

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 15.10.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Návrh rozpočtových opatrení v rozpočte Mesta Nitra na rok 2020
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

K bodu 1

Návrh rozpočtových opatrení v rozpočte Mesta Nitra na rok 2020 (mat. 9/2020-OEaR)

Materiál uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Daniš.

Uznesenie č. 9/2020-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2020-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh rozpočtových opatrení v rozpočte Mesta Nitra na rok 2020.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 146/2020

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti o zmenu účelu nájmu v nebytovom priestore v objekte Kino Lipa 1, Fatranská 1, Nitra na INP, na prevádzku rýchleho občerstvenia pre spoločnosť Ekos Slovakia, s.r.o., Strmá 2839/1, Nitra.

Uznesenie č. 146/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 146/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu účelu nájmu v nebytovom priestore v objekte Kino Lipa 1, Fatranská 1, Nitra na INP, na prevádzku rýchleho občerstvenia pre spoločnosť Ekos Slovakia, s.r.o., Strmá 2839/1, Nitra

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

Materiál č. 147/2020

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nitra, Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra a Dodatku č. 2 k Cenníku mesta Nitra.

Uznesenie č. 147/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

- a) Návrh Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nitra so zapracovaním zmien:
 - aa) ponechanie §5 ods. 2 písm. r) so stanovením výšky hodnoty technického zhodnotenia 20.000,-€ v rozhodovacej právomoci primátora mesta Nitra aj s odporúčaním komisie a zároveň komisia odporúča odboru majetku a Službytu Nitra, s.r.o. 1x do roka predložiť do Mestského zastupiteľstva v Nitre

informačnú správu o odpočtoch technického zhodnotenia predmetu podľa §5 ods. 2 písm. r);

ab) pri nakladaní s majetkom mesta Nitra podľa § 5 ods. 9 a 10 odporúča komisia majetku Službytu Nitra s.r.o. prizvať k otváraníu cenových ponúk minimálne jedného člena dozornej rady

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

b) Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra;

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

c) Návrh Dodatku č. 2 k Cenníku mesta Nitra

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 148/2020

odboru majetku o vyjadrenie k výzve manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej aby si Mesto Nitra od nich prenajalo ich spoluvlastnícky podiel:

1. vo veľkosti 1/2 na pozemkoch reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra, a to:

- parc. č. 7483/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- parc. č. 7483/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,

2. vo veľkosti 4175/7162 na parcele reg. „C“ KN zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra ako parc. č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m², na ktorý pripadá 2.087,5 m²,

(parc. č. 7483/26, 7483/27 a 7483/28 ďalej spolu len „predmetné pozemky“, príloha č. 1)

a to za obdobie od 22.11.2018 do 22.11.2020 za nájomné vo výške 4,354 €/m²/rok, t. j. 9.463,419 €/rok, čo zodpovedá všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom č. 93/2011 vypracovaným Ing. Martiškom ku dňu 18.08.2011.

Uznesenie č. 148/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 148/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom spoluvlastníckeho podielu:

1. vo veľkosti 1/2 na pozemkoch reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra, a to:

- parc. č. 7483/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- parc. č. 7483/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,

2. vo veľkosti 4175/7162 na parcele reg. „C“ KN zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra ako parc. č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m², na ktorý pripadá 2.087,5 m²,

a to za obdobie od 22.11.2018 do 22.11.2020 za nájomné vo výške 4,354 €/m²/rok pre manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej a odporúča počkať na rozhodnutie NS SR.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 149/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti VERKO, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr. 15, 949 01 Nitra, IČO: 36 555 151 o oznámenie hodnoty nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prípadného návrhu zámeny nehnuteľností, a to:

- stavba súp. č. 2790 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1262/2 (budova bývalého sídla Základnej umeleckej školy, Na vŕšku),
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1262/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m²,

- stavba súp. č. 1292 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1262/1 (budova sídla Mestského archívu),
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1262/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m².

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6567 v k. ú. Nitra, a to stavby súp. č. 2727 na pozemku parc. č. 1183. Ide o stavbu, ktorá sa nachádza na Piaristickej ulici č.10 v Nitre. Vlastníkom pozemku reg.. „C“ KN parc. č. 1183 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m² je Rehoľa piaristov na Slovensku, LV č. 3899, k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 149/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu nehnuteľností pre spoločnosť VERKO, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr. 15, 949 01 Nitra, IČO: 36 555 151 a odporúča dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: stavba súp. č. 2790 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1262/2 (budova bývalého sídla Základnej umeleckej školy, Na vršku), pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1262/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², stavba súp. č. 1292 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1262/1 (budova sídla Mestského archívu), pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1262/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m² a v súčinnosti s Útvárom hlavného architekta pripraviť dopracovaný materiál do komisie s alternatívami nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami (prenájom, odpredaj formou OVS, iná zámena) a zároveň s možnosťami premiestnenia archívu a poradenského centra do iného objektu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 150/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 82104 Bratislava, IČO: 44 540 957 o predĺženie nájomného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta Nitra, na ktorých žiadateľ umiestnil reklamné stavby typu city light. Nájomnou zmluvou č. j. 2558/2018/OM, uzatvorenou dňa 17.10.2018, boli spoločnosti Akzent BigBoard, a. s. Bratislava prenajaté časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra za účelom prevádzkovania 3 ks obojstranných reklamných stavieb typu city light ako súčasť staníc projektu Zdieľané bicykle (Bike sharing) v Nitre v lokalitách:

v katastrálnom území Nitra:

- stanica č. 2 – Svätoplukovo námestie, parcela registra „C“ KN č. 1578/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 3112 m² na umiestnenie 1 ks obojstranného citylightu

- stanica č. 6 – mestský park Sihot', parcela registra „C“ K č. 123 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 10631 m² na umiestnenie 1 ks obojstranného citylightu

v katastrálnom území Chrenová:

- stanica č. 7 – Chrenovský most, parcela registra „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy o výmere 1043 m² na umiestnenie 1 ks obojstranného citylightu

Uznesenie č. 150/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predĺženie nájomného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta Nitra za účelom umiestnenia reklamných stavieb typu city-light pre spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 82104 Bratislava, IČO: 44 540 957.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 151/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MH Invest s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava o zámenu pozemkov vo vlastníctve MH Invest za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra dotknutých stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa*“ realizovaných vo verejnom záujme podľa predloženého materiálu.

Uznesenie č. 151/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra dotknutých stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa*“ realizovaných vo verejnom záujme, a to podľa preloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 152/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti stavebníka - združenie IBV Ihrisko Horné Krškany o odpredaj pozemku pre umiestnenie novej TS v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. Horné Krškany. Návrh GP č. 474/2020 (v KN neoverený) pre oddelenie pozemku na umiestnenie novej TS zodpovedá parametrom na normové osadenie trafostanice potrebného výkonu pre IBV. Nová TS má byť umiestnená na novovzniknutej parcele registra C KN č. 803/34 – zastavaná plocha o výmere 42m², ktorá bola odčlenená z parcely registra C KN č.803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1.

Uznesenie č. 152/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 803/34 – zastavaná plocha o výmere 42m², ktorá bola odčlenená z parc. reg. C KN č.803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m², vedené v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu pôvodného znaleckého posudku pre združenie IBV Ihrisko Horné Krškany pre účely umiestnenia novej TS v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. Horné Krškany.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 153/2020

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Lesov Slovenskej republiky, š.p. o súhlas s odpredajom stavieb k. ú. Párovské Háje na pozemkoch vo vlastníctve spoločenstva DKMN, p.s. a to: súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“KN č. 3955/16 a stavba bez súp. č. - hospodárska budova na parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 vo vlastníctve štátneho podniku Lesy SR. Predmetné stavby má záujem vlastníka Lesy SR predať ako prebytočný majetok p. Viliamovi Cigáňovi, ktorý v horárni býva a bol ich zamestnancom, teraz na dôchodku.

Uznesenie č. 153/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2020 súhlasí s odpredajom stavieb v k.ú. Párovské Háje súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“KN č. 3955/16 a stavba bez súp. č. - hospodárska budova

na parc reg. „C“ KN č. 3955/17 vo vlastníctve Lesy SR pre p. Viliama Cigáňa ako prebytočný majetok.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

Materiál č. 154/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti advokátskej kancelárie JUDr. Dagmar Danóciovej na usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 6817 pre k. ú. Nitra obec Nitra, okre Nitra ako parc. reg. „C“ KN č. 7221/15 a č. 7221/16 vo podielovom spoluvlastníctve Olgy Dominkovej a Boženy Chlpíkovej každá v podiele ½ k celku.

Uznesenie č. 154/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu ani odkúpenie pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 7221/15 a č. 7221/16 do vlastníctva Mesta Nitra teraz vo podielovom spoluvlastníctve Olgy Dominkovej a Boženy Chlpíkovej každá v podiele ½ k celku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 155/2020

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k návrhu Dodatku č. 4 k VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 155/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 155/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zmenou zvýšenia pôvodnej sadzby poplatku pri množstvovom zbere komunálnych odpadov z pôvodnej sadzby 0,02€ za 1 liter komunálnych odpadov (u subjektov, pre ktorých je zavedený množstvový zber komunálnych odpadov) na 0,024€ za 1 liter komunálnych odpadov (u subjektov, pre ktorých je zavedený množstvový zber komunálnych odpadov).

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 156/2020

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k návrhu Dodatku č. 3 k VZN č. 10/2014 o miestnych daniach.

Uznesenie č. 156/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 10/2014 o miestnych daniach.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 157/2020

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 187/12, parc. č. 347/1, parc. č. 1258 a parc. č. 1260/3 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre predajcov, ktorí budú vybraní odbornou komisiou, za účelom umiestnenia mobilných predajných stánkov v súkromnom vlastníctve v období od 29.11.2020 do 06.01.2021 počas trvania Vianočných trhov 2020 organizovaných Mestom Nitra.

Uznesenie č. 157/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 187/12, parc. č. 347/1, parc. č. 1258 a parc. č. 1260/3 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre predajcov, ktorí budú vybraní odbornou komisiou, za účelom umiestnenia mobilných predajných stánkov v súkromnom vlastníctve v období od 29.11.2020 do 06.01.2021 počas trvania Vianočných trhov 2020 organizovaných Mestom Nitra. Neúspešným uchádzačom odporúča komisia ponúknuť na prenájom miesta na Svätoplukovom námestí.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3

Rôzne:

1) Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť odporúča Službytu Nitra, s.r.o. a Odboru sociálnych služieb aby v spolupráci s Mestskou políciou Nitra, vykonávali pravidelné námatkové kontroly pridelených nájomných bytov (min. 2 bytové domy za polrok), kvôli nelegálnym podnájomom a zároveň žiada Službyt Nitra, s.r.o. o predkladanie správ o vykonaní týchto kontrol min. 2x ročne do komisie majetku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

2) Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť v rámci súdneho sporu sp. zn. č. 17C/449/2016 v právnej veci žalobcu Ing. Rudolf Finta a Štefan Bezányi odporúča podať dovolanie voči rozsudku Krajského súdu v Nitre č.k. 9Co/232/2019-196.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť