

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 03.12.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

K bodu 1

Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
materiály uviedla Ing. Némová

Materiál č. 169/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 5299/1, parc. č. 5299/3 a parc. č. 5299/4 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska“.

Uznesenie č. 169/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 169/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 5299/1, parc. č. 5299/3 a parc. č. 5299/4 v k. ú. Nitra na ul. Hornočermánska“ s nasledovnými pripomienkami:

- a) preveriť možnosť prítomnosti predkladateľov cenových ponúk na otváraní cenových ponúk a ak je to možné tak to doplniť do podmienok OVS;
- b) do časti 7.: miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok uviesť priamo webový link na podstránku, na ktorej sa bude dokument k predmetnej OVS nachádzať.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 170/2020

odboru majetku o vyjadrenie k prehľadu nájomných zmlúv vo vnútroblokoch.

Uznesenie č. 170/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 170/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzatvoriť dodatky k:

- a) Nájomnej zmluve č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 – doplnenie povinnosti nájomcov udržiavať zeleň na vlastné náklady + úprava výmery,
- b) Nájomnej zmluve č. j. 1794/2011/OM zo dňa 07.11.2011 – doplnenie povinnosti nájomcov udržiavať zeleň na vlastné náklady + zákaz užívať verejnú zeleň na parkovanie,

pričom v prípade ak nájomcovia odmietnu podpísať predmetné dodatky k uvedeným zmluvám tak komisia odporúča ukončiť platnosť uvedených nájomných zmlúv výpoveďou.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 171/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Štefana Galu o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra. Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok. Plochy sú v oplotení žiadateľa.

Uznesenie č. 171/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m² a C KN č.

299/32 – ostatná plocha o výmere 10m², evidovaných v LV č. 1699 + časť pozemku tvoriacu vstup na pozemok žiadateľ'a vo vlastníctve Mesta Nitra podľa geodetického zamerania ako záhradu za nájomné vo výške podľa Cenníka Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Štefana Galu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 172/2020

materiál uviedol Mgr. Rastislav Lehocký

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k správe o stave nedokončených investícií OIVaR za rok 2020.

Uznesenie č. 172/2020

Komisia Mestského zastupiteľ'stva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľ'skú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 172/2020 berie Správu o stave nedokončených investícií OIVaR za rok 2020 a zároveň komisia:

- a) **požaduje predloženie plnohodnotnej Správy o stave nedokončených investícií na rokovanie komisie v najbližšom možnom termíne podľa možností OIVaR,**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

- b) **odporúča predkladať každý druhý mesiac na rokovanie komisie majetku správu OIVaR o priebehu realizácie jednotlivých investícií a na najbližšie možné rokovanie predložiť smernicu/metodický pokyn pre zadávanie a realizáciu investičných akcií Mesta Nitra,**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

- c) **žiada doplnenie Správy o stave nedokončených investícií OIVaR o status prebiehajúcich stavebných povolení a verejných obstarávaní.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Rôzne

1. **Komisia Mestského zastupiteľ'stva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľ'skú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 odporúča Referátu informačných technológií pripraviť realizáciu úprav webovej architektúry stránky Mesta Nitra, a to najmä za účelom zjednodušenia vyhľadávania informácií a prehľadnosti jej členenia.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľ'stva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľ'skú činnosť