

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku
a podnikateľskú činnosť konaného dňa 09.01.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiály uviedla vedúca odboru majetku Ing. Margaréta Némová.

Za Služby Nitra s.r.o. materiály uviedol Ing. Pavol Bielik.

Materiál č. 235/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Hodžova č. 2,4,6 zapísaných na LV č. 5912 (príloha č. 3) v zastúpení Ing. Andreou Vlčkovou – predseda Spoločenstva vlastníkov bytov (SVB), zo dňa 28.02.2019 (príloha č. 1) o prenájom dvora na dobu neurčitú za symbolickú cenu pre účely parkovania osobných áut a oddych s možnosťou uzavretia dvora a zároveň vylúčenia zásobovania potravín zo strany dvora. Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2893 – zastav. plochy a nádvorí o výmere 495 m² zapísaný na LV č. 3681 (príloha č. 4).

Na rokovaní sa osobne zúčastnila Ing. Andrea Vlčková a Milan Vlček.

Uznesenie č. 235/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 235/2019 odporúča schváliť výpožičku pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 2893 – zastav. plochy a nádvorí o výmere 495 m² zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Hodžova č. 2,4,6 zapísaných na LV č. 5912.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 3

Materiál č. 236/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti LUMBA s.r.o., Poľná cesta 1262/25, 930 21 Jahodná, IČO: 46944508 v mene stavebníka spol. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 35823551 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 9,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného za účelom realizácie stavby „Úprava existujúceho káblového rozvodu Nitra, Podzámska ul., trafostanica pri štadióne“ v mestskej časti Staré Mesto. Predmetnou stavbou majú byť dotknuté pozemky v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, a to reg. „C“KN parc. č. 182/1 na LV č. 5953 a reg. „E“ KN č. 3201 na LV č. 6879.

Uznesenie č. 236/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 236/2019 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na parcelách reg. „C“ KN č. 182/1 na LV č. 5953 a reg. „E“ KN č. 3201 na LV č. 6879 pre stavbu: „Úprava existujúceho káblového rozvodu Nitra, Podzámska ul., trafostanica pri

štadióne“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 35823551) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15,-€/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 237/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ladislava Turbu s manželkou Zuzanou Turbovou, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 - ostatná plocha o výmere 10 m² a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m² v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadatelia sú vlastníkmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 328/56, 328/57, 328/187, 333/21 a 333/22 v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7622 a spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 94/2 – ostatná plocha o výmere 13 m² a parc. č. 94/17 – ostatná plocha o výmere 16 m² v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7412.

Uznesenie č. 237/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 237/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 - ostatná plocha o výmere 10 m² a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m² v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194, všetky vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ladislava Turbu s manželkou Zuzanou Turbovou, [REDAKOVANÉ] za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 238/2019

odboru majetku o vyjadrenie k uplatneniu nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia voči spoločnosti ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO:31 328 717, za obdobie od dátumu skončenia platnosti nasledovných nájomných zmlúv:

- a) Nájomná zmluva č. 39/2003/OSM (č. j. 1087/2003/O_PRAV) zo dňa 19.01.2004 v znení Dodatku č. 1 č. j. 505/06/SM zo dňa 19.06.2006, Dodatku č. 2 č. j. 945/2015/OM zo dňa 12.05.2015 na umiestnenie reklamnej stavby typu „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, a to 1 ks obojstrannej reklamnej stavby popri Dlhej ulici v k. ú. Chrenová, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 813 – ostatné plochy o výmere 6145 m² na LV č. 1223;
- b) Nájomná zmluva č. 42/2001 SMM (č. j. 296/2001/SMM) zo dňa 22.08.2001 v znení Dodatku č. 1 č. j. 1076/2002/PM zo dňa 13.12.2002, Dodatku č. 2 č. j. 903/2015/OM zo dňa 12.05.2015 na umiestnenie reklamnej stavby typu „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, a to 1 ks obojstrannej reklamnej stavby popri Dlhej ulici, v k. ú. Chrenová, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 838 – ostatné plochy o výmere 26059 m² zap. na LV č. 1223;
- c) Nájomná zmluva č. 5/2002 SMM (č. j. 60/2002/SMM) zo dňa 13.02.2002 v znení Dodatku č. 1 č. j. 1012/2015/OM zo dňa 05.06.2015 na umiestnenie 1ks obojstrannej reklamnej stavby a 1ks jednostrannej reklamnej stavby na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 952 – ostatné plochy o výmere 7405 m², Fatranská ulica v ploche zelene, typ „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, na pozemkoch v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223;

- d) Nájomná zmluva č. 5/2002 SMM (č. j. 60/2002/SMM) zo dňa 13.02.2002 v znení Dodatku č. 1 č. j. 1012/2015/OM zo dňa 05.06.2015 na umiestnenie 1 ks obojstrannej reklamnej stavby na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 904/70 – ostatné plochy o výmere 802 m², na Dlhej ulici v ploche zelene, typ „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, na pozemkoch v k. ú. Chrenová, zapísanom na LV č. 1223;
- e) Nájomná zmluva č. 1154/06/SM zo dňa 31.10.2006 v znení Dodatku č. 1 č. j. 902//2015/OM zo dňa 12.05.2015 na umiestnenie reklamných stavieb typu „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, a to 2 ks veľkoplošných jednostranných reklamných stavieb v k. ú. Chrenová, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 874/12 – ostatné plochy o výmere 286 m² zap. na LV č. 1223;
- f) Zmluva o nájme č. ST 10/2002 zo dňa 20.05.2002 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.04.2003, Dodatku č. 2 zo dňa 08.12.2003, Dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2004, Dodatku č. 4 č. j. 240/04/SM zo dňa 20.12.2004, Dodatku č. 5 č. j. 710/05/SM zo dňa 07.03.2005, Dodatku č. 6 č. j. 879/06/SM zo dňa 14.07.2006, Dodatku č. 7 č. j. 1110/07/OM zo dňa 19.10.2007, Dodatku č. 8 č. j. 230/08/OM zo dňa 18.02.2008, Dodatku č. 9 č. j. 946/2015/OM zo dňa 12.05.2015 na umiestnenie reklamných stavieb typu „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, a to 1 ks obojstrannej reklamnej stavby v k. ú. Nitra, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/105 – ostatné plochy o výmere 51093 m² zap. na LV č. 3681;
- g) Nájomná zmluva č. 45/2001 SMM (č. j. 297/2001/SMM) zo dňa 22.08.2001 v znení Dodatku č. 1 č. j. 1093/2002/PM zo dňa 13.12.2002, Dodatku č. 2 č. j. 929/2015/OM zo dňa 16.06.2015 na umiestnenie reklamných stavieb typu „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, a to 2 ks jednostranných reklamných stavieb (resp. 1 ks reklamnej stavby do tvaru „V“) popri Novozámockej ulici pred odbočkou na Cabajskú cestu, v k. ú. Nitra, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3992/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m² zap. na LV č. 3681;
- h) Nájomná zmluva č. 1285/2012/OM zo dňa 15.05.2012 v znení Dodatku č. 1 č. j. 997/2015/OM zo dňa 16.06.2015 na umiestnenie reklamnej stavby typu „billboard“ o rozmeroch 5100 x 2400mm, a to 1ks obojstrannej reklamnej stavby na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2282/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681;

do doby fyzického odstránenia predmetných reklamných stavieb, ktorých sa týkala žaloba podaná Mestom Nitra o vypratanie nehnuteľnosti a odstránenie reklamných stavieb vedená pod sp. zn. 15C/9/2018.

Uznesenie č. 238/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 238/2019 odporúča uplatniť nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia voči spoločnosti ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za obdobie od dátumu skončenia platnosti predmetných nájomných zmlúv do doby fyzického odstránenia reklamných stavieb, ktorých sa týkala žaloba podaná Mestom Nitra o vypratanie nehnuteľnosti a odstránenie reklamných stavieb vedená pod sp. zn. 15C/9/2018, a to formou Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške schváleného nájomného v zmysle nájomných zmlúv a následne žiada podať informáciu o výsledku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 239/2019

odboru majetku o vyjadrenie k uplatneniu nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia voči spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 35 695

412 za obdobie od dátumu skončenia platnosti Nájomnej zmluvy č. 16/2002 SMM (č. j. 178/2002/SMM) zo dňa 02.5.2002 v znení Dodatku č. 1 č. j. 256/08/OM zo dňa 29.02.2008 a Dodatku č. 2 č. j. 30/2015/OM zo dňa 21.01.2015 do doby odstránenia reklamnej stavby, ktorej sa týkala žaloba podaná Mestom Nitra, na vypratanie nehnuteľnosti a odstránenie reklamnej stavby pod sp. zn. 19C/18/2018.

Uznesenie č. 239/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 239/2019 odporúča uplatniť nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia voči spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 35 695 412 za obdobie od dátumu skončenia platnosti Nájomnej zmluvy č. 16/2002 SMM (č. j. 178/2002/SMM) zo dňa 02.5.2002 v znení Dodatku č. 1 č. j. 256/08/OM zo dňa 29.02.2008 a Dodatku č. 2 č. j. 30/2015/OM zo dňa 21.01.2015 do doby odstránenia reklamnej stavby, ktorej sa týkala žaloba podaná Mestom Nitra o vypratanie nehnuteľnosti a odstránenie reklamnej stavby vedenej pod sp. zn. 19C/18/2018, a to formou Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške schváleného nájomného v zmysle nájomnej zmluvy a následne žiada podať informáciu o výsledku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 240/2019

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju garáže na Wilsonovom formou priameho predaja a predloženým cenovým ponukám. Na Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, odbor majetku boli doručené nasledovné cenové ponuky:

- dňa 24.10.2019 o 12.00 hod. od: 1. PhDr. Lucia Juríková, [REDAKOVANÉ], ktorá ponúkla za odpredaj garáže 6900,- EUR – podmienky predloženia cenovej ponuky neboli splnené, ponuka nemohla byť akceptovaná z dôvodu, že chýbali ostatné náležitosti v zmysle schválených podmienok (cenová ponuka obsahovala jedine cenu a označenie nehnuteľnosti)
- dňa 12.11.2019 (bez uvedenia času podania) od: 2. Vladimír Stopka, [REDAKOVANÉ], ktorý ponúkol za odpredaj každej garáže 7521,- EUR – podmienky predloženia cenovej ponuky boli splnené, cenová ponuka bola akceptovaná.

Vyhodnocovacím kritériom predložených cenových ponúk bola najvyššia ponúknutá cena za odpredaj garáže s podielom na prislúchajúcich pozemkoch spolu so splnením podmienok predloženia cenových ponúk (každá akceptovaná cenová ponuka musí obsahovať špecifikáciu podľa schválených podmienok predloženia cenovej ponuky).

Uznesenie č. 240/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 240/2019 odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na odpredaj garáže na Wilsonovom nábreží s Vladimírom Stopkom, ktorý splnil podmienky stanovené vo výzve na predkladanie cenových ponúk a ním ponúknutá cena je vyššia ako stanovená minimálna cena.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 1/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome – súpisné číslo 60, Tehelná 82,84 na parcele reg. „C“ KN č. 4906 a č. 4905 na LV č. 5724 o prenájom pozemku so zriadením predkupného práva, a to parc. reg. „C“ KN č. 4904/1 – záhrada o výmere 985 m² bez LV, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN č. 4577/1 pre k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra ako záhrady.

Uznesenie č. 1/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku so zriadením predkupného práva parc. reg. „C“ KN č. 4904/3 – záhrada o výmere 204 m², evidovaný na LV č. 3681, v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre štyroch záujemcov, podľa I. alternatívy predloženého materiálu, ktorí majú o túto parcelu záujem, prenájom pozemku so zriadením predkupného práva parc. reg. „C“ KN č. 4904/1 – záhrada o výmere 985 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN č. 4577/1 pre k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre p. Petrániovú a zvyšných vlastníkov bytov v BD Tehelná 82,84, ktorí mali o túto parcelu záujem
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 2/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti GBZI SLOVAKIA s.r.o., Biovetská 123/9, 949 05 Nitra, IČO: 44534825 o odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 na LV č. 3681 a parc. reg. „C“ KN č. 3855/12 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN č. 1762/101 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 2/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 na LV č. 3681 a parc. reg. „C“ KN č. 3855/12 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN č. 1762/101 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť GBZI SLOVAKIA s.r.o., Biovetská 123/9, 949 05 Nitra, IČO: 44534825.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 3/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Marcely Stojkovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti o výmere 1m² z pozemku v k.ú. Dolné Krškany parc. reg. „C“ KN č. 960/5 na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra. Za účelom osadenia plynových a elektrických hodín k stavbe, ktorú realizuje žiadateľka.

Uznesenie č. 3/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2020 žiada o doloženie potvrdenia o uhradení všetkých pohľadávok p. Marcely Stojkovej, [REDAKOVANÉ] voči Mestu Nitra a následné opätovné zaradenia tohto materiálu na rokovanie komisie.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 4/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti MUDr. Henriety Dávidovej, PhD., [REDAKOVANÉ] o výpožičku časti o výmere 25m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3878/1 na LV č. 4912 pre k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania vjazdu k RD a do garáže na celú dobu výstavby RD.

Uznesenie č. 4/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku o výmere 25m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3878/1 na LV č. 4912 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania vjazdu k RD a do garáže na celú dobu výstavby RD na dobu od vydania stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe za cenu nájmu vo výške 6,-€/m²/rok pre MUDr. Henrietu Dávidovú, PhD., [REDACTED].

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 5/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Párovské háje s.r.o., IČO: 50 455 231, Halenárska 418/13, 917 01 Trnava:

na odkúpenie:

1. stavebných objektov
SO 02 „Komunikácie a spevnené plochy“,
SO 07 „Verejné osvetlenie“
2. pozemkov pod komunikáciou – parc. C KN č. 3696/548, 3696/609, 3696/726, 3696/727, 3696/611 (3696/343 je pozemok mesta LV č. 7195) kat. úz. Párovské Háje zameraných podľa GP č. 0315/2018 ku kolaudácii, pôvodné parcely C KN č. 3696/548, 3696/609, 3696/611 sú zapísané v LV č. 9139 vo vlastníctve Párovské háje s.r.o.

do vlastníctva mesta Nitry.

každé za kúpnu cenu: 1 euro

+

zriadenie vecného bremena

3. na pozemky pod stavebným objektom SO 07 „Verejné osvetlenie“ bezodplatne na dobu určitú počas existencie stavebného objektu prospech Mesta Nitra podľa porealizačného zamerania č. 361/2018 na parc. C KN č. 3696/618, 3696/619, 3696/631, 3696/611, 3696/548, 3696/609 (Párovské háje s.r.o. Trnava LV č. 9139), 3696/632 (Ing. Eduard Gerek Trnava LV č. 8926), 3696/633 (Ing. Juraj Bernáth a M. Bernáthová LV č. 9335), vlastníci parc. C KN č. 3696/343 je Mesto Nitra LV č. 7195.

Jedná sa o stavbu: „NITRA – Párovské Háje 12 rodinných domov“, investora/vlastníka pozemku: Párovské háje s.r.o., IČO: 50 455 231, Halenárska 418/13, 917 01 Trnava zast. konateľom Ing. Eduardom Gekom.

Uznesenie č. 5/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

- odkúpenie stavebných objektov SO 02 „Komunikácie a spevnené plochy“ a SO 07 „Verejné osvetlenie“ spolu s pozemkami pod komunikáciou – parc. C KN č. 3696/548, 3696/609, 3696/726, 3696/727, 3696/611 (3696/343 je pozemok mesta LV č. 7195) kat. úz. Párovské Háje zameraných podľa GP č. 0315/2018 ku kolaudácii, pôvodné parcely C KN č. 3696/548, 3696/609, 3696/611 sú zapísané v LV č. 9139 vo vlastníctve Párovské háje s.r.o., do vlastníctva mesta Nitry, každé za kúpnu cenu: 1 euro;
a primátorovi Mesta Nitra schváliť:
- zriadenie vecného bremena na pozemky pod stavebným objektom SO 07 „Verejné osvetlenie“ bezodplatne na dobu určitú počas existencie stavebného objektu

prospech Mesta Nitra podľa porealizačného zamerania č. 361/2018 na parc. C KN č. 3696/618, 3696/619, 3696/631, 3696/611, 3696/548, 3696/609 (Párovské háje s.r.o. Trnava LV č. 9139), 3696/632 (Ing. Eduard Gerek Trnava LV č. 8926), 3696/633 (Ing. Juraj Bernáth) a M. Bernáthová LV č. 9335), vlastník parc. C KN č. 3696/343 je Mesto Nitra LV č. 7195.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 6/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Párovské háje s.r.o., IČO: 50 455 231, Halenárska 418/13, 917 01 Trnava zast. Ing. arch. Zoltán Buči, na zriadenie vecného bremena na pozemok, na ktorý zasahuje stavebný objekt SO 06 Distribučný rozvod NN na časti parc. C KN č. 3696/343 (vlastník Mesto Nitra) v rámci stavby: „NITRA – Párovské Háje 12 rodinných domov“, investora/vlastníka pozemku: Párovské háje s.r.o., IČO: 50 455 231, Halenárska 418/13, 917 01 Trnava zast. konateľom Ing. Eduardom Gerekom. Stavebný objekt SO 06 Distribučný rozvod NN bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SP 19427/2018-005-Ing.Hu zo dňa 19.12.2018 právoplatného dňa 21.12.2018.

Uznesenie č. 6/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2020 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc. „C“ KN č. 3696/343 v k. ú. Párovské háje vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorý zasahuje stavebný objekt SO 06 Distribučný rozvod NN na časti v rámci stavby: „NITRA – Párovské Háje 12 rodinných domov“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 9, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (Párovské háje s.r.o., IČO: 50 455 231, Halenárska 418/13, 917 01 Trnava) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 8,-€/m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 7/2020

odboru majetku o vyjadrenie k listu JUDr. Mariána Macka, [REDAKOVANÉ], zo dňa 06.12.2019 k materiálu č. 397/2019, ktorý bol pôvodne predložený dňa 12.12.2019 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre ako aj list podaný dňa 16.12.2019 vo veci žiadosti na odpredaj častí pozemkov na ul. Janka Kráľa. Súčasne predkladáme dva listy Jána Šaligu, bytom Janka Kráľa 110, 949 01 Nitra podané dňa 18.12.2019 a 19.12.2019 týkajúce sa jeho opätovného súhlasu s odkúpením pozemkov parc. E KN č. 3300/1 (výmera 241 m²) a parc. E KN č. 3338/1 (výmera 912 m²) zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra a žiadosti o vyhotovenie kúpnej zmluvy v prospech jeho osoby v zmysle uznesenia č. 146/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 o schválení zámeru odpredaja. JUDr. Marián Macko sa zúčastnil na rokovaní komisie osobne a predložil svoje vyjadrenia k tomuto materiálu aj v písomnej forme.

Uznesenie č. 7/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov parc. „E“ KN č. 3300/1 (výmera 241 m²) a parc. „E“ KN č. 3338/1 (výmera 912 m²) zapísaných v LV č. 6879 v k. ú. Nitra za cenu podľa nového znaleckého posudku č. 122/2019, a to podľa I. alternatívy predloženého materiálu, t.j. 1. odpredaj častí pozemkov vo výmere 692 m² JUDr. Mackovi a Ing. Hrivíkovi a odpredaj zvyšnej časti 461 m² p. Šaligovi (s možnosťou úhrady kúpnej ceny v splátkach) s možnosťou uzatvorenia nájomnej zmluvy za cenu podľa VZN č. 13/2019.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 8/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Jozefíny Bihariovej, [REDAKOVANÉ] zo dňa 23.09.2019 o odpredaj nehnuteľností na Fabrickej ulici, nachádzajúcich sa vedľa jej rodinného domu z dôvodu, že chce vyriešiť sťažený prístup k svojej nehnuteľnosti a následne pristúpiť k jej rekonštrukcii. Žiadateľka sa uchádza o odkúpenie stavby súpisné číslo 1539 – rodinný dom or. č. 7 na parc. č. 2336/1, parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² pod domom, parcely č. 2338/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v k.ú. Nitra, zapísané v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Uznesenie č. 8/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností na Fabrickej ulici, a to stavby súpisné číslo 1539 – rodinný dom o. č. 7 na parc. č. 2336/1, parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² pod domom, parcely č. 2338/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v k. ú. Nitra, zapísané v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Mgr. Jozefínu Bihariovú, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 9/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martiny Mackovej, [REDAKOVANÉ] listom zo dňa 08.08.2019 so žiadosťou o odkúpenie alebo prenájom časti o výmere 8,5 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorej je umiestnené schodisko bez stavebného povolenia k stavbe súpisné číslo 2029 - predajňa potravín na „C“ KN parc. č. 2283/2 v kat. úz. Nitra. Vlastníkmi stavby sú Tiffany Dubská v podiele ½-ina a Naomi Dubská v podiele ½-ina, obe bytom Matúškovo 872, deti žiadateľky podľa listu vlastníctva č. 6390. Na pozemku vo vlastníctve mesta je postavené externé schodisko o rozmeroch cca 10 m² a visutý balkón o rozmeroch cca 5 m x 1,5 m, t. j. cca 7,5m² ako súčasť stavby súpisné číslo 2029 – predajňa potravín (v minulosti bola stavba pomenovaná ako „BAŇA PUB“). Na pozemku vo vlastníctve mesta je tiež žiadateľkou vybudovaný provizórny detský kútik s trampolínou.

Uznesenie č. 9/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie ani prenájom časti o výmere 8,5 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorej je umiestnené schodisko bez stavebného povolenia k stavbe súpisné číslo 2029 - predajňa potravín na „C“ KN parc. č. 2283/2 v k. ú. Nitra pre Martinu Mackovú, [REDAKOVANÉ] a odporúča pokračovať v odstránení všetkých stavieb na týchto pozemkoch bez stavebného povolenia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 10/2020

odboru majetku o vyjadrenie k ďalšej možnej spolupráci so spoločnosťou euroAWK spol. s r.o., Bajkalská 19B. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 05.12.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 233/2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou euroAWK s.r.o. za dodržania viacerých podmienok, ktoré spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. prijala, s výnimkou podmienky, že nová zmluva bude uzatvorená

maximálne na dobu 10 rokov a to z dôvodu vyššej kvality použitých materiálov a s tým súvisiacej doby návratnosti vynaloženej investície. Spoločnosť euroAWK s.r.o. preto požaduje uzatvorenie novej zmluvy na minimálnu dobu 15 rokov.

Uznesenie č. 10/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou euroAWK s.r.o. za dodržania podmienok stanovených v uznesení komisie č. 233/2019 zo dňa 05.12.2019 pričom súhlasí so zmenou doby spolupráce na 15 rokov, za podmienky, že spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. poskytne investíciu v hodnote 60 000 € viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do dvoch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 11/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809 zo dňa 27.12.2019, ktorá v zmysle plnej moci zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých stavbou „*Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice*“ v zmysle Splnomocnenia spol. Národná diaľničná spoločnosť a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001 (ďalej ako NDS), ktorú na túto činnosť splnomocnilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 (ďalej ako MDVSR“) ako investor predmetnej stavby. Predmetom žiadosti je uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena k cestnej kanalizácii vybudovanej v rámci predmetnej stavby. Predmetná stavba už bola vybudovaná a skolaudovaná.

Uznesenie č. 11/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecných bremien podľa predloženého materiálu v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zast. spol. GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 12/2020

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Miloša Francistyho – SIMI, o zmenu zmluvy o nájme na nebytový priestor v objekte Kino Lipa, Fatranská 1 na 1 NP o výmere 29,98m², ako predajňa kvetov a sklad na novú spoločnosť SIMI Nitra, s.r.o., Petzwalova 552/46, Nitra.

Uznesenie č. 12/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomnej zmluvy na nebytový priestor v objekte Kino Lipa, Fatranská 1 na 1 NP o výmere 29,98m², za účelom predaja kvetov a skladu na novú spoločnosť SIMI Nitra, s.r.o., Petzwalova 552/46, Nitra.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3

Materiál č. 13/2020

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Miloša Francistyho – SIMI, o zmenu zmluvy o nájme na nebytový priestor v objekte Kino Lipa, Fatranská 1 na 2 NP o výmere 6,71m², ako sklad na novú spoločnosť SIMI Nitra, s.r.o., Petzwalova 552/46, Nitra.

Uznesenie č. 13/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomnej zmluvy na nebytový priestor v objekte Kino Lipa, Fatranská 1 na 2 NP o výmere 6,71m² ako sklad na novú spoločnosť SIMI Nitra, s.r.o., Petzwalova 552/46, Nitra.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3

Materiál č. 14/2020

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti MUDr. Daniela Pribiša, [REDAKOVANÉ] o zmenu zmluvy o nájme na nájom NP na prízemí v Zubnej poliklinike Párovce o výmere 22,17m² za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie na nového nájomcu OK DENTAL s.r.o.

Uznesenie č. 14/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu zmluvy o nájme na nájom NP na prízemí v Zubnej poliklinike Párovce o výmere 22,17m² za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie na nového nájomcu OK DENTAL s.r.o..
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Materiál č. 15/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Bohuslava Balušíka s manželkou, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, ktorý je zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 114, 115, 117 a stavby s. č. 291 na parc. č. 117 zapísaných na LV č. 156 v k. ú. Veľké Janíkovce. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri geodetickom zameraní zistili, že stavba ich rodinného domu zasahuje do pozemku „C“ KN parc. č. 362/21, ktorý sa nachádza v oplotení ich rodinného domu a žiadatelia ho v dobrej viere užívajú vyše 50 rokov ako predzáhradku. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, za symbolickú cenu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Uznesenie č. 15/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 15/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu kúpnej ceny pre Bohuslava Balušíka s manželkou, [REDAKOVANÉ].
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 16/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Nitra Knights – klub amerického futbalu, Jasa 1, 951 41 Lužianky, IČO: 31197817 v zast. Ing. Matej Gašperan, člen vedenia klubu, o prenájom futbalového ihriska so sociálnym zázemím a multifunkčného ihriska na rozvoj športovej činnosti klubu(tréningové procesy seniorského a juniorského tímu, organizovanie domácich zápasov

a usporadúvanie turnajov od januára 2020 na dobu neurčitú. Súčasťou je „Projekt zveľadenia futbalového ihriska Kynek – Nitra“, ktorý v prípade dohody žiadateľ zaväzuje zrealizovať.
Ing. Matej Gašperan sa osobne zúčastnil zasadnutia komisie.

Uznesenie č. 16/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 16/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie zmluvy o výpožičke futbalového ihriska so sociálnym zázemím a multifunkčného ihriska na rozvoj športovej činnosti klubu na dobu určitú 4 roky za podmienky investovania do úpravy predmetných priestorov podľa „Projektu zveľadenia futbalového ihriska Kynek – Nitra“, pričom do tejto doby odporúča uzatvoriť zmluvu o výpožičke na dobu neurčitú, pre Nitra Knights – klub amerického futbalu, Jasa 1, 951 41 Lužianky, IČO: 31197817 v zast. Ing. Matej Gašperan .

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 17/2020

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kataríny Tóthovej, [REDAKOVANÉ] o súhlas s rozšírením NZ č. j. 316/07/SM a súhlas s uložením IS na pozemku parcela C KN č. 7572/7 zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra. Pôvodný predmet nájmu žiada rozšíriť z výmery 1018 m² na 3920 m² z dôvodu realizácie projektu: „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ lokalita: parc. č. 7572/7, 7572/8, 7577, Jurkovičova ulica, Nitra.

Uznesenie č. 17/2020

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 17/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3920 m² z parc. reg. „C“ KN č. 7572/7 na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu realizácie /projektu: „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ Jurkovičova ulica, Nitra na dobu určitú počas výstavby za nájomné vo výške podľa aktuálnej VZN č. 13/2019, t.j. 0,27€/m²/rok spolu so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za cenu podľa znaleckého posudku pre Katarínu Tóthovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť