

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 18.11.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra pre roky 2021-2023
2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra k 30.09.2020
3. Správa nezávislého audítora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit za rok 2019
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
5. Rôzne

K bodu 1

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra pre roky 2021-2023 (materiál č. 10/2020-OEaR)

materiál uviedla Ing. Belicová

Uznesenie č. 10/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2020-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra pre roky 2021-2023 s uvedenými technickými opravami a doplneniami.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

K bodu 2

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra k 30.09.2020 (materiál č. 11/2020-OEaR)

materiál uviedla Ing. Belicová

Uznesenie č. 11/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2020-OEaR berie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra k 30.09.2020 na vedomie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3

Správa nezávislého audítora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit za rok 2019

materiál uviedla Ing. Belicová

Uznesenie č. 12/2020-OEaR a č. 13/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2020-OEaR a č. 13/2020-OEaR berie Správu nezávislého audítora a Dodatočnú správu určená pre výbor pre audit za rok 2019 na vedomie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 4

Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti

materiály uviedla Ing. Némová

Materiál č.160/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení splnomocneného Michala Áča o zriadenie vecného bremena pre vedenie kábla podľa situácie z projektovej dokumentácie : “ IBV Golianovská ulica, Nitra - Janíkovce“, ktorý je navrhnutý cez parcely C KN č. 360/3, č. 1067/2 evidované v LV 492 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 160/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 160/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena pre vedenie kábla podľa situácie z projektovej dokumentácie: “IBV Golianovská ulica, Nitra - Janikovce“, ktorý je navrhnutý cez parcely „C“ KN č. 360/3, č. 1067/2 evidované v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení splnomocneného Michala Áča za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 8,-€/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 161/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti VBC Nitra, s.r.o., Štúrova 22, Nitra a Anny Prostrednej, splnomocnenej Ing. Emilom Grofčíkom a Marekom Chňapkom o odkúpenie časti z parcely registra „C“ KN č. 819/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5852m² v kat. úz. Nitra, vlastník Mesto Nitra pod parkovacími miestami na Hviezdnej ulici v Nitre, ktoré žiadatelia vybudovali na základe nájomného vzťahu s Mestom Nitra, založeného Nájomnou zmluvou č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 v znení neskorších dodatkov. Vzhľadom k pomerne vysokej investícii (celkové náklady na stavbu SO 01 – Komunikácie a parkoviská predstavovali sumu 33 036,66 €) sa uchádzajú o odkúpenie pozemku pod spevnenou plochou parkoviska, ktoré majú v prenájme. Parkovacia plocha sa nachádza za budovou spoločnosti VBC na ul. Hviezdna v Nitre.

Uznesenie č. 161/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredaj časti z parcely registra „C“ KN č. 819/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5852m² v k. ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra pod parkovacími miestami na Hviezdnej ulici v Nitre pre spoločnosť VBC Nitra, s.r.o., Štúrova 22, Nitra a Annu Prostrednú, splnomocnenú Ing. Emilom Grofčíkom a Marekom Chňapkom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 162/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti TOMEX Nitra, s. r. o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, ktorý zastupuje spoločnosť LIVING PARK, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 947 888 ako investora stavby „Promenada Living Park“ na Napervillskej ulici v Nitre, o výpožičku pozemkov parcely registra „C“ KN č. 4453/2, 4453/10, 4453/11, 4455/12, 4646/29 a 4646/30 v kat. úz. Zobor, zapísaných v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra a parcely registra „C“ KN č. 1391/3 a č. 1392/27 v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 1223, vo vlastníctve mesta Nitra na dobu určitú, od mája 2021 do augusta 2021, za účelom vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby IO 20 Stavebné úpravy jestvujúcej okružnej križovatky Napervillská – Nábřežie mládeže.

Uznesenie č. 162/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku pozemkov parcely registra „C“ KN č. 4453/2, 4453/10, 4453/11, 4455/12, 4646/29 a 4646/30 v kat. úz. Zobor, zapísaných v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra a parcely registra „C“ KN č. 1391/3 a č. 1392/27 v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 1223, vo vlastníctve mesta Nitra na dobu určitú, od mája 2021 do augusta 2021, za účelom vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby IO 20 Stavebné úpravy jestvujúcej okružnej križovatky Napervillská – Nábřežie mládeže pre spoločnosť TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, ktorý zastupuje spoločnosť LIVING PARK, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 947 888 ako investora stavby „Promenada Living Park“ na Napervillskej ulici v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 163/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti vlastníkov bytov na Štefánikovej ulici č. 116-118 v Nitre, v zastúpení Ing. Milanom Jurčákom, ktorí majú v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 2817/8 – ostatné plochy o výmere 794 m² v k. ú. Nitra na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- €/rok, o zmenu nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny výmery prenajímaného pozemku „C“ KN parc. č. 2817/8 – ostatné plochy z pôvodnej výmery 794 m² na výmeru 627 m² podľa Geometrického plánu č. 417/2020 zo dňa 13.09.2020 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47029102. Dôvodom zmeny výmery predmetného pozemku je skutočnosť, že na časti trávinatej plochy bola vybudovaná spevnená plocha, na ktorej boli vytvorené parkovacie miesta pre účely rezidenčného parkovania.

Uznesenie č. 163/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 163/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu Nájomnej zmluvy č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 úpravou výmery prenajímaného pozemku „C“ KN parc. č. 2817/8 – ostatné plochy z pôvodnej výmery 794 m² na výmeru 627 m² podľa Geometrického plánu č. 417/2020 zo dňa 13.09.2020 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47029102 pre vlastníkov bytov na Štefánikovej ulici č. 116-118 v Nitre, v zastúpení Ing. Milanom Jurčákom a odporúča predložiť prehľad všetkých nájomných vzťahov na pozemky vo „vnútroblokoch“ aj so zhodnotením ich reálneho stavu a spôsobu užívania.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 164/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Doc. Ing. Milana Fil'a a Ing. Stanislavy Fil'ovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 223 m² nachádzajúceho sa v kat. území Chrenová, „C“ KN parc. č. 376 – ostatná plocha o výmere 17069 m², LV č. 1223 za účelom jeho údržby.

Uznesenie č. 164/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 164/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 223 m² nachádzajúceho sa v kat. území Chrenová, „C“ KN parc. č. 376 – ostatná plocha o výmere 17069 m², LV č. 1223 za účelom jeho údržby pre Doc. Ing. Milana Fil'a a Ing. Stanislavy Fil'ovej.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 165/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti M.J.A. BK s.r.o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 52022838, týkajúca sa prenájmu, resp. kúpy časti pozemku o výmere 553 m² (odčleneného GP č. 76/2020 - p.č. 7999/20) z pozemku parcela registra E KN č. 3390, vedená v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra, ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 7999/1, v registri CKN bez založeného LV.

Uznesenie č. 165/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 165/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť druhú alternatívu predloženého materiálu, t.j. prenájom časti pozemku o výmere 553 m² (odčleneného GP č. 76/2020 - p.č. 7999/20) z pozemku parcela registra E KN č. 3390, vedená v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra, ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 7999/1, v registri CKN bez založeného LV spolu s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následný odpredaj predmetného pozemku za cenu podľa ZP, ktorý bude vyhotovený až po kolaudácii.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 166/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja – odboru cestovného ruchu, Rázusova 2A, 94901 Nitra o prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022m² na LV č. 2614 v k.ú. V. Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 166/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 166/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti 24m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022m² na LV č. 2614 v k. ú. V. Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú 10 rokov za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 pre Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – odboru cestovného ruchu, Rázusova 2A, 94901 Nitra za nájomné vo výške 1,-€/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 167/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 94901 Nitra, IČO: 34098593 v zastúpení Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva o dočasné zníženie výšky nájomného za nebytový priestor na Mestskej tržnici na Štefánikovej triede 50 v Nitre označenej ako nebytový priestor č 202a o výmere 173m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie č. 167/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dočasnú úpravu výšky nájomného v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov a to tak, že na obdobie 6 mesiacov bude mesačné nájomné znížené o 250,-€ pre spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 94901 Nitra, IČO: 34098593 v zastúpení Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva z dôvodu dlhodobo nepriaznivej situácie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

Materiál č. 168/2020-OPaSR:

Zásady schvaľovacieho procesu občianskych projektov a investičných zadaní mesta Nitra financovaných formou participatívneho rozpočtu v nadväznosti na VZN č. 9/2019 – OPaSR

Uznesenie č. 168/2020:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 168/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Zásady schvaľovacieho procesu občianskych projektov a investičných zadaní mesta Nitra financovaných formou participatívneho rozpočtu v nadväznosti na VZN č. 9/2019 podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť