

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 06.06.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Správa nezávislého audítora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej uzávierky Mesta Nitra k 31.12.2018
2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrťrok 2019
3. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2020
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
5. Rôzne

Rokovanie viedol člen komisie Mgr. Dávid Moravčík.

K bodu 1

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 6/2019-OEaR

Správa nezávislého audítora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej uzávierky mesta Nitra k 31.12.2018.

Uznesenie č. 6/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2019-OEaR berie na vedomie Správu nezávislého audítora a Dodatočnú správu určenú pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej uzávierky mesta Nitra k 31.12.2018.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 2

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 7/2019-OEaR

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrťrok 2019.

Uznesenie č. 7/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2019-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za I. štvrťrok 2019.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

K bodu 3

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 8/2019-OEaR

Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2020.

Uznesenie č. 8/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2019-OEaR odporúča schváliť predložený návrh. Zároveň odporúča prednostovi MsÚ v Nitre do predloženia základných požiadaviek prezentovať predstavu úpravy príjmov dane z nehnuteľností, príjmov z výberu za komunálny odpad a zmenu organizačnej štruktúry MsÚ v Nitre do komisie majetku v auguste 2019.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 4

Materiály uviedla vedúca odboru majetku Ing. Margaréta Némová.

Materiál č. 84/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. úz. Kynek, parcely registra C KN č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 1962 m², zapísanej v LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra. Účelom využitia nehnuteľností bude bývanie.

Uznesenie č. 84/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 1962 m² v kat. úz. Kynek pre Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 85/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Novosady, so sídlom Pri mlyne 840/42, 949 05 Nitra, o odovzdanie Verejného osvetlenia - Novosady II., stavebný objekt SO 405/2 v rámci realizácie stavby: „Výstavba rodinných domov, PFC – Novosady časť Sadová ulica – 2.etapa“ do správy mesta Nitra. Verejné osvetlenie je realizované v kat. úz. Míkov Dvor, parc. č. 64/110 – orná pôda o výmere 8556 m², vedené v LV č. 7462, vo vlastníctve občianskeho združenia Novosady.

Uznesenie č. 85/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 85/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie skolaudovaného verejného osvetlenia – Novosady II., stavebný objekt SO 405/2 na parcele registra „C“ KN č. 64/110 – orná pôda o výmere 8556 m² v kat. úz. Míkov Dvor do vlastníctva Mesta Nitra od občianskeho združenia Novosady, so sídlom Pri mlyne 840/42, 949 05 Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 86/2019

odboru majetku o vyjadrenie k spôsobu využívania stavby bývalých jaslí na Lomnickej ulici č. 44 v Nitre na parcele registra „C“ KN č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 v kat. úz. Chrenová a stavby Materskej školy na Staromlynskej ulici v Nitre na parcele registra „C“ KN č. 31/1 a 31/2 v kat. úz. Horné Krškany.

Uznesenie č. 86/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 86/2019 odporúča schváliť nasledovné využitie predmetných nehnuteľností: tri pavilóny bývalých jaslí na Lomnickej ulici č. 44 v Nitre na účely detských mestských jaslí a jeden pavilón pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Organizáciu č. 1; jeden pavilón Materskej školy na Staromlynskej ulici v Nitre na rozšírenie materskej školy a ďalší pavilón pre Jednotu dôchodcov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 87/2019

odboru majetku o vyjadrenie k postupu nakladania s parcelou registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísaná v LV č. 7185, vlastník Mesto Nitra, ktorá bola ponúkaná na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 87/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 87/2019 odporúča, aby útvár hlavného architekta zabezpečil vyhotovenie zastavovacej štúdie a odbor majetku vyhotovenie nového znaleckého posudku a realizovanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj „C“ KN parcely č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v kat. úz. Horné Krškany.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 88/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BerCash s.r.o. Andrej Berkeš, Komenského 13, 949 01 Nitra o odpredaj parcely registra „C“ KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 309 m² v kat. úz. Zobor, zapísaný v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 88/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 88/2019 odporúča schváliť prenájom parcely registra „C“ KN č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v LV č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť BerCash, s. r. o. Andrej Berkeš, Komenského 13, 949 01 Nitra za nájomné vo výške 10,65 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 89/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov č. 1 až 5.

Uznesenie č. 89/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 89/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov č. 1 až 5. Zároveň požaduje doplniť do materiálu porovnanie príjmov v iných mestách, minimálne vo dvoch a predložiť na najbližšie zasadnutie komisie prehľad celkových príjmov a nákladov z prevádzky cintorínov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 90/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, Bratislava o súhlas s umiestnením technológie základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na konštrukcii vo vlastníctve žiadateľa na parcele registra „C“ KN č. 14/5 – ostatné plochy o výmere 126 m² v kat. úz. Zobor v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 170/2011/OM v znení dodatku č. 1, pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, t. j. o súhlas s podnájomom uvedenej nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 90/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podnájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 – ostatné plochy o výmere 126 m² v kat. úz. Zobor pre spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava za cenu nie vyššiu než je výška nájomného za podmienky, že pred podpisom zmluvy o podnájme ju spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava predloží Mestu Nitra.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 91/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 7, 950 50 Nitra o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m² a parc. č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68m² v kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vykonania prekládky elektrického káblového rozvodu VN 22 kV, vyvolanou investíciou stavby: „Obytná skupina – Nové Janíkovce – Nitra, SO 09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Uznesenie č. 91/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2019 odporúča schváliť uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C“ KN č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m² a parc. č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m² v kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 92/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o vyňatie nebytových priestorov Mestskej ubytovne na Hlbokej 9/62 v Nitre, budovy súp. č. 62 na parcele registra „C“ KN č. 4816 v kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra v obstarávacej cene 630 684,46 €, z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. aktualizáciou Prílohy č. 1 na základe Komisionárskej zmluvy č. 10/07/1479/07/OM zo dňa 11.12.2007 a odovzdanie bytových priestorov predmetnej nehnuteľnosti na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. uzatvorením dodatku č. 6 k Mandátnej zmluve č. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016.

Uznesenie č. 92/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vyňatie nebytových priestorov Mestskej ubytovne na Hlbokej 9/62 v Nitre, budovy súp. č. 62 na „C“ KN parc. č. 4816 v kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra, z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. aktualizáciou Prílohy č. 1 na základe Komisionárskej zmluvy č. 10/07/1479/07/OM zo dňa 11.12.2007 a odovzdanie bytových priestorov predmetnej nehnuteľnosti na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. uzatvorením dodatku č. 6 k Mandátnej zmluve č. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 93/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Daniely Pekarovičovej, Jazerná č.18, 949 01 Nitra, IČO: 41 649176, v zastúpení Daniela Pekarovičová, konateľka, o prenájom miesta č. 707 o výmere 23 m² pod predajným stánkom so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina na tržnici Jurkovičova ul., nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m², kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Predchádzajúcim nájomcom bola podľa nájomnej zmluvy č. j. 1034/2013/OM zo dňa 27.05.2013 v zmysle dodatkov č. 1 a č. 2 Klaudia Bernáthová – KM MONT a Mária Buchová – KM MONT, ktoré požiadali o ukončenie nájmu ku dňu 30.04.2019.

Uznesenie č. 93/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2019 odporúča schváliť prenájom miesta č. 707 o výmere 23 m² pod predajným stánkom so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina na tržnici Jurkovičova ul., nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m², kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre nového nájomcu, Danielu Pekarovičovú, Jazerná č. 18, 949 01 Nitra, IČO: 41 649 176 za rovnakých podmienok, aké boli stanovené v Nájomnej zmluve č. j. 1034/2013/OM zo dňa 27.05.2013 v znení dodatkov č. 1 a 2.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 94/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti pána Vincenta Gregora, Čerešňová č. 87, 951 78 Koliňany, IČO: 18 27 610 o zmenu nájomcu k jeho existujúcej nájomnej zmluve. Žiadateľ má na Mestskej tržnici Štefánikova tr. 50 v Nitre v prenájme miesto č. 15 o výmere 10 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1656/2017/OM zo dňa 07.07.2017 za účelom predaja ovocia a zeleniny. K vyššie uvedenému prenájmu nebytového priestoru požaduje žiadateľ zmeniť nájomcu - svoju dcéru Veroniku Molnárovú, Školská č. 641/407, 951 78 Koliňany, ktorá chce pokračovať v účele nájmu - predaj ovocia a zeleniny.

Uznesenie č. 94/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2019 odporúča schváliť prenájom miesta č. 15 o výmere 10 m² na Mestskej tržnici Štefánikova tr. 50 v Nitre pre nového nájomcu, Veroniku Molnárovú, Školská č. 641/407, 951 78 Koliňany.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 95/2019

hlavného kontrolóra Mesta Nitry o vyjadrenie k sťažnosti Klaudie Fuskovej, bytom Šípová 77/41, Nitra na jednanie Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019.

Uznesenie č. 95/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 95/2019 berie sťažnosť Klaudie Fuskovej, bytom Šípová 77/41, Nitra na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 96/2019

Službytu Nitra, s. r. o. k stanovisku k opravám budovy Jozefa Vuruma č. 2, Nitra, prenajatej Centru pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ktoré požiadalo o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009 zo dňa 04.12.2009 v znení dodatku č.1 na dobu určitú, 10 rokov, t. j. do 03.12.2029.

Uznesenie č. 96/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 96/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predĺženie doby nájmu stavby súp. č. 2790 na parcele č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre súčasného nájomcu, Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie so sídlom ul. Jozefa Vuruma 2, Nitra na obdobie 10 rokov, t. j. do 3.12.2029, v alternatívach:

- I. zvýšenie nájmu, z ktorého by sa uhrádzala rekonštrukcia budovy v zmysle odhadu nákladov predložených prenajímateľom, spoločnosťou Službytu Nitra, s. r. o., k čomu je potrebné pripočítať náklady na opravu strechy
- II. rokovať s nájomcom o možnosti poskytnutia iných voľných priestorov (napr. v Základnej škole na Novozámočkej ulici v Nitre)
- III. možnosť zámeny nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR za cenu podľa znaleckého posudku.

Pokiaľ nebude realizovaná rekonštrukcia budovy, nájom bude predĺžený za rovnakých podmienok. Komisia požaduje predložiť stanovisko zriaďovateľa, Okresného úradu v Nitre, opätovne na vyjadrenie, pričom návrh na nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra by mal byť predmetom zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 21.11.2019.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 97/2019

odboru majetku o vyjadrenie k záznamu z otváraní cenových ponúk advokátskych kancelárií – právne poradenstvo a zastupovanie mesta advokátom, ktoré zaslali:

1. Advokátska kancelária MAJLING&NINČÁK, s. r. o., Palárikova 14, 811 04 Bratislava, IČO: 35 960 728, JUDr. Ján Majling
2. Advokátska kancelária PECHO&PARTNERS, Piaristická 2, 949 01 Nitra, IČO: 12 119 316, JUDr. Ing. Branislav Pecho, PhD.
3. Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA, s. r. o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711, Mgr. Andrej Guba, LL.M.
4. Advokátka JUDr. Diana Beresecká, Farská 33, 949 01 Nitra, IČO: 50 940 937
5. Advokátska kancelária AKMB, s. r. o., Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 360 458, JUDr. Miroslav Belica.

Uznesenie č. 97/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 97/2019 odporúča prednostovi MsÚ a po konečnom rozhodnutí primátorovi mesta Nitra uzatvorenie dohody so všetkými advokátskymi kancelárkami za podmienok stanovených v zaslaných cenových ponukách.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3

Materiál č. 98/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy nasledovným základným školám v Nitre:

- ZŠ Tulipánova 1

telocvičňa – novostavba v obstarávacej hodnote 512 925,63 €

- ZŠ Nábregzie mládeže 5

rekonštrukcia bežeckej dráhy v obstarávacej hodnote 53 029,68 €

- ZŠ Kniežat'a Pribinu, A. Šulgana 1

technické zhodnotenie – rekonštrukcia budovy ZŠ v obstarávacej hodnote 1 077 319,39 €

- ZŠ Kráľa Svätopluka, Dražovská 6

technické zhodnotenie hokejbalového ihriska (stavebná časť) v obstarávacej hodnote 37 183,20 € + športový povrch (športové prvky) v obstarávacej hodnote 61 920,- €.

Uznesenie č. 98/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 98/2019 odporúča schváliť odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy jednotlivým základným školám podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 99/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Beáty Kuťkovej, Kalvárska 1579/4, 949 01 Nitra o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku medzi Mestom Nitra ako budúcim povinným, Ing. Beátou Kuťkovou ako budúcim platiteľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným. Vecné bremeno má byť v rozsahu 139 m², tak ako je vyznačené v GP č. 46/2018 – na parcelách registra E KN č. 1648/13 a 1649/7, ktoré tvoria z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 1898/3 bez založeného LV, parcely reg. E KN sú vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Nitra. Na stavbu: „Apartmány Moyzesova“ situovanú na pozemku parcela registra C KN č. 2988/1 a č. 1898/3, ku ktorej bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 14493/2017-006-Ing.Pá zo dňa 21.06.2018 (právoplatné 20.07.2018) a bolo už vydané aj stavebné povolenie č. SP 14494/2017-005-Ing.Pá zo dňa 19.09.2018 právoplatné zo dňa 21.11.2018.

Uznesenie č. 99/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Nitra ako budúcim povinným, Ing. Beátou Kuťkovou ako budúcim platiteľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s. Bratislava ako budúcim oprávneným na parcelách registra „E“ KN č. 1648/13 a 1649/7 v kat. úz. Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 100/2019

odboru majetku o vyjadrenie k výzve Advokátskej kancelarie Humenská & Panasiuková, Damborského 3, Nitra, konajúcej v mene klienta **Františka Latečku, bytom Chmeľová dolina 14, 949 01 Nitra**, na usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² a parcely registra „C“ KN č. 1502 – vinice o výmere 549 m² v kat. úz. Zobor.

Na parcele registra „C“ KN č. 1501 je postavený dom súpisné číslo 198, zapísaný v LV č. 4046, vlastník František Latečka v podiele 1/1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Chmeľovej doline č. 14 v Nitre.

Uznesenie č. 100/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2019 odporúča schváliť nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v alternatívach:

I. odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² a parcely registra „C“ KN č. 1502 – vinice o výmere 549 m² v kat. úz. Zobor za cenu podľa znaleckého posudku. Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú nehnuteľnosti prenajaté za nájomné podľa VZN č. 21/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov

**II. prenájom predmetných nehnuteľností
pre Františka Latečku, bytom Chmeľová dolina 14, Nitra.**

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 101/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Zuzany Štramovej, bytom Novozámocká 30 a Jána Pauloviča, bytom Novozámocká 30, Nitra o úpravu cesty, zelene a vybudovanie vjazdu v šírke cca 4 m na „C“ KN parcele č. 402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3989 m² v kat. úz. Horné Krškany, Zelená ulica vo vlastníctve mesta Nitra, LV č. 7768, k nehnuteľnostiam „C“ KN parc. č. 423, 422, 421/2 a 421/1 v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká 30 v Nitre vo vlastníctve Zuzany Štramovej.

Uznesenie č. 101/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 101/2019 odporúča vyjadriť súhlas mesta Nitra so zriadením vjazdu a úpravu zelene bez možnosti parkovania na „C“ KN parcele č. 402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3989 m² v kat. úz. Horné Krškany pre Zuzanu Štramovú a Jána Pauloviča, bytom Novozámocká 30, Nitra.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 102/2019

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 82101 Bratislava, IČO: 50 021 150 na prevod vlastníctva stavebných objektov a pozemkov pod nimi vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa“ za celkovú sumu vo výške 100,- € bez DPH do majetku mesta Nitra, a to:

SO 051-00 Vegetačné úpravy cesta Na Pasienkoch

SO 103-02 Cesta Na Pasienkoch

SO 106-02 Chodník na ul. Na Pasienkoch

SO 110-00 Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra – Mlynárce

SO 202-00 Most nad rýchlostnou cestou R1A v km 3,785 v MÚK Nitra – Mlynárce

SO 621-02 Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch

a pozemkov v kat. úz. Mlynárce, LV č. 8313:

„C“ KN parc. č. 1033/37 – zastavané plochy o výmere 27059 m²

„C“ KN parc. č. 1033/38 – zastavané plochy o výmere 435 m²

„C“ KN parc. č. 1033/59 – ostatné plochy o výmere 258 m²

„C“ KN parc. č. 1033/60 – ostatné plochy o výmere 245 m²

„C“ KN parc. č. 1055/494 – zastavané plochy o výmere 1069 m²

a pozemkov v kat. úz. Zobor, LV č. 5736:

„C“ KN parc. č. 4777/42 – zastavané plochy o výmere 985 m²

„C“ KN parc. č. 4777/47 – orná pôda o výmere 7 m².

Uznesenie č. 102/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2019 vracia materiál na doplnenie o zmluvy, ktoré zaväzujú mesto Nitra na prevzatie

stavebných objektov do správy pre tretie subjekty a predloženie vyjadrenia odboru komunálnych činností, útvaru hlavného architekta a spoločnosti Elcomp.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 103/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti bývalého Mestského komorného telesa Collegium cantorum, ktoré požiadalo o odkúpenie mestského majetku, hudobných nástrojov s príslušenstvom, ktorého celková obstarávacia hodnota majetku predstavuje sumu 13.012,82 €

Uznesenie č. 103/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2019 odporúča schváliť odpredaj hudobných nástrojov s príslušenstvom pre bývalé Mestské komorné teleso Collegium cantorum za kúpnu cenu vo výške 30% z obstarávacej hodnoty majetku, čo predstavuje sumu 3 903,85 €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 104/2019

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu zrekonštruovanej telocvične Hlboká ul. Nitra – Čermáň na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o.

Uznesenie č. 104/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2019 odporúča schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra, zrekonštruovanej telocvične Hlboká ul. Nitra – Čermáň na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 105/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, Nitra týkajúca sa prenájmu častí pozemkov v k.ú. Nitra, a to:

1. na ul. Golianova za účelom vjazdu na pozemok vo vlastníctve spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o. - parcela registra E KN č. 4518/101 - zastav. pl. a nádvoria o výmere 2913 m², LV č. 6879, ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 7261/106 v registri C KN bez založeného listu vlastníctva - záber 52 m² a parcela registra C KN č. 5856/1 - zastav. pl. o výmere 7080 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra - záber 191 m²
2. na ul. Kmeťova za účelom vjazdu z pozemku vo vlastníctve spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o. - parcela registra C KN č. 7261/142 - zastav. pl. o výmere 1047 m² - LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra - záber 46 m².

Uznesenie č. 105/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2019 odporúča schváliť prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to časti o výmere 52 m² z „E“ KN parc. č. 4518/101 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2913m², časti o výmere 191 m² z „C“ KN parc. č. 5856/1 – zast. plochy o výmere 7080 m² a časti o výmere 46 m² z „C“ KN parc. č. 7261/142 – zast. plochy o výmere 1047 m², spolu výmeru 289m² pre spoločnosť PANORÁMA Nitra s. r. o., Pražská 11, Nitra, za nájomné vo výške 3,67 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 106/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s. r. o. so sídlom Hlavná 75, 95115 Obyce o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m² v kat. úz. Nitra, vedenej v LV č. 6879, vlastníkom Mesto Nitra.

Uznesenie č. 106/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredať parcely registra „C“ KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² v kat. úz. Nitra, vedenej v LV č. 6879, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s r. o., Hlavná 75, Obyce. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 107/2019

odboru majetku o vyjadrenie k zmene nájomcu v nájomných zmluvách, uzatvorených medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava ako nájomcom, a to v:

- nájomnej zmluve č. 7/2002 SMM č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatkov č. 1 až 5 na prenájom časti z parcely registra „C“ KN č. 2817/1 v kat. úz. Nitra a z parcely registra „C“ KN č. 1471/1 v kat. úz. Nitra
- nájomnej zmluve č. 54/2002 PM, č. j. 557/2002/PM zo dňa 26.08.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2 na prenájom časti z parcely registra „E“ KN č. 1751/101 v kat. úz. Chrenová
- nájomnej zmluve č. 21/1999 zo dňa 29.09.1999 v znení dodatkov č. 1 až 6 na prenájom presklenej vitríny v čakárni MHD na parcele registra „C“ KN č. 8607/61 v kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, ktorá sa zlúčila s obchodnou spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Bratislava.

Uznesenie č. 107/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v nájomných zmluvách, uzatvorených medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava na nového nájomcu, spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 podľa predloženého návrhu. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 108/2019

odboru inovácií, transparentného riadenia a klientskej spokojnosti o vyjadrenie k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitra.

Uznesenie č. 108/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 108/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry podľa predloženého návrhu. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 5 - Rôzne

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala časový plán práce na II. polrok 2019 s nasledovnými termínmi:

- 15. augusta 2019
- 19. septembra 2019
- 24. októbra 2019
- 19. novembra 2019.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Ján Greško

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

V. Z. DAVID MORAVČÍK

Zapísala: Mária Tužinská

