vlastníctva Mesta Nitra žiadajú z dôvodu, že vlastník Ing. Mederly ich nemôže užívať, nakoľko sú to pozemky pod mestskou komunikáciou - Pánska dolina.

### **Uznesenie č. 23/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre záměnu pozemkov v k. ú. Zobor, ul. Pánska dolina, parcela registra E KN č. 2007/1 – záhrada o výmere 112 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2010 – záhrady o výmere 482 m<sup>2</sup>, obe parcely sú vedené v LV č. 2810, vo vlastníctve Ing. Tibora Mederlyho, [REDAKOVANÉ], v podiele 1/1 a tvoria z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 2921/1 v registri C KN bez založeného LV s odkazom na zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 24/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju nehnuteľností na ulici Misionárska č. 1, 3, 5, 13 a 15 v katastrálnom území Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 11419: Nitra, súbor obytný – dom bytový, a to:

- stavby súpisné číslo 721 – obytný dom na parc. č. 4380 a parcely registra „C“ KN č. 4380 – zast. pl. a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup> (Misionárska 1)
- stavby súpisné číslo 722 – dom opatrovateľskej služby na parc. č. 4379 a parcely registra „C“ KN č. 4379 – zast. pl. a nádvorie o výmere 153 m<sup>2</sup> (Misionárska 3)
- stavby súpisné číslo 723 – obytný dom na parc. č. 4378 a parcely registra „C“ KN č. 4378 – zast. pl. a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup> (Misionárska 5)
- stavby súpisné číslo 727 – obytný dom na parc. č. 4382 a parcely registra „C“ KN č. 4382 – zast. pl. a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup> (Misionárska 13) + skladovacie priestory k bytom
- stavby súpisné číslo 728 – obytný dom na parc. č. 4384 a parcely registra „C“ KN č. 4384 – zast. pl. a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> (Misionárska 15) + skladovacie priestory k bytom a parcely registra „C“ KN č. 4385 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4580 m<sup>2</sup>.

Mesto Nitra v roku 2018 odpredalo obytné domy na ul. Misionárska 7, 9 a 11 v Nitre víťazom obchodnej verejnej súťaže a má záujem odpredať aj hore uvedené nehnuteľnosti.

Ide o súbor obytný – dom bytový, ktorý je pre svoje pamiatkové hodnoty zaradený medzi národné kultúrne pamiatky. Na takéto nehnuteľnosti sa vzťahuje režim ochrany podľa § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### Uznesenie č. 24/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja nehnuteľností na ulici Misionárska v katastrálnom území Nitra, na LV č. 3681, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 11419: Nitra, súbor obytný – dom bytový, a to:**

- stavby súpisné číslo 721 – obytný dom na parc. č. 4380 a parcely registra „C“ KN č. 4380 – zast. pl. a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup> (Misionárska 1)

- stavby súpisné číslo 722 – dom opatrovateľskej služby na parc. č. 4379 a parcely registra „C“ KN č. 4379 – zast. pl. a nádvorie o výmere 153 m<sup>2</sup> (Misionárska 3)

- stavby súpisné číslo 723 – obytný dom na parc. č. 4378 a parcely registra „C“ KN č. 4378 – zast. pl. a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup> (Misionárska 5)

- stavby súpisné číslo 727 – obytný dom na parc. č. 4382 a parcely registra „C“ KN č. 4382 – zast. pl. a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup> (Misionárska 13) + skladovacie priestory k bytom

- stavby súpisné číslo 728 – obytný dom na parc. č. 4384 a parcely registra „C“ KN č. 4384 – zast. pl. a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> (Misionárska 15) + skladovacie priestory k bytom a parcely registra „C“ KN č. 4385 – zast. pl. a nádvorie o výmere 4580 m<sup>2</sup>,

**a to za cenu podľa znaleckého posudku formou OVS, pričom navrhovateľ môže predložiť súťažný návrh výlučne jednotlivo na príslušný bytový dom (1,3,5,13,15), ale jeden uchádzač môže predložiť súčasne svoj súťažný návrh aj na viacero bytových domov.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

### Materiál č. 25/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ŠTUCI s.r.o., Štúrova 142, 949 01 Nitra, IČO: 50189646, v zastúpení: Vladimír Studený, konateľ, o prenájom miesta č. 709 o výmere 16 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom predaja čapovaného a fľaškového vína a baleného potravinárskeho tovaru.

### Uznesenie č. 25/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 25/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom miesta č. 709 o výmere 16 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom predaja čapovaného a fľaškového vína a baleného potravinárskeho tovaru pre spoločnosť ŠTUCI s.r.o., Štúrova 142, 949 01 Nitra, IČO: 50189646, v zastúpení: Vladimír Studený – konateľ, za rovnakých podmienok, aké mal predošlý nájomca.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

### Materiál č. 26/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 pre stavbu „Obytný súbor Nitra – Čermáň“ Dostavba územia mestskej časti Čermáň, v rámci ktorej bol vybudovaný stavebný objekt SO 07 – Vonkajšie NN rozvody. Podľa Geometrického plánu je rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 6312/1,

6312/49, 6312/48, 6312/45, 6312/42, 6312/76 vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra.

#### **Uznesenie č. 26/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 6312/1, 6312/49, 6312/48, 6312/45, 6312/42, 6312/76, vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra v zmysle Geometrického plánu č. 5/2019 pre stavbu „Obytný súbor Nitra – Čermáň“ Dostavba územia mestskej časti Čermáň a stavebný objekt „SO 07 – Vonkajšie NN rozvody“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 27/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov SVB BD Štefánikova 66-80, 949 01 Nitra o prenájom časti nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 2075/1 nachádzajúcej sa v kat. úz. Nitra na ul. Štefánikova 70, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predpokladaný záber z pozemku na prenájom je cca 3500 m<sup>2</sup>. Vlastníci bytov SVB BD Štefánikova 66-80 v Nitre si podľa žiadosti chcú prenájmom plochy zabezpečiť parkovanie pre obyvateľov bytového domu. Z vlastných zdrojov by chceli financovať stavebné úpravy – rekonštrukciu povrchu na komunikácii a osadiť zábranu na vjazde. P. Synák ako zástupca vlastníkov bytov osobne prítomný.

#### **Uznesenie č. 27/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku časti o výmere cca 3500 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2075/1 nachádzajúcej sa v k. ú. Nitra na ul. Štefánikova 70, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za účelom zabezpečenia parkovania pre obyvateľov bytového domu s podmienkou budúcej revízie zmluvného vzťahu po schválení novej rezidenčnej politiky ÚHA.**

Hlasovanie: za – 9 proti – 1, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 28/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Martina Repíka, [REDAKOVANÉ] zo dňa 05.12.2019 o zámenu pozemkov v kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 6670 vo vlastníctve žiadateľa o celkovej výmere 119,9 m<sup>2</sup>, a to:

- časti o výmere 18,7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>,

- časti o výmere 101,2 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1883/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m<sup>2</sup>,

za pozemky v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 1187/11 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ KN č. 1187/13 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa sú užívané ako pešia komunikácia na ulici Štúrova v blízkosti OD Tesco v Nitre.

### Uznesenie č. 28/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer zámeny nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 6670 vo vlastníctve Mgr. Martina Repíka, [REDAKOVANÉ] o celkovej výmere 119,9 m<sup>2</sup>, a to:**

- časti o výmere 18,7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>,

- časti o výmere 101,2 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1883/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m<sup>2</sup>,

za pozemky v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 1187/11 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ KN č. 1187/13 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,

**a to bez ďalšieho finančného dorovnania.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

### Materiál č. 29/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Simony Morvayovej, [REDAKOVANÉ], o odkúpenie časti o výmere 3189m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN č. 7483/1 – ostatná plocha o výmere 9568m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia menšieho rodinného domu – stavby nepoľnohospodárskeho charakteru a parkovacou časťou a rozšírenia parkovacej plochy vyúsťujúcej na ulicu Čajkovského.

### Uznesenie č. 29/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 3189m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN č. 7483/1 – ostatná plocha o výmere 9568m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia menšieho rodinného domu – stavby nepoľnohospodárskeho charakteru a parkovacou časťou a rozšírenia parkovacej plochy vyúsťujúcej na ulicu Čajkovského pre Simonu Morvayovú, [REDAKOVANÉ] a odporúča využiť svahovitosť pozemku na možnosť vybudovania podzemného parkoviska v zmysle štúdie, ktorou disponuje Útvar hlavného architekta.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### Materiál č. 30/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova tr. 42, 949 01 Nitra, IČO: 46473041 o určenie podmienok odpredaja, resp. prenájmu pozemku reg. „C“ KN č. 2148 – záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Ide o pozemok v oplotení bytového domu na ulici Krátka 2, 4 v mestskej časti Staré mesto.

### Uznesenie č. 30/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 30/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN č. 2148 – záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra ako predzáhradky k bytovému domu na Krátkej ul. 2, 4**

pre spoločnosť SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova tr. 42, 949 01 Nitra, IČO: 46473041 za cenu podľa Cenníka mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 31/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Zuzany Repčokovej, [REDAKOVANÉ] týkajúca sa prenájmu časti cca 15m x 10m, t.j. 150 m<sup>2</sup> z pozemku, a to parcela registra C KN č.3775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2433 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 8181, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Párovské Háje. O uvedený prenájom má žiadateľka záujem z dôvodu, že na prenajatej časti chce umiestniť a prevádzkovať stánok so sortimentom kvety, záhrada, dekorácie.

### **Uznesenie č. 31/2020**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti cca 15m x 10m, t.j. 150 m<sup>2</sup> z pozemku, a to parc. reg. „C“ KN č. 3775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2433 m<sup>2</sup> vedené v LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Párovské Háje pre Zuzanu Repčokovú, [REDAKOVANÉ] za cenu nájmu podľa Cenníka mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 32/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Zuzany Bolečkovej, [REDAKOVANÉ] o zámenu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“ KN č. 2651 – ostatná plocha o výmere 1225 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra za pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľky v k. ú. Nitra parc. reg. „E“ KN č. 3403/2 – záhrada o výmere 682m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č. 3403/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523m<sup>2</sup>, spolu o súhrnnej výmere 1205m<sup>2</sup> bez uplatnenia odplaty za užívanie týchto pozemkov v minulosti a nebude požadovať odstránenie reklamnej stavby na pozemku reg. „C“ KN č. 2651.

### **Uznesenie č. 32/2020**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“ KN č. 2651 – ostatná plocha o výmere 1225 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra za pozemky v k. ú. Nitra parc. reg. „E“ KN č. 3403/2 – záhrada o výmere 682m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č. 3403/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Zuzany Bolečkovej, [REDAKOVANÉ] s odkazom na zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 33/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k valorizácií na rok 2020.

### **Uznesenie č. 33/2020**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2020 v uzatvorených nájomných



zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedeného v Cenníku mesta Nitra pre rok 2019 a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2019 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t.j. vo výške 2,7%.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 34/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o vydanie bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho nájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Jany Gregušovej, a to pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 – orná pôda o výmere 507m<sup>2</sup> na LV č 5320 pre k.ú. Zobor v období od 14.06.2018 do 14.12.2018 vo výške 2.344,62€ spolu s 5% úrokom z omeškania.

#### **Uznesenie č. 34/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 34/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vydanie bezdôvodného obohatenia vo vlastníctve Jany Gregušovej, a to pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 – orná pôda o výmere 507m<sup>2</sup> na LV č 5320 pre k. ú. Zobor v období od 14.06.2018 do 14.12.2018 vo výške 2.344,62€ spolu s 5% úrokom z omeškania s odkazom na zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 35/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k dodatočnej zámene pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra, a to pozemky reg. „C“ KN č. 7261/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2995m<sup>2</sup> a č. 7261/156 – ostatná plocha o výmere 571m<sup>2</sup> aj spolu so stavbou súp. č. 2863 na parcele č. 4450/44 – garáž za pozemky vo vlastníctve RKC Nitra, na LV č. 3479 pre k.ú. Zobor, a to reg. „C“ KN č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832m<sup>2</sup> a č. 4450/387 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1871m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 35/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 35/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: pozemky zapísané na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra reg. „C“ KN č. 7261/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2995m<sup>2</sup> a č. 7261/156 – ostatná plocha o výmere 571m<sup>2</sup> a stavba zapísaná na LV č. 3074 pre k. ú. Zobor súp. č. 2863 na parcele č. 4450/44 – garáž za pozemky vo vlastníctve RKC Nitra, na LV č. 3479 pre k. ú. Zobor, a to: reg. „C“ KN č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832m<sup>2</sup> a č. 4450/387 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1871m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 36/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Rista a manželky Ľubice, **Zvolenská 9, 949 11 Nitra** o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8598/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra – Popradská ulica za autobusovou zastávkou.

### Uznesenie č. 36/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 36/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8598/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 205053/2019 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8598/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Rista a manželku Ľubicu, **Zvolenská 9, 949 11 Nitra** za cenu podľa znaleckého posudku.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

### Materiál č. 37/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Miroslava Grmana, [REDAKOVANÉ] doručení elektronicky dňa 1.10.2019 o prenájom časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.1.2020 v k.ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 3950/8 – zastav. plochy o výmere 194 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 za účelom vybudovania oddychovej zóny s občerstvením v blízkosti odpočívadla cyklochodníka na Wilsonovom nábreží a Záhradnej ul..

### Uznesenie č. 37/2020

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 37/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer takéhoto prenájmu za účelom vybudovania oddychovej zóny a občerstvením v blízkosti cyklochodníka, ale odporúča žiadateľovi hľadať iný vhodný pozemok v súčinnosti s Útvárom hlavného architekta.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

### Materiál č. 38/2020

odboru majetku o vyjadrenie k nakladaniu s nehnuteľnosťami v bývalom areáli ELITEX na ul. Dvorčanská, zapísaných v liste vlastníctva č. 980 v kat. úz. Dolné Krškany, a to stavieb bez súpisného čísla:

- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1465
  - sklad na parcele registra „C“ KN č. 1467
  - sklad na parcele registra „C“ KN č. 1468
  - jedáleň na parcele registra „C“ KN č. 1482,
- pozemkov v tomto areáli
- parcely registra „C“ KN č. 1465 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1482 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2124 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – o výmere 5334 m<sup>2</sup> (areálová komunikácia)
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>

- parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>
- a pozemkov pred areálom:
- parcely registra „C“ KN č. 1491/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1491/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1496/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1496/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1496/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1303 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 38/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2020:**

- a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj skladových priestorov podľa priloženého materiálu formou OVS (s výnimkou stavby podľa bodu b)),  
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0
- b) neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj jedálne na parcele reg. „C“ KN č. 1482 a žiada ponechať túto stavbu pre účely Mesta Nitra,  
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0
- c) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN č. 1461/7 a č. 1461/8 ako PHOZ pre spoločnosť ORCOM s.r.o..  
Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1

### **Materiál č. 39/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla Čermana a Daniely Čermanovej, [REDAKOVANÉ] o prehodnotenie výšky nájmu za užívanie parcely registra „C“ KN č. 4110/1 – záhrada o výmere 250 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra. Ide o pozemok na ul. Rázusova v Nitre. Mesto Nitra ako prenajímateľ a Pavol Čerman a manželka Daniela Čermanová, bytom Rázusova 792/11, Nitra ako nájomcovia uzatvorili dňa 09.08.2007 Nájomnú zmluvu č. j. 831/2007/OM na prenájom parcely registra „C“ KN č. 4110/1 – záhrada o výmere 250 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra za účelom užívania ako záhradu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 25,- Sk/m<sup>2</sup>/rok (t. j. 0,83 €/m<sup>2</sup>/rok); ročné nájomné pri výmere 250 m<sup>2</sup> predstavovalo sumu 6 250,- Sk, t. j. 207,50 €/rok. Zmluvné strany dňa 03.11.2008 uzatvorili Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 831/2007/OM, ktorý riešil zníženie nájomného na sumu 10,- Sk/m<sup>2</sup>/rok (t. j. 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok); ročné nájomné bolo vo výške 82,98 €. Súčasná výška ročného nájomného predstavuje sumu 86,80€.

### **Uznesenie č. 39/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 39/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie ceny nájmu pre Pavla Čermana a Daniely Čermanovej, [REDAKOVANÉ], nakoľko táto cena nájmu je nižšia ako cena podľa Cenníka Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 40/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Nitrianskej komunitnej nadácie, Farská 5, 94901 Nitra o prevzatie detského ihriska na Čajkovského ul. na parc. č. 7394/1 v k.ú. Nitra na ktorom sú umiestnené streetwork out zostavy na cvičenie a detského ihriska umiestneného v k.ú. Nitra na Šafárikovej ul. na parc. č. 1970 do majetku Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 40/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2020 odporúča počkať na vyhlášku k novele zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a na posúdenie od budúceho prevádzkovateľa, či tieto prvky spĺňajú nové požiadavky v zmysle uvedenej zmeny zákona.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 41/2020**

odboru majetku o vyjadrenie k upraveným podmienkam spolupráce pri výstavbe autobusových prístreškov na území mesta Nitra od spoločnosti euroAWK.

### **Uznesenie č. 41/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 41/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou euroAWK za nasledovných zmien pôvodných podmienok:**

- a) vymenených bude 72ks existujúcich autobusových prístreškov + 30 nových podľa dohody s Mestom Nitra,
- b) za každý 1 novopostavený autobusový prístrešok bude mať spoločnosť euroAWK možnosť umiestniť 1 samostatne stojaci citylight na území mesta Nitra,
- c) spoločnosť euroAWK poskytne mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis€ viazanú účelom ich použitia, na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci,
- d) spoločnosť euroAWK prevezme údržbu a opravy všetkých autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra ale bez prevzatia zodpovednosti za technický stav tých, ktoré sú vlastníctve Mesta Nitra,
- e) spoločnosť euroAWK poskytne Mestu Nitra 400 plagátomiesiacov/ročne podľa vlastného výberu mesta pričom spoločnosť euroAWK na vlastné náklady zabezpečí tlač a výves plagátov pre Mesto Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 42/2020**

Službybytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k cenovej ponuke spoločnosti Ekos Slovakia, s.r.o., Strmá 2839/21, 94901 Nitra, IČO: 50750640 o prenájom miestnosti č. 1.06 a č.1.07 o rozlohe 19,64m<sup>2</sup> v objekte Kino Lipa, Fatranská ul. 1 s možnosťou užívať spoločné časti budovy na prízemí objektu za 36€/m<sup>2</sup>/rok za účelom prevádzkovania dispečingu taxislužby.

### **Uznesenie č. 42/2020**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 42/2020 odporúča schváliť prenájom miestnosti č. 1.06 a č.1.07**

**o rozlohe 19,64m<sup>2</sup> v objekte Kino Lipa, Fatranská ul. 1 s možnosťou užívať spoločné časti budovy na prízemí objektu za 36€/m<sup>2</sup>/rok za účelom prevádzkovania dispečingu taxislužby pre spoločnosť Ekos Slovakia, s.r.o., Strmá 2839/21, 94901 Nitra, IČO: 50750640.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

## **K bodu 2**

### **Rôzne**

- 1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala materiál „nájomné zmluvy evidované na OM - prenájom vnútroblokov za symbolické nájomné“ a berie ho na vedomie.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala materiál „návrh na úpravu vstupného mestský kúpeľ Nitra“ a odporúča predmetný materiál posunúť na rokovanie komisie športu.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Ján Greššo**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**