

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 19.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2019
2. Prerokovanie príjmovej časti rozpočtu, základných a ostatných požiadaviek, navrhovaných objemov výdavkov pre jednotlivé rozpočtové kapitoly a návrhu príspevku PO na rok 2020
3. Informatívna správa k ponuke úverového rámca EIB pre rozvojové a investičné projekty mesta Nitra na roky 2018-2022
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
5. Rôzne

Rokovanie viedol člen komisie Ing. Dávid Moravčík.

Mgr. Ján Greššo hlasoval per rollam, nakoľko bol PN.

K bodu 1

Ing. Ivan Daniš bol ospravedlnený z účasti na komisii, zastupovaním bola poverená Ing. Marta Belicová.

Materiál č. 10/2019-OEaR

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2019

Uznesenie č. 10/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2019-OEaR berie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2019 na vedomie a odporúča Odboru ekonomiky a rozpočtu pripraviť do vedenia mesta Nitra návrh opatrení na šetrenie finančných prostriedkov v poslednom kvartáli roku 2019 a žiada predložiť informatívnu správu do najbližšieho zasadnutia komisie. Zároveň žiada na najbližšie zasadnutie prizvať Ing. Františka Halása.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 2

Ing. Ivan Daniš bol ospravedlnený z účasti na komisii, zastupovaním bola poverená Ing. Marta Belicová.

Materiál č. 11/2019-OEaR

Prerokovanie príjmovej časti rozpočtu, základných a ostatných požiadaviek, navrhovaných objemov výdavkov pre jednotlivé rozpočtové kapitoly a návrhu príspevku PO na rok 2020

Uznesenie č. 11/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2019-OEaR odporúča dopracovať materiál v zmysle diskusie.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 3

Ing. Ivan Daniš bol ospravedlnený z účasti na komisii, zastupovaním bola poverená Ing. Marta Belicová.

Materiál č. 12/2019-OEaR

Informatívna správa k ponuke úverového rámca EIB pre rozvojové a investičné projekty mesta Nitra na roky 2018-2022

Uznesenie č. 12/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2019-OEaR berie Informatívnu správu k ponuke úverového rámca EIB pre rozvojové a investičné projekty mesta Nitra na roky 2018-2022 na vedomie a v súčasnom období neodporúča uzatvorenie rámcovej zmluvy s EIB.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 4

Materiály uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Materiál č. 145/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu ďalšieho postupu riešenia vzniknutej situácie v právnej veci p. Aleny Mikulovej proti Miroslavovi a Eve Pupákovým ohľadom reštitúcie pozemkov parc. registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² v k.ú. Nitra nasledovným spôsobom:

I. alternatíva

s c h v á l i ť

- A. predloženie návrhu na mimosúdnu dohodu manželom Miroslavovi Pupákovi, [REDACTED], a Eve Pupákovej, [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], pretože vyššie menovaní nesplnili podmienky na vydanie Notárskej zápisnice JUDr. Jany Jánoškovej N 322/98, NZ 323/98 zo dňa 8.10.1998 ako osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k parcelám registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² v kat. úz. Nitra, na základe ktorej sú toho času zapísaní na liste vlastníctva č.1315 pre kat. úz. Nitra ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) a ktoré boli pred osvedčením zapísané na meno Mesta Nitra v celosti.
- Predmetom mimosúdnej dohody bude prevod majetkoprávnej podstaty vo vlastníctve Mesta Nitra, resp. jeho právnych predchodcov, pred zápisom Notárskej zápisnice JUDr. Jany Jánoškovej N 322/98, NZ 323/98 zo dňa 8.10.1998 do katastra nehnuteľností, z vyššie uvedených nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne z dôvodu navrátenia vlastníctva Mestu Nitra.
- B. podanie žaloby o určenie vlastníctva k parcelám registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² zapísaným na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Pupáka, [REDACTED], a Evy Pupákovej, [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], ak manželia Pupákovci neuzatvoria mimosúdnu dohodu v zmysle písm. A. tohto uznesenia do jedného roka odo dňa účinnosti tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.
- C. vymáhanie bezdôvodného obohatenia manželov Miroslava Pupáka, [REDACTED], a Evy Pupákovej, [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], ktorého sa dopustili tým, že užívali parcely registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra z neplatného právneho dôvodu, a to dva roky späť odo dňa podania žaloby na súd v zmysle písm. B. tohto uznesenia.

II. alternatíva

n e s c h v á l i ť

nadobudnutie nehnuteľností parciel registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m² a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Pupáka, [REDACTED], a Evy Pupákovej, [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 145/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.145/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť I. alternatívu v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 146/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti pani Jany Gregušovej na úpravu užívacích vzťahov Mesta Nitra k pozemku na Dolnohorskej ul. v Nitre parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 – orná pôda o výmere 507 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 5320 pre katastrálne územie Zobor, obec Nitra (ďalej len „predmetný pozemok“) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Celý predmetný pozemok je umiestnený pod telesom cesty a priľahlého chodníka.

Uznesenie č. 146/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.146/2019 neodporúča primátorovi mesta Nitra uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom

nehnutelnosti vo vlastníctve p. Jany Gregušovej, a to pozemku reg. „E“ KN č. 3089/1 – orná pôda o výmere 507 m² na LV č. 5320 pre k. ú. Zobor.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 147/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Miroslava Jambricha, [REDAKOVANÉ] o zámenu pozemkov, s prípadným doplatkom, v k. ú. Nitra, a to časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (celková výmera pozemku je 4119 m²), rozdeľujúci pozemky „C“ KN parc. č. 142/2 zapísaný na LV č. 4555 (viacero vlastníkov - byty a nebytové priestory) od parc. č. 141/23 zapísaný na LV č. 5186 vo vlastníctve žiadateľa za pozemky „C“ KN parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m² a parc. č. 141/39 – ostatné plochy o výmere 81 m² zapísané na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na časti pozemku, o ktorý má záujem, má od roku 2012 postavené garáže a sklad.

Uznesenie č. 147/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2019 odporúča zotrvať na pôvodnom stanovisku Mestskej rady v Nitre v zmysle uznesenia č. 125/2015-MZ zo dňa 03.02.2015 ktorým odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 250,- €/m² + DPH pre Ing. Miroslava Jambricha, [REDAKOVANÉ] za podmienky, že žiadateľ na vlastné náklady odstráni bočné ostatné budovy (sklady).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 148/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Gattino s.r.o., Petzwalova 2, 949 11 Nitra o výpožičku dvoch častí pozemku „C“ KN parc. č. 1606 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 14 m² a 6 m², spolu cca 20 m² (zelená plocha pred prevádzkou Pečiatkárne), v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu jeho údržby a využívania za účelom zásobovania.

Uznesenie č. 148/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 148/2019 neodporúča výpožičku ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom dvoch častí pozemku „C“ KN parc. č. 1606 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 14 m² a 6 m², spolu cca 20 m² (zelená plocha pred prevádzkou Pečiatkárne), v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 3,64€/m²/rok za podmienky súhlasného stanoviska Útvary hlavného architekta pre spoločnosť Gattino s.r.o., Petzwalova 2, 949 11 Nitra.

Hlasovanie: za – 3, proti – 5, zdržal sa – 0

Materiál č. 149/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava o úpravu nájomnej zmluvy č.j. 1251/2018/OM zo dňa 19.06.2018 pre stavbu: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ Nitra“ v kat. území Nitra, na parcelách registra C KN č. 817/1, 1175, 1186/3, 2114 evidované v LV č. 3681 a parcely registra E KN č. 877, 1163, 1562, 7088, 785, 1152/1 evidované v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra. Spoločnosť Tabáň zamerala novým plánom skutočný záber a na základe toho požiadala o rozšírenie nájomnej zmluvy za tých istých podmienok z pôvodnej výmery 442m² na novú výmeru 1195m², ktorá je zaradené k stavenisku.

Uznesenie č. 149/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť rozšírenie výmery predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1251/2018/OM zo dňa 19.06.2018 pre stavbu: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ Nitra“ v kat. území Nitra, na parcelách registra C KN č. 817/1, 1175, 1186/3, 2114 evidované v LV č. 3681 a parcely registra E KN č. 877, 1163, 1562, 7088, 785, 1152/1 evidované v LV

č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra z pôvodnej výmery predmetu nájmu 442m² na novú výmeru predmetu nájmu 1195m² pre spoločnosť Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 150/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Oľgy Lorencovej, [REDAKOVANÉ] a Mgr. Denisy Balačšákovéj, [REDAKOVANÉ] zo dňa 24.4.2019 o odkúpenie novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku v kat. úz. Zobor, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079. Na predmetný pozemok zasahuje časť prístavby rodinného domu na parc. č. 3617 vo vlastníctve žiadateľiek, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2. Pozemok „C“KN parc. č. 3570 p. Oľga Lorencová v minulosti predala Mestu Nitra za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k susedným pozemkom z Hornozoborskej ul. Pri geodetickom zameraní rod. domu (s prístavbou) za účelom jeho zápisu na list vlastníctva zistili, že prístavba rodinného domu (garáž) zasiahla do tohto pozemku. Rod. dom na parc. č. 3617 (pôvodne parc. č. 4888/12) vybuďoval Ing. Ján Lorenc s manželkou Oľgou v r. 1982.

Uznesenie č. 150/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“ KN parc. č. 3570/2 – zastav. plocha o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geom. plánom č. 44/2019 z pozemku v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3570 – zastav. plocha o výmere 367 m², LV č. 3079 za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH pre Oľgu Lorencovú, [REDAKOVANÉ] a Mgr. Denisu Balačšákovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 151/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Advokátskej kancelárie Humenská & Panasiuková, Damborského 3, Nitra, právnej zástupkyne p. Františka Latečku, [REDAKOVANÉ], o prehodnotenie uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť č. 100/2019 zo dňa 06.06.2019, ktorou komisia odporučila schváliť nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v alternatívach:

- I. odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291m² a parcely registra „C“ KN č. 1502 – vinice o výmere 549 m² v kat. úz. Zobor za cenu podľa znaleckého posudku. Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú nehnuteľnosti prenajaté za nájomné podľa VZN č. 21/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov
- II. prenájom predmetných nehnuteľností.

Uznesenie č. 151/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2019 odporúča zotrvať na pôvodnom stanovisku Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť v znení uznesenia č. 100/2019 zo dňa 06.06.2019.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 152/2019

odboru majetku o vyjadrenie k opätovnej žiadosti Klaudie Fúskovej, [REDAKOVANÉ] zo dňa 08.06.2019 o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra. Žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností, parcely registra „C“ KN č. 5007/2 a 5007/3 v kat. úz. Zobor a pozemok vo vlastníctve mesta je ochotná odkúpiť, aj keď samotná parcela nemá prístup z miestnej komunikácie Dolnohorská ul. Predmetný pozemok sa nachádza medzi dvoma rodinnými domami, za domom Fridricha Vargu a manž., [REDAKOVANÉ], ktorí ho majú v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č. j.

1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007, uzatvorenej na dobu neurčitú a pred záhradou a domom vlastníka Petra Kišša.

Uznesenie č. 152/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2019 odporúča vyhotoviť znalecký posudok na ohodnotenie pozemku parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² v k. ú. Zobor, zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra a podľa ceny pripraviť návrh na odpredaj formou OVS (hodnota nad 40tis €) alebo formou priameho odpredaja (hodnota do 40tis €), pričom na odpredaj budú upozornení všetci vlastníci bezprostredne susediacich pozemkov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 153/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, Nitra, IČO: 51 860 198, ktorá požiadala o ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 2769/2018/OM zo dňa 06.12.2018 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m² v k. ú. Mlynárce, Tokajská ulica, na ktorej je postavený stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 453,76€/rok. Novým vlastníkom sa stal Jozef Klištinec, Zvolenská 15, Nitra, ktorý listom zo dňa 06.08.2019 požiadal o prenájom pozemku pod stánkom. Sortiment predaja sa mení na výrobu studenej kuchyne „sushi“.

Uznesenie č. 153/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 2769/2018/OM zo dňa 06.12.2018 a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako mal predošlý nájomca so zmenou účelu na predaj studenej kuchyne „sushi“ pre nového vlastníka stánku, ktorým je Jozef Klištinec, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 154/2019

odboru majetku o stanovisko a návrh riešenia vzniknutej situácie ohľadom Nájomnej zmluvy č. j. 1832/2017/OM zo dňa 25.08.2017 uzatvorenú medzi Mestom Nitra a Ingrid Stojkovou, [REDAKOVANÉ] na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Mlynárce, a to stavby – rodinný dom súpisné číslo 70, orientačné číslo 130, umiestnenej na pozemku „C“ KN parc. č. 316/1, pozemku „C“ KN parc. č. 316/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a príslušných pozemkov „C“ KN parc. č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m² a parc. č. 316/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m² nachádzajúcich sa v oplotení domu, zapísaných na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na obdobie dvoch rokov, pričom prvým dňom nájmu bol 01.09.2017. To znamená, že dňa 31.08.2019 nájomný vzťah zanikol.

Nakoľko Ingrid Stojková počas celej doby trvania nájomnej zmluvy neplatila nájomné riadne a včas, bola ešte 18.04.2018 pohľadávka (vtedy vo výške 300,- €) postúpená na vymáhanie odborom ekonomiky a rozpočtu, ktorý pohľadávku následne odstúpil na vymáhanie referátu právneho a vymáhania pohľadávok, ktorý pripravuje žalobu na súd. Odbor majetku v spolupráci s odborom sociálnych služieb MsÚ v Nitre hľadal riešenie vzniknutej situácie, ktorého výsledkom boli náhodné a čiastočné úhrady nájomného, ale od 23.08.2018 pani Stojková nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 1832/2017/OM neuhrádza. Na základe informácie odborom ekonomiky a rozpočtu zostatok pohľadávky ku dňu 20.08.2019 predstavuje sumu 780,- € (vrátane 08/2019).

Uznesenie č. 154/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2019 odporúča zmenu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú a pokračovať vo vymáhaní dlhu p. Ingrid Stojkovej, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 155/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla Tkáča, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681. Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3377 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 3868 a 3869 a stavby s. č. 627 – dom postavený na parc. č. 3868 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 2332. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti pozemku za účelom zabezpečenia prístupovej cesty na pozemok „C“ KN parc. č. 3869 z dôvodu absencie akéhokoľvek prístupu. Zároveň žiada o zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“ KN parc. č. 3888/4. Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 3888/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2987 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681.

Uznesenie č. 155/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 155/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 3888/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 ani zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok „C“ KN parc. č. 3888/4 pre Pavla Tkáča, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 156/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Milana Bartoša, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie alikvótnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra prislúchajúcej k bytu č. 4 na 2. poschodí obytného domu s. č. 879, za účelom usporiadania pozemku pod bytovým domom. Podľa Listu vlastníctva č. 3177 v k. ú. Nitra sa v obytnom dome s. č. 879, o. č. 21 postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 267 nachádzajú 4 byty. Pozemok „C“ KN parc. č. 267 – zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² je zapísaný na LV č. 4942, z toho podiel Mesta Nitra predstavuje 15563/31156.

Uznesenie č. 156/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj alikvótnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra prislúchajúcej k bytu č. 4 na 2. poschodí obytného domu s. č. 879, za účelom usporiadania pozemku pod bytovým domom za cenu ako pre neprvovlastníka, t.j. 26,56€/m² v pomere zodpovedajúcom jeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu pre Milana Bartoša, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 157/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Simony Morvayovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra, za účelom umiestnenia Rodinného domu.

Uznesenie č. 157/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 pre Simonu Morvayovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 158/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Simony Morvayovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom umiestnenia Rodinného domu.

Uznesenie č. 158/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 159/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Simony Morvayovej, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m² v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom umiestnenia Rodinného domu.

Uznesenie č. 159/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 159/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m² v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 160/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Simony Morvayovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 7261/10 – ostatná plocha o výmere cca 2959m² evidovanej v LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Účelom využitia nehnuteľnosti je umiestnenie Rodinného domu.

Uznesenie č. 160/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 160/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 7261/10 – ostatná plocha o výmere cca 2959m² evidovanej v LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 161/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Simony Morvayovej, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v kat. území Nitra, parcely registra „C“ KN č. 7232/1 – ostatná plocha o výmere 6956m² evidovanej v LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Účelom využitia nehnuteľnosti je umiestnenie Rodinného domu.

Uznesenie č. 161/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 7232/1 – ostatná plocha o výmere 6956m² evidovanej v LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Simonu Morvayovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 162/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Patrika Molitorisa, [REDAKOVANÉ] o prenájom nebytových priestorov - Podchodu na Klokočine nachádzajúcom sa na uliciach Dolnočermánska / Hviezdoslavova. Mesto Nitra je vlastníkom stavby a parcely registra E KN č. 3559 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13393 m² zapísanej v LV č. 6879 v katastrálnom území Nitra. Zámerom žiadateľ je priestor rozdeliť na dve časti, kde: - prvá časť bude využívaná ako sídlo firmy / kancelárie, - druhá časť

ako hudobný klub – bar zameraný na rôzne podujatia (koncerty, tanečné súťaže, disco a pod. spoločenské podujatia), aby mohol osloviť hlavne vekovú kategóriu 40-50 ročných.

Uznesenie č. 162/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov - Podchodu na Klokočine nachádzajúcom sa na uliciach Dolnočermánska / Hviezdoslavova, t.j. na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3559 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13393 m² zapísanej v LV č. 6879 v k. ú. Nitra a odporúča Útvary hlavného architekta prehodnotiť ďalšie možné využitie predmetného majetku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 163/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Dušana Šimona, ktorý na základe plnej moci zastupuje spoločnosť JP-AUTO s.r.o. so sídlom: Dolné Hony 425/23, 949 01 Nitra, IČO: 52 183 360 (ďalej ako „stavebník“) zo dňa 10.6.2019, o výpožičku počas realizácie stavby a po jej kolaudácii o prenájom pozemkov alebo ich častí vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 1779 m² v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/37 – ostatná plocha o výmere 3950 m² – záber o výmere 991 m², „C“KN parc. č. 1055/230 – ostatná plocha o výmere 298 m², záber celej výmery, „C“KN parc. č. 1055/232 – zastav. pl. o výmere 9081 m² – záber spolu o výmere 490 m², pre potreby stavby „*Servis a predajňa vozidiel JRL s infraštruktúrou*“, ktorej investorom je spol. JP-AUTO, s.r.o..

Uznesenie č. 163/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 163/2019 neodporúča výpožičku ani prenájom ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj častí pozemkov vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 1779 m² v k. ú. Mlynárce, LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/37 – ostatná plocha o výmere 3950 m² – záber o výmere 991 m², „C“KN parc. č. 1055/230 – ostatná plocha o výmere 298 m², záber celej výmery a „C“KN parc. č. 1055/232 – zastav. pl. o výmere 9081 m² – záber spolu o výmere 490 m² pre spoločnosť JP-AUTO s.r.o. so sídlom: Dolné Hony 425/23, 949 01 Nitra, IČO: 52 183 360 v zastúpení Ing. Dušan Šimon za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto Nitra na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 164/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Juraja Šranka, AK Šranko s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 50 485 601, ktorý na základe plnej moci zastupuje spoločnosť Proxima servis s.r.o. so sídlom: Mostná ul. 29 949 01 Nitra, IČO: 50 709 739 (ďalej ako „stavebník“) zo dňa 6.9.2019, o výpožičku častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 1200 m² v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/41 – ostatná plocha o výmere 3141 m², „C“KN parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10447 m², počas realizácie stavebných objektov v rámci stavby „*PANTERA RETAIL PARK, SO 400 – Komunikácia a spevnené plochy*“ - *Priemyselný park Nitra-Sever*, ktorej investorom je spol. Proxima servis s.r.o., a to: *SO 401 Komunikácia 1* (záber 181 m²), *SO 404 Komunikácia 4* (záber spolu 107 m²), *SO 405 Rozšírenie vozovky MK ul. Na Pasienkoch* (záber spolu 911 m²).

Uznesenie č. 164/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 164/2019 neodporúča výpožičku ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 1200 m² v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/41 – ostatná plocha o výmere 3141 m², „C“KN parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10447 m² počas realizácie stavebných objektov v rámci stavby „*PANTERA RETAIL PARK, SO 400 – Komunikácia a spevnené plochy*“ - *Priemyselný park Nitra-Sever* za cenu nájmu 3,64€/m²/rok pre spoločnosť Proxima servis s.r.o. so sídlom: Mostná ul. 29 949 01 Nitra, IČO: 50 709 739 v zastúpení JUDr. Juraj Šranko.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 165/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slovenského zväzu telesne postihnutých na zabezpečenie vhodných priestorov pre činnosť ich organizácie. Na základe osobného rokovania s p. Stejskalovou, predsedníčkou zväzu, ako aj na základe uznesenia č. 242/2019-MZ zo dňa 27.06.2019, zorganizoval odbor majetku obhliadku viacerých nebytových priestorov, ktoré by mohli byť vhodné pre umiestnenie SZŤP. Ako vhodný objekt prichádza do úvahy KD Kynek, ktorý by mal byť skolaudovaný v termíne do 30.09.2019, je veľmi pekne obnovený, má vhodnú polohu (blízkosť autobusovej zastávky), je zabezpečený bezbariérový prístup z hlavného vchodu a taktiež sociálne zariadenie aj pre vozičkárov. Na základe tvaromiestnej obhliadky p. Stejskalová požiadala o prenájom jednej z miestností ako kancelárie. SZTP má vyše 200 členov, schádzajú sa cca 2x týždenne, týchto pravidelných stretnutí sa účastní cca 20 – 30 členov. V prípade väčších stretnutí by žiadali o možnosť využitia väčšej sály + kuchynky.

Uznesenie č. 165/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 165/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov v KD Kynek. Komisia žiada Služby Nitra s.r.o. o vyčíslenie odhadovaných nákladov na energie a uzatvorenie nájomnej zmluvy spôsobom zdieľaného prenájmu, t.j. aby v prípade záujmu mohli aj iné osoby využívať vo voľné dni predmetný nebytový priestor.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 166/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Arch. Ivana Čitáryho, [REDAKOVANÉ] o úpravu Nájomnej zmluvy č.j. 2656/2018/OM zo dňa 13.11.2018 a to formou doplnenia účelu nájmu o vybudovanie a užívanie 2 parkovacích miest a pozemku „E“ KN č. 2059/6, ktorý tvorí predmet nájmu.

Uznesenie č. 166/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 166/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č.j. 2656/2018/OM zo dňa 13.11.2018 pre potrebu doplnenia účelu nájmu o vybudovanie a užívanie 2 parkovacích miest a pozemku „E“ KN č. 2059/6 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Materiál č. 167/2019

odboru majetku o vyjadrenie k Cenníku, ktorý bude tvoriť prílohu pripravovanej novej VZN č. .../2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, kde spôsob navýšenia cien uvedených vo VZN č.21/2009 je možné upraviť jednou z troch alternatív:

I. alternatíva – navýšenie cien v pomere nárastu nájomov porovnaných s údajmi od realitných kancelárií. Od niektorých z oslovených realitných kancelárií: BeMi realitná kancelária, DOLCAN s.r.o., Maxfinreal s.r.o., Re-max Family s.r.o., Lumirreal s.r.o., Realprogres s.r.o., prtowers s.r.o., Amaxades reality s.r.o., Stingoreal s.r.o., Komerčné reality s.r.o., Homies s.r.o., Aston real s.r.o., Directreal s.r.o., sme získali spätnú väzbu ohľadom výšky prenájmov nebytových priestorov v jednotlivých mestských častiach aj s účelom ich využitia. Na základe týchto informácií bolo zistené, že aktuálne výšky prenájmov v jednotlivých mestských častiach sa pohybujú nasledovne:

1. Staré Mesto:
 - administratívne priestory: 72 € - 144 €/ m2/ rok
 - skladové priestory: 35 €/ m2/rok
2. Dolné Krškany, Horné Krškany
 - administratívne priestory: 43 € - 72 €/ m2/ rok
 - skladové priestory: 30 €/ m2/rok
3. Čermáň
 - administratívne priestory: 51 €/ m2/ rok
 - skladové priestory: 30 €/ m2/rok
4. Klokočina
 - administratívne priestory: 66 €/ m2/ rok

- skladové priestory: 88 €/ m2/rok
- 5. Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje
 - administratívne priestory: 72 € - 144 €/ m2/ rok
 - skladové priestory: 35 €/ m2/rok
- 6. Dražovce, Zobor
 - administratívne priestory: 60 €/ m2/ rok
 - skladové priestory: 20 €/ m2/rok
- 7. Chrenová, Janíkovce
 - administratívne priestory: 70 € - 75 €/ m2/ rok
 - skladové priestory: 40 €/ m2/rok

Všetky výšky sadzieb prenájmov nebytových priestorov sú uvedené bez DPH a bez energií.

Jednotlivé realitné kancelárie, od ktorých boli informácie získané, však uviedli, že na výšku jednotlivých sadzieb vplýva viacero faktorov, nielen lokalita, ale aj stav, poschodie, klimatizácia a podobne.

Sadzba administratívnych priestorov uvedená vo VZN č. 21/2009 je pre lokalitu I. 46,91€/m2/rok, pre lokalitu II. 31,95€/m2/rok a pre ostatné lokality 15,98€/m2/rok.

Vzhľadom na to, že lokality stanovené mestom Nitra sa nekryjú s mestskými časťami bolo veľmi ťažké tieto údaje porovnať.

S ohľadom na kvalitu prenajímaných kancelárskych priestorov sa navrhuje 100% navýšenie sadzieb za ich prenájom a týmto koeficientom budú prepočítané všetky položky bodu 1. Prílohy č. 6 a bodu 1. a 2. prílohy č. 7 VZN č. 21/2009.

II. alternatíva – dopočítanie valorizácie k pôvodnej výške sadzby od roku 2006 od kedy sa s výškou nájmov nehýbalo. Nárast cien by v takomto prípade činil 21,4%.

III. alternatíva – aritmetický priemer I. a II. alternatív. V takomto prípade by sa pôvodná hodnota narástli o 60,7%.

Uznesenie č. 167/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2019 žiada Službyt Nitra s.r.o. o zoznam všetkých nehnuteľností, ktoré má v správe aj s uvedením priemernej výšky nájmu a účelu ich využitia a túto informatívnu správu žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie za účasti Ing. Bielik.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 168/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Šindlera International Transport, IČO: 11862629, Novozámocká 20, 949 05 Nitra, ktorý je stavebníkom stavby „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa – 13RD“ o odkúpenie stavebného objektu SO 48 – „Verejné osvetlenie“ do majetku Mesta Nitra. Odkúpenie navrhuje žiadateľ realizovať za kúpnu cenu 1,-- EURO. Náklady spojené s výstavbou VO na IBV „NOVÁ VAŠINOVA“ predstavujú spolu sumu 16 474,37 EUR (bez DPH).

Uznesenie č. 168/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 168/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 48 – „Verejné osvetlenie“ do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ od Petra Šindlera International Transport, IČO: 11862629, Novozámocká 20, 949 05 Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 169/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Ladislava Poljaka a spol., týkajúca sa uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu má byť pozemok parcela registra C KN č. 1643/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², vedené v LV č. 3097 (vo vlastníctve Ing. Poljaka a manžel. Kláry Repkovej, Ing. Krcha a manžel.), v k. ú. Zobor, a to z dôvodu, že Mesto Nitra tento pozemok dlhodobo využíva ako zastávku MHD a chodník.

Uznesenie č. 169/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 169/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť iba nájom časti cca 10m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1643/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na LV č. 3097 vo vlastníctve pod zastávkou MHD. Na zvyšnú časť pozemku sa vzťahuje právo vecného bremena vyplývajúceho zo zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 170/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavbu „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“. Elektroenergetické stavby sú navrhnuté v kat. území Nitra cez parcely registra C KN č. 5348, č. 5343/5, č. 5856/1, č. 7261/102, č. 7261/131 evidované v LV č. 3681, cez parcelu registra E KN č. 4518/101 evidovanú v LV č. 6879 a v kat. území Párovské Háje cez parcelu registra C KN č. 4051/12 evidovanú v LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Uznesenie č. 170/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 170/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ v kat. území Nitra cez parcely registra C KN č. 5348, č. 5343/5, č. 5856/1, č. 7261/102, č. 7261/131 evidované v LV č. 3681, cez parcelu registra E KN č. 4518/101 evidovanú v LV č. 6879 a v kat. území Párovské Háje cez parcelu registra C KN č. 4051/12 evidovanú v LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Ing. Dávid Moravčík
člen Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť