

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 15.08.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**Program:**

1. Informatívna správa k ponuke úverového rámca Európskej investičnej banky pre rozvojové a investičné projekty mesta Nitra 2018-2022
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Rokovanie viedol člen komisie Mgr. Ján Greško.

**K bodu 1**

Ing. Ivan Daniš bol ospravedlnený z účasti na komisii.

**Materiál č. 9/2019-OEaR**

Informatívna správa k ponuke úverového rámca Európskej investičnej banky pre rozvojové a investičné projekty mesta Nitra 2018-2022

**Uznesenie č. 9/2019-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2019-OEaR žiada Informatívnu správu k ponuke úverového rámca Európskej investičnej banky pre rozvojové a investičné projekty mesta Nitra 2018-2022 predložiť na ďalšie zasadnutie komisie dňa 19.09.2019.**

Hlasovanie: za – 1 , proti – 2, zdržal sa – 5 = materiál bude opätovne predložený na rokovanie komisie

**K bodu 2**

Materiály uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Materiál č. 109/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Damaro Slovakia s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra, zastúpenej konateľom Bc. Róbertom Servickým o odkúpenie jeho majetku mestom Nitra v k. ú. Mlynárce, a to parcely reg. „C“ KN č. 316/6, 316/7 z dôvodu plánovanej VPS 1.12 s prepojením Štúrova – Bratislavská.

**Uznesenie č. 109/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spätné odkúpenie pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 316/6 a č. 316/7 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve spoločnosti Damaro Slovakia s.r.o., Chotárna 1, 949 01 Nitra.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Materiál č. 110/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu odovzdania nehnuteľného do správy ZŠ Na Hôrke v Nitre, a to technické zhodnotenie budovy – obnova sociálnych zariadení v obstarávacej hodnote 116.372,16€.

**Uznesenie č. 110/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 110/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku technické zhodnotenie budovy – obnova sociálnych zariadení v obstarávacej hodnote 116.372,16€ do správy ZŠ Na Hôrke v Nitre, a to.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 111/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na darovanie projektovej dokumentácie spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., a to PD – modernizácia futbalového štadióna FC Nitra – rekonštrukcia pripojovacieho plynovodu – časť E7.8 SO 07.7.1 plynoinštalácia a časť SO 07.7.1 elektroinštalácia v celkovej obstarávacej hodnote 720,-€.

### **Uznesenie č. 111/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť darovanie projektovej dokumentácie spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., a to PD – modernizácia futbalového štadióna DC Nitra – rekonštrukcia pripojovacieho plynovodu – časť E7.8 SO 07.7.1 plynoinštalácia a časť SO 07.7.1 elektroinštalácia v celkovej obstarávacej hodnote 720,-€.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 112/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZUŠ J. Rosinského v Nitre, a to: technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia strechy so zateplením v obstarávacej hodnote 134.386,68€.

### **Uznesenie č. 112/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku: technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia strechy so zateplením v obstarávacej hodnote 134.386,68€ do správy ZUŠ J. Rosinského v Nitre.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 113/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Gabriely Szökeovej, [redacted] o zníženie výšky nájmu za časť pozemku vedeného ako miesto č. 708 na parc. reg. „C“ KN č. 7572/7 na Jurkovičovej ulici v Nitre pod predajným stánkom o výmere 16m<sup>2</sup>, z dôvodu, že žiadateľka kvôli zdravotným problémom využíva predmetný stánok maximálne 2x do týždňa. Predajný stánok slúži na účely šitia a opravy odevov za nájomné 62,14€/m<sup>2</sup>/rok.

### **Uznesenie č. 113/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2019 odporúča schváliť ukončenie aktuálne platnej Nájomnej zmluvy č. j. 2261/2011/OM a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom, ktorý nepresiahne viac ako 10 dní v jednom mesiaci pre p. Gabrielou Szökeovú, [redacted] za nájomné 75€/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 114/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Františka Ščerbu, [redacted] a pani Viery Ščerbovej, [redacted] o odkúpenie častí pozemku spolu o výmere 32m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 80/2019 zo dňa 20.05.2019 ako novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 5557/4, 5557/5, 5557/6 pod garážou z pozemku reg. „C“ KN č. 5557/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra.

### **Uznesenie č. 114/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti parcely reg. „C“ KN č. 5557/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m<sup>2</sup> na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra o výmere 32m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 80/2019 zo dňa 20.05.2019 ako novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 5557/4, 5557/5 a 5557/6 pre Františka Ščerbu, [redacted] a pani Viery Ščerbovú, [redacted] za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá**

**vyhotovit' Mesto Nitra na náklady žiadateľov. Komisia zároveň žiada osloviť aj vlastníka susednej parcely reg. „C“ KN č. 5627/1 o usporiadanie vlastníctva k pozemku reg. „C“ KN č. 5555/2.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 115/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti p. Jozefa Bačika, [REDAKOVANÉ] zast. Advokátskou kanceláriou – JUDr. Alexander Endrödy, Mostná 42, Nitra na:

1. zámenu pozemkov na Tatarkovej ulici vo vlastníctve p. Jozefa Bačika, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] za pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra:

- Jozef Bačík vlastní pozemok parc. E KN č. 1803/1 orná pôda v celkovej výmere 655 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 5113 kat. úz. Zobor a k zámene ponúka časť o výmere 46 m<sup>2</sup> označenú ako parc. „C“ KN č. 3688/3 (podľa GP č. 7/2018 označený ako diel 1). Táto časť pozemku je situovaná pod stavbou MK Tatarkova.

- Mesto Nitra vlastní pozemok parc. E KN č. 2712 ostatná plocha v celkovej výmere 300 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. Žiadateľ k zámene požaduje časť o výmere 25 m<sup>2</sup> označenú ako parc. C KN č. 3686/3 (podľa GP č. 88/2017 označený ako diel 4, ktorá je v oplotení u žiadateľa. Za rozdiel vo výmere 21 m<sup>2</sup> uvedených častí pozemkov Jozef Bačík nepožaduje finančné vyrovnanie.

2. odpredaj pozemku na križovatke ulíc Tatarkova a Metodova označeného ako parc. C KN č. 3686/2 – ostatná plocha v celkovej výmere 301 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 3079 k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra. Pozemok je v dlhodobom užívaní a v oplotení pozemkov, ktoré vlastní žiadateľ (záhrada a rodinný dom). K žiadosti bol priložený znalecký posudok č. 40/2018 – Ing. Oliver Stollár, ktorý stanovil hodnotu pozemku parc. „C“ KN č. 3686/2 pri výmere 301 m<sup>2</sup> na 26 700 EUR.

#### **Uznesenie č. 115/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:**

1. zámenu časti pozemku o výmere 46m<sup>2</sup> z parcely reg. „E“ KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere 655m<sup>2</sup> na LV č. 5113 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Jozefa Bačika, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] za časť pozemku o výmere 25m<sup>2</sup> z parcely reg. „E“ KN č. 2713 – ostatná plocha o výmere 300m<sup>2</sup> na LV č. 4912 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301m<sup>2</sup> na LV č. 3079 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2018 + DPH pre Jozefa Bačika, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 116/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Dávída a Janetty Dávidovej, [REDAKOVANÉ] o zámenu pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce parc. reg. „E“ KN č. 351 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153m<sup>2</sup> na LV č. 760 v ich vlastníctve a pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa z bočnej strany na ul. Silana o výmere záberu cca 90m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné spresniť geometrickým plánom.

#### **Uznesenie č. 116/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce parc. reg. „E“ KN č. 351 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153m<sup>2</sup> na LV č. 760 vo vlastníctve Petra Dávída a Janetty Dávidovej, [REDAKOVANÉ] a pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa z bočnej strany na ul. Silana o výmere záberu cca 90m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné spresniť geometrickým plánom.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 117/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ladislava Čepileka a manželky Márie Čepilekovej, [REDAKOVANÉ] o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva. Podľa identifikácie parciel ide o časť z

pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 – orná pôda o výmere 4261 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 4743. Žiadatelia na pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 plánujú realizovať bytovú výstavbu. Pozemok „C“ KN parc. č. 360/2, plánujú využiť ako komunikáciu, resp. k nemu pričlenia potrebnú výmeru z ich pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 tak, aby boli dodržané všetky príslušné normy a nariadenia.

#### **Uznesenie č. 117/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2019 odporúča odboru majetku vyvolať rokovanie na úrovni Útvary hlavného architekta s vlastníkmi susedného pozemku parc. reg. „C“ č.360/26 o možnostiach nakladania s pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 118/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 14 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č.1 až 13.

#### **Uznesenie č. 118/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.8.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2019 odporúča na rokovanie Mestskej rady v Nitre predložiť v prílohe č. 11 tabuľku sadzieb za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov rozdelenú tak, aby telocvičňa Hlboká bola vyčlenená samostatne a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Dodatok č. 14 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č.1 až 13 v takto upravenom znení.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

#### **Materiál č. 119/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. ..../2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 119/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2019 si stanovuje termín na ďalšie zasadnutie komisie, do ktorého sa jednotliví členovia vyjadrí k zneniu nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. ..../2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 120/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhom ďalšieho postupu v právnej veci p. Aleny Mikulovej proti Miroslavovi a Eve Pupákovým podľa priloženého materiálu.

#### **Uznesenie č. 120/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:**

- 1. predloženie návrhu na mimosúdnu dohodu manželom Miroslavovi Pupákovi, [REDAKOVANÉ], a Eve Pupákovovej, [REDAKOVANÉ], pretože vyššie menovaní nesplnili podmienky na vydanie Notárskej zápisnice JUDr. Jany Jánoškovcej N 322/98, NZ 323/98 zo dňa 8.10.1998 ako osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k parcelám registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, na základe ktorej sú toho času zapísaní na liste vlastníctva č.1315 pre kat. úz. Nitra ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností. Predmetom mimosúdnej dohody bude:**

- a) prevod vyššie uvedených nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne z dôvodu navrátenia vlastníctva Mestu Nitra, alebo
  - b) vyplatenie finančnej náhrady zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetných nehnuteľností zistenej na základe znaleckého posudku.
2. podanie žaloby o určenie vlastníctva k parcelám registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> zapísaným na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Pupáka, [REDAKOVANÉ], a Evy Pupákovvej, [REDAKOVANÉ], ak manželia Pupákovci neuzatvoria mimosúdnu dohodu v zmysle písm. a) do jedného roka odo dňa účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.
  3. vymáhanie bezdôvodného obohatenia manželov Miroslava Pupáka, [REDAKOVANÉ], a Evy Pupákovvej, [REDAKOVANÉ], ktorého sa dopustili tým, že užívali parcely registra „C“ KN parc. č. 236/10 - ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> a parc. č. 236/11 - ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1315 pre kat. úz. Nitra z neplatného právneho dôvodu, a to dva roky spätne odo dňa podania žaloby na súd v zmysle písm. b).

Hlasovanie per rollam: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

#### **Materiál č. 121/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o majetkové usporiadanie pozemkov pre stavbu „Chodník Nová osada, Nitra“ v k. ú. Kynek, a to pozemok reg. „C“ KN č. 274/48 o výmere záberu 1m<sup>2</sup> formou nájmu od vlastníka Martina Dornu, [REDAKOVANÉ], ktorý súhlasil s realizáciou stavby.

#### **Uznesenie č. 121/2019**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 121/2019 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN č. 274/48 o výmere záberu 1m<sup>2</sup> vo vlastníctve Martina Dornu, [REDAKOVANÉ] na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,64€/m<sup>2</sup>/rok a následné odkúpenie predmetnej časti pozemku dotknutého realizáciou stavby „Chodník Nová osada, Nitra“.

Hlasovanie per rollam: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 122/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti p. Jána Šaligu, [REDAKOVANÉ] o odpredaj pozemkov označených ako parc. E KN č. 3300/1 vo výmere 241 m<sup>2</sup> a parc. E KN č. 3338/1 vo výmere 912 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 6879 v k. ú. Nitra. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 25.04.2019 uznesením č. 146/2019-MZ schválilo zámer odpredaja pozemkov pre p. Jána Šaligu (kópia uznesenia vid' príloha) za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 136 065,53 EUR (118,01 EUR/m<sup>2</sup>). Nakoľko p. Šaliga požiadal o prehodnotenie kúpnej ceny dovoľujeme si Vás požiadať o vyjadrenie k výške kúpnej ceny za odpredaj pozemkov parc. E KN č. 3300/1 o výmere 241 m<sup>2</sup> a parc. E KN č. 3338/1 o výmere 912 m<sup>2</sup> pre p. Jána Šaligu. Odbor majetku súčasne eviduje žiadosť doručенú dňa 30.07.2019 s doplnením dňa 01.08.2019 o odpredaj častí vyššie uvedených pozemkov v piatich alternatívach (fotokópie žiadosti Ing. Rudolfa Hrivíka PhD. a JUDr. Mariána Macka prikladáme v prílohe).

#### **Uznesenie č. 122/2019**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2019 odporúča počkať do 30.09.2019 na konečné vyjadrenie Jána Šaligu, [REDAKOVANÉ] k výške kúpnej ceny a aj k alternatívam predloženým od Ing. Rudolfa Hrivíka PhD. a JUDr. Mariána Macka a následne materiál opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 123/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zámeny pozemkov medzi Mestom Nitra a Rímskokatolícku cirkvou Biskupstvom Nitra na základe doterajších vzájomných rokovaní vedenia RKC – Biskupstvo Nitra, a zástupcov vedenia Mesta Nitry predkladáme tento návrh čiastočného vysporiadania nehnuteľností:

Nehnutelností vo vlastníctve Mesta Nitry:

1. ZŠ sv. Marka - hodnota podľa ZP - 1 110 000,- €
  2. Objekty v areáli býv.kasárni (schválený zámer odpredaja formou OVS)  
- hodnota podľa ZP - 280 000,- €
  3. Objekty v areáli býv.kasárni (od Dobšinského ul. – 5 objektov) – nie je vypracovaný ZP  
- hodnota cca: - 150 000,- €
  4. Objekty v areáli býv.kasárni (od Chrenovskej ul. – 4 objektov- parc.č.4450/103,105,106,107. parc.č.4450/57-ošetrovňa) – nie je vypracovaný ZP  
- hodnota cca: - 40 000,- €
  5. Pozemok na Podzámskej – cca 300 m<sup>2</sup> x 130,-€/m<sup>2</sup> - 39 000,- €
  6. Pozemok parc.č.4450/273 – výmera 835 m<sup>2</sup>x 120,21€/m<sup>2</sup> - 100 375,35 € (okolie-stavba – vlastník SAV)
  7. Pozemok parc.č.4450/80 – výmera 743 m<sup>2</sup>x 120,21€/m<sup>2</sup> - 89 316,03 € (pozemok pod stavbou, stavba – vlastník SAV)
- Celková hodnota stavieb – Mesto Nitra: 1 808 691,38 €

#### **Uznesenie č. 123/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu návrh čiastočného vysporiadania nehnuteľností:**

Nehnutelností vo vlastníctve Mesta Nitry:

1. ZŠ sv. Marka - hodnota podľa ZP - 1 110 000,- €
  2. Objekty v areáli býv.kasárni (schválený zámer odpredaja formou OVS)  
- hodnota podľa ZP - 280 000,- €
  3. Objekty v areáli býv.kasárni (od Dobšinského ul. – 5 objektov) – nie je vypracovaný ZP  
- hodnota cca: - 150 000,- €
  4. Objekty v areáli býv.kasárni (od Chrenovskej ul. – 4 objektov- parc.č.4450/103,105,106,107. parc.č.4450/57-ošetrovňa) – nie je vypracovaný ZP  
- hodnota cca: - 40 000,- €
  5. Pozemok na Podzámskej – cca 300 m<sup>2</sup> x 130,-€/m<sup>2</sup> - 39 000,- €
  6. Pozemok parc.č.4450/273 – výmera 835 m<sup>2</sup>x 120,21€/m<sup>2</sup> - 100 375,35 € (okolie-stavba – vlastník SAV)
  7. Pozemok parc.č.4450/80 – výmera 743 m<sup>2</sup>x 120,21€/m<sup>2</sup> - 89 316,03 € (pozemok pod stavbou, stavba – vlastník SAV)
- Celková hodnota stavieb – Mesto Nitra: 1 808 691,38 €

Hlasovanie per rollam: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 5, = materiál bude opätovne predložený na rokovanie komisie

#### **Materiál č. 124/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jany Kompanovej, Výstavná č. 5, 949 01 Nitra, IČO: 52 487 148, v zastúpení Jana Kompanová - konateľka, o prenájom miesta č. 710 o výmere 17,0 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom (predajný stánok s textilom a galantériou - na tržnici na Jurkovičovej ul.), nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Predchádzajúcim nájomcom bola podľa nájomnej zmluvy č.j. 2294/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v zmysle dodatku č.1 a č.2 Veronika Ševčíková- LÚČ, ktorá požiadala o ukončenie nájmu ku dňu 30.06.2019. Cena nájmu v nájomnej zmluve č.j. 2294/2011/OM bola 65,31€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 17,0 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 1110,27€/rok, mesačné nájomné 92,52€.

#### **Uznesenie č. 124/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom miesta č. 710 o výmere 17 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom (predajný stánok s textilom a galantériou - na tržnici na Jurkovičovej ul.) na pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>,**

**k. ú. Nitra zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Janu Kompanovú, Výstavná č. 5, 949 01 Nitra, IČO: 52487148 za nájomné vo výške 75€/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie per rollam: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 125/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Thanh Tam Nguyen Dlhá 866/86, 94901 Nitra, IČO: 43 123 171, nájomcu nebytových priestorov č. 313 a 314 aj s výložnými plochami prislúchajúcimi k týmto priestorom na Mestskej tržnici v Nitre o zmenu nájomcu na svoju manželku Thi Tra Dang, Dlhá 866/86, 949 01 Nitra, IČO: 43 620 523.

#### **Uznesenie č. 125/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 125/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 313 o výmere 21m<sup>2</sup> a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 313 o výmere 18,5m<sup>2</sup> a nebytový priestor č. 314 o výmere 18m<sup>2</sup> a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 314 o výmere 11,76 m<sup>2</sup> pre nového nájomcu Thi Tra Dang, Dlhá 866/86, 949 01 Nitra, IČO: 43 620 523 za podmienok aké mal pôvodný nájomca, manžel Thanh Tam Nguyen Dlhá 866/86, 94901 Nitra, IČO: 43 123 171.**

Hlasovanie per rollam: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 126/2019**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti GHC GENETICS SK s.r.o., Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava o prenájom nebytových priestorov v poliklinike Klokočina, Hviezdoslavova 1, Nitra na III. posch. o výmere 14,08m<sup>2</sup> a ambulancie 24,85m<sup>2</sup> za cenu 43,05€/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie č. 126/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov v poliklinike Klokočina, Hviezdoslavova 1, Nitra na III. posch. o výmere 14,08m<sup>2</sup> a ambulancie 24,85m<sup>2</sup> za cenu 43,05€/m<sup>2</sup>/rok pre spoločnosť GHC GENETICS SK s.r.o., Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava.**

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 127/2019**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Catering Service Nitra, s.r.o., Ďumbierska 700/45, 949 01 Nitra, IČO: 50914235 o prenájom skladových priestorov v objekte Tenisový areál, Ďumbierska 2, Nitra, o výmere 54,40m<sup>2</sup>, pričom presná výmera bude určená po vykonaní potrebných stavebných úprav za cenu nájmu 29,27€/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie č. 127/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 127/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom skladových priestorov v objekte Tenisový areál, Ďumbierska 2, Nitra , skladové priestory o výmere 54,40m<sup>2</sup>, pričom presná výmera bude určená po vykonaní potrebných stavebných úprav za cenu nájmu 29,27€/m<sup>2</sup>/rok pre spoločnosť Catering Service Nitra, s.r.o., Ďumbierska 700/45, 949 01 Nitra, IČO: 50914235.**

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 1

#### **Materiál č. 128/2019**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti DVD Lipa, s.r.o., 951 21 Rišňovce 592, prev. Fatranská 1, 94901 Nitra, IČO: 45 392 692 o prenájom nebytových priestorov v objekte Kino Lipa, Fatranská 1, 94901 Nitra, skladové priestory m.č. 2.16 o výmere 12,16m<sup>2</sup> za cenu 20,50€/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie č. 128/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením**

č. 128/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru m. č. 2.16 o výmere 12,16m<sup>2</sup> ako skladové priestory v objekte Kino Lipa, Fatranská 1, 99401 Nitra za cenu nájmu vo výške 30€/m<sup>2</sup>/rok pre spoločnosť DVD Lipa, s.r.o., 951 21 Rišňovce 592, prev. Fatranská 1, 94901 Nitra, IČO: 45 392 692.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 129/2019**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti p. Dagmar Ježovej, [REDAKOVANÉ], o prenájom priestorov v objekte Kino Lipa, Fatranská 1, 94901 Nitra na prízemí, kancelária, archív, pôvodne pokladňa o výmere 20,80m<sup>2</sup> za cenu nájmu vo výške 48,66€/m<sup>2</sup>/rok za účelom výkonu nechtového štúdia, manikúry.

#### **Uznesenie č. 129/2019**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom priestorov v objekte Kino Lipa, Fatranská 1, 94901 Nitra na prízemí, kancelária, archív, pôvodne pokladňa o výmere 20,80m<sup>2</sup> pre Dagmar Ježovú, [REDAKOVANÉ] za cenu nájmu vo výške 48,66€/m<sup>2</sup>/rok za účelom výkonu nechtového štúdia, manikúry. Komisia zároveň žiada Službytu Nitra s.r.o. aby prostredníctvom Odboru komunikácie a propagácie zabezpečili zverejňovanie výziev na prenájom nebytových priestorov na stránke mesta Nitra a cenové ponuky predložené v zmysle týchto výziev predkladali vždy na rokovanie komisie majetku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 130/2019**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Pavla Šeba, [REDAKOVANÉ] o prenájom nebytových priestorov v objekte Mestského kúpeľa, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra na poschodí vľavo m. č. 2.30-2.39 o výmere 177,30m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 28,09€/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie č. 130/2019**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 130/2019 odporúča zverejniť výzvu na predkladanie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestského kúpeľa, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra na poschodí vľavo m. č. 2.30-2.39 o výmere 177,30m<sup>2</sup> za minimálnu cenu nájmu podľa aktuálne platného VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra na stránke mesta Nitra prostredníctvom Odboru komunikácie a propagácie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 3

#### **Materiál č. 131/2019**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia EDUCO, Hviezdna 4, 949 01 Nitra, IČO: 42 203 635 o prenájom nebytových priestorov v objekte Párovská 40 o celkovej výmere 142,75m<sup>2</sup> za účelom zriadenia a prevádzky Montessori centra – materskej školy a herničiek pre deti od 2-6 rokov v Nitre za nájomné za centrum Montessori 42€/m<sup>2</sup>/rok + ostatné priestory 12€/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie č. 131/2019**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2019 odporúča zverejniť výzvu na predkladanie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov v objekte Párovská 40 o výmere 142,75m<sup>2</sup> za minimálnu cenu nájmu podľa aktuálne platného VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra a s uvedením aktuálneho určenia účelu stavby podľa kolaudačného rozhodnutia do výzvy, a to na stránke mesta Nitra prostredníctvom Odboru komunikácie a propagácie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

#### **Materiál č. 132/2019**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Súkromnej základnej školy pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou o prenájom nebytových priestorov v objekte CVČ Na Hôrke 30, 94901 Nitra



na poschodí o výmere 268,68m<sup>2</sup> za cenu nájmu 10,39€/m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia a prevádzky Súkromnej základnej školy pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou.

#### **Uznesenie č. 132/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte CVC Na Hôrke 30, 94901 Nitra na poschodí o výmere 268,68m<sup>2</sup> za cenu nájmu 10,39€/m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia a prevádzky Súkromnej základnej školy pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou za podmienky, že nájomca bude súhlasiť s poskytnutím priestorov pre Jednotu dôchodcov na Slovensku, MsO č. 10, Diely Kynek, /JDS/, Kmeťova 8, 949 11 Nitra a to minimálne 1x do týždňa na 2 hodiny podľa dohody.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 133/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Verida, s.r.o., so sídlom Stračia 90/1597, 949 01 Nitra, o uzavretie zmluvy o výpožičke pre stavbu „Bytový dom Platinum“ na parc.č. 4821/127. Žiadateľ žiada výpožičku na parcely evidované v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra a to: „C“ KN č. 4821/61 – ostatná plocha o výmere 149m<sup>2</sup>, C KN č. 4821/322 – zast. plocha a nádvorie o výmere 580m<sup>2</sup>, spolu o výmere 729m<sup>2</sup> na vybudovanie prístupovej komunikácie a spevnených plôch na dobu počas celej výstavby prístupovej komunikácie. Dôvodom záberu sú stavebné práce na vybudovanie prístupovej komunikácie, ktorú po vybudovaní prístupovej komunikácie žiadateľ bezplatne odovzdá do majetku Mesta Nitra a tým ju zaradiť ako verejnú miestnu komunikáciu.

#### **Uznesenie č. 133/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku parcel evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra a to: „C“ KN č. 4821/61 – ostatná plocha o výmere 149m<sup>2</sup>, „C“ KN č. 4821/322 – zast. plocha a nádvorie o výmere 580m<sup>2</sup>, spolu o výmere 729m<sup>2</sup> na vybudovanie prístupovej komunikácie a spevnených plôch na dobu počas celej výstavby prístupovej komunikácie pre spoločnosť Verida, s.r.o., so sídlom Stračia 90/1597, 949 01 Nitra.**

Hlasovanie per rollam: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 134/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Jána Plandoru-POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra, o nové prejednanie zámenny pozemkov parc. C KN č. 2095/28 a 2095/29 kat. úz. Nitra.

1. Mesto Nitra je výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, v kat. území Nitra, LV č. 3681.
2. Ing. Ján Plandora je výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, v kat. území Nitra, LV č. 5282.

Na základe uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 bola dňa 03.05.2017 uzatvorená medzi Mestom Nitra a Ing. Jánom Plandorom, [REDAKOVANÉ] zmluva o budúcej zámennej zmluve č. j. 1107/2017/OM. Podľa tejto zmluvy sa Mesto Nitra malo stať výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/29 a Ing. Ján Plandora výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2095/28.

#### **Uznesenie č. 134/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámennu pozemkov parc. „C“ KN č. 2095/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, v kat. území Nitra, LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Jána Plandoru-POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra.**

Hlasovanie per rollam: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 135/2019**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti HAKER s. r. o., Párovská 44, Nitra v zastúpení Ivana Rusa, konateľ a spoločnosti, o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Dolné Krškany, zapísaných v LV č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 – administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 – garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 – sklad – oblúčková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>

všetkých hore uvedených nehnuteľností v areáli bývalého OSP. Žiadateľ disponuje prístupovými právami na komunikácii k predmetným nehnuteľnostiam. S uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 233/2017-MZ je oboznámený. Vzhľadom na to, že od prijatého uznesenia uplynuli dva roky a predmetné nehnuteľnosti ďalej chátrajú, ich hodnota každý deň klesá. Preto navrhuje zníženie kúpnej ceny na 160 000,- € + DPH.

### **Uznesenie č. 135/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 135/2019 odporúča počkať na vyjadrenie od spoločnosti BULLA, s. r. o., Dlhá 4, Nitra, IČO: 36 546 836 v zmysle uznesenia MZ č. 233/2017-MZ a v prípade ak sa nevyjadrí do stanovenej lehoty, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností bývalého areálu OSP v k.ú. Dolné Krškany, zapísaných v LV č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:**

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 – administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 – garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 – sklad – oblúčková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup>

**pre spoločnosť HAKER s. r. o., Párovská 44, Nitra v zastúpení Ivana Rusa, konateľ a spoločnosti, ktorý disponuje prístupovými právami k areálu OSP za cenu podľa znaleckého posudku s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne stavba ubytovne. Komisia zároveň odporúča požiadať súd o odročenie pojednávania do doby schválenia predmetného uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Nitre.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

### **Materiál č. 136/2019**

odboru majetku k žiadosti Alžbety Magyariovej – Dekorácie Alžbetka, Nová ulica 709/41, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 50 584 511 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 352 o výmere 48 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2041 - o výmere 7611 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č. 3681 za účelom prevádzkovania predajne zameranej na predaj dekorácií aj spolu so žiadosťou o zníženie výšky nájomného z dôvodu, že nie celá časť prenajímaného nebytového priestoru sa dá využívať ako predajná plocha. Ako predajná plocha slúži časť nebytového priestoru o výmere cca 30 m<sup>2</sup> a zvyšná časť priestoru

o výmere cca 18 m<sup>2</sup> slúži ako sklad, ktorý nie je z predajnej časti viditeľný a je prechodný len cez priestor určený pre dvere.

#### **Uznesenie č. 136/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:**

##### ***I. alternatíva:***

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2019 odporúča MZ schváliť prenájom nebytového priestoru č. 352 o výmere 48m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2041 - o výmere 7611 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č. 3681 za účelom prevádzkovania predajne zameranej na predaj dekorácií za nájomné 60,- €/m<sup>2</sup>/rok + náklady spojené s nájmom nebytového priestoru na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre Alžbetu Magyariovú – Dekorácie Alžbetka, Nová ulica 709/41, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 50 584 511 .**

Hlasovanie per rollam: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 1

##### ***II. alternatíva:***

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2019 odporúča MZ schváliť prenájom nebytového priestoru č. 352 o výmere 48m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2041 - o výmere 7611 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č. 3681 za účelom prevádzkovania predajne zameranej na predaj dekorácií za nájomné 60,- €/m<sup>2</sup>/rok za výmeru 30m<sup>2</sup> (predajná plocha) a 30€/m<sup>2</sup>/rok za výmeru 18m<sup>2</sup> (ako sklad) na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre Alžbetu Magyariovú – Dekorácie Alžbetka, Nová ulica 709/41, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 50 584 511.**

Hlasovanie per rollam: za – 1, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 137/2019:**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Ladislava Krumpála, [REDAKOVANÉ] o ukončenie nájomných zmlúv:

- Nájomnú zmluvu č. j. 48/1994 SMM – PS zo dňa 30.03.1994 v znení dodatkov č. 1 – 13 na prenájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 890/16 v kat. úz. Chrenová (stánky sú postavené na „C“ KN parc. č. 890/17) za účelom prevádzky predajného stánku so sortimentom potraviny, nápoje a tabak. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Aktuálna výška nájomného predstavuje sumu 841,80 €/rok. Nájomné je uhradené do 30.06.2019.
- Nájomnú zmluvu č. j. 120/1994 SMM – PS zo dňa 02.08.1994 v znení dodatkov č. 1 – 11 na prenájom časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN 890/16 v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzky predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potraviny. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Aktuálna výška nájomného predstavuje sumu 634,64 €/rok. Nájomné je uhradené do 30.06.2019.

z dôvodu odpredaja stánkov. Ich novým vlastníkom sa stal Miloš Földesi EL PABLO – obchodná spoločnosť, Hlavná 262/10, 949 07 Nitra, IČO: 44 907 494, ktorý požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k pozemku pod stánkami. Ako nový majiteľ plánuje oba stánky zrekonštruovať, zlepšiť ich estetický vzhľad a naďalej pokračovať v prevádzke stánkov s rovnakým sortimentom – v jednom rýchle občerstvenie, v druhom mini potraviny.

#### **Uznesenie č. 137/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 890/16 v kat. úz. Chrenová (stánky sú postavené na „C“ KN parc. č. 890/17) za účelom prevádzky predajného stánku so sortimentom potraviny, nápoje a tabak a časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN 890/16 v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzky**

**predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potraviny na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Milana Földešiho EL PABLO – obchodná spoločnosť, Hlavná 262/10, 949 07 Nitra, IČO: 44 907 494, ktorý sa stal novým vlastníkom predajných stánkov za rovnakých podmienok ako mal predošlý nájomca Ing. Ladislav Krumpál a za podmienky kladného stanoviska ÚHA k navrhovaným rekonštrukcii obidvoch predajných stánkov.**

Hlasovanie per rollam: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

**Materiál č. 138/2019:**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, Trieda Andreja Hlinku 36, 949 01 Nitra, IČO: 34 319 085 o odkúpenie časti parcely registra „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorej žiadateľ vybudoval letnú terasu. Umožnila mu to Nájomná zmluva č. j. 800/2011/OM, uzatvorená dňa 19.05.2011 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>/rok. Žiadateľ sa o odpredaj pozemku pod terasou uchádza od roku 2016. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.10.2016 uznesením číslo 3302016-MZ neschválilo zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085.

**Uznesenie č.138/2019:**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti parcely registra „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová, na LV č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, Trieda Andreja Hlinku 36, 949 01 Nitra na ktorej ma vybudovanú letnú terasu.**

Hlasovanie per rollam: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Materiál č. 139/2019:**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BAMBIA s. r. o. Výstavná 647/13, Nitra o súhlas s podnájomom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrenová a so zmenou sortimentu pre Vladimíra Šantavého, Tokajská 136/12, 949 11 Nitra, IČO: 46 371 168 so sortimentom predaja kvetov a dekorácií. Stánok sa nachádza na tržnici Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájomného 350,- €/rok.

**Uznesenie č.139/2019:**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podnájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrenová a so zmenou sortimentu pre Vladimíra Šantavého, Tokajská 136/12, 949 11 Nitra, IČO: 46 371 168 so sortimentom predaja kvetov a dekorácií za podmienky že podnájom nepresiahne výšku nájomného stanovenú v Nájomnej zmluve č.j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatku č. 1.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Materiál č. 140/2019:**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti MUDr. Dušana Zemku a manž., [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže, umiestnenej v zástavbe hromadných garáží na Lomnickej ulici v Nitre, na parcele registra „C“ KN č. 1575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra. Žiadatelia v súčasnosti riešia majetkovo právne usporiadanie stavby garáže, ktorú postavili bez stavebného povolenia.

**Uznesenie č.140/2019:**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod stavbou**

garáže, umiestnenej v zástavbe hromadných garáží na Lomnickej ulici v Nitre, na parcele registra „C“ KN č. 1575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra pre MUDr. Dušana Zemku a manž., [REDAKOVANÉ] za cenu 70 - 80€/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie per rollam: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

#### **Materiál č. 141/2019:**

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150 zo dňa 18.3.2019 na prevod vlastníctva stavebných objektov a pozemkov pod nimi vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa“ za celkovú sumu vo výške 100,-€ bez DPH, a to:

SO 051-00Vegetačné úpravy cesty Na Pasienkoch

SO 103-02Cesta Na Pasienkoch,

SO 106-02Chodník na ul. Na Pasienkoch,

SO 110-00Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra-Mlynárce,

ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom: 30549/2017/SCDPK/88908 zo dňa 20.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.1.2018

a

SO 202-00Most nad rýchlostnou cestou R1A v km 3,785 v MÚK Nitra – Mlynárce

SO 621-02Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch,

ktoré boli dané do predčasného užívania na podklade Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09990/2017/C240-SCDPK/22828 zo dňa 22.3.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2017

a pozemky vo Vašom vlastníctve na ktorých sú uvedené stavby vybudované, a to:

kat. území Mlynárce, LV č. 8313:

„C“KN parc. č. 1033/37 – zastav. pl. o výmere 2 7059 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1033/38 – zastav. pl. o výmere 435 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1033/59 – ostatné pl. o výmere 258 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1033/60 – ostatné pl. o výmere 245 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1055/494 – zastav. pl. o výmere 1069 m<sup>2</sup>

kat. území Zobor, LV č. 5736:

„C“KN parc. č. 4777/42 – zastav. pl. o výmere 985 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 4777/47 – orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>

V súčasnosti sa ešte rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod mostným pilierom na ľavej strane (most je v predčasnom užívaní) a následne prebehne riadna kolaudácia mostného telesa a verejného osvetlenia, ktoré je na moste. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia by mohlo prísť k odovzdaniu a prevzatíu objektov vyvolaných investícií a pozemkov na Mesto Nitra.

#### **Uznesenie č. 141/2019**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebných objektov a pozemkov pod nimi vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa“ za celkovú sumu vo výške 100,-€ bez DPH podľa priloženého materiálu a žiada stanovisko ÚHA k potrebe prevzatia predmetných stavebných objektov a zároveň žiada Odbor komunálnych činností a životného prostredia o vyčíslenie odhadovaných ročných nákladov na údržbu predmetných stavebných objektov.**

Hlasovanie: za – 3, proti – 2, zdržal sa – 4 = materiál bude opätovne predložený na rokovanie komisie

#### **Materiál č. 142/2019:**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Advokátskej kancelárie Humenská & P Panasiuková, Damborského 3, Nitra, konajúcej v mene klienta Františka Latečku, [REDAKOVANÉ], na usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 1501 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č. 1502 – vinice o výmere 549 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor. Na parcele registra „C“ KN č. 1501 je postavený dom súpisné číslo 198, zapísaný v LV č. 4046, vlastník František Latečka, [REDAKOVANÉ]

██████████ v podiele 1/1. Nehnutelnosti sa nachádzajú na Chmeľovej ul. č. 14 v Nitre. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesením číslo 100/2019 odporučila schváliť nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v alternatívach: I. odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č. 1502 – vinice o výmere 549 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor za cenu podľa znaleckého posudku. Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú nehnuteľnosti prenajaté za nájomné podľa VZN č. 21/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov, II. prenájom predmetných nehnuteľností.

**Uznesenie č.142/2019:**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2019 žiada materiál opätovne predložiť na rokovanie komisie.**

Hlasovanie per rollam: za – 3, proti – 2, zdržal sa – 4 = materiál bude opätovne predložený na rokovanie komisie

**Materiál č. 143/2019:**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Klaudii Fúskovej, ██████████ s opätovnou žiadosťou o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra. Žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností, parcely registra „C“ KN č. 5007/2 a 5007/3 v kat. úz. Zobor a pozemok vo vlastníctve mesta je ochotná odkúpiť, aj keď samotná parcela nemá prístup z miestnej komunikácie Dolnohorská ul. Predmetný pozemok sa nachádza medzi dvoma rodinnými domami, za domom Fridricha Vargu a manž., ██████████, ktorí ho majú v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007, uzatvorenej na dobu neurčitú a pred záhradou a domom vlastníka Petra Kišša.

**Uznesenie č.143/2019:**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, na LV č. 3079 vlastník Mesto Nitra pre Klaudiu Fúskovú, ██████████ za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá na náklady žiadateľa vypracovať Mesto Nitra.**

Hlasovanie per rollam: za – 0, proti – 3, zdržal sa – 5 = materiál bude opätovne predložený na rokovanie komisie

**Materiál č. 144/2019:**

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti p. Jaroslava Belana, ██████████ o prenájom nebytového priestoru v objekte Kultúrny dom Párovské Háje, Ulička 2, 94901 Nitra o výmere 63,10m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 20,23€/m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia a prevádzky pohostinstva.

**Uznesenie č. 144/2019:**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2019 žiada o vyjadrenie príslušného Výboru mestskej časti k zachovaniu účelu prevádzky pohostinstva a následne opätovne predložiť na rokovanie komisie.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**K bodu 3 - Rôzne**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 žiada o zmenu začiatku rokovania komisie, a to vždy v príslušný deň zasadnutia na 14:00h.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Ján Greško**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**