

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 02.05.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiály uviedla vedúca odboru majetku Ing. Margaréta Némová.

Materiál č.75/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti nájomcu SR – Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom ul. Jozefa Vuruma 2, Nitra, s ktorým má Mesto Nitra uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 525 46/042/2009 v znení dodatku č. 1 o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 10 rokov, t. j. do 03.12.2029. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, 10 rokov, počínajúc dňom 04.12.2009 do 03.12.2019, za účelom poskytovania pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie obyvateľom mesta Nitra, ako aj jeho blízkeho okolia. Aktualizovaná výška nájomného je 10,50 €/m²/rok, čo pri celkovej prenajímanej výmere 1148,80 m² predstavuje sumu 12 055,32 €/rok.

Uznesenie č.75/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 75/2019 odporúča prizvať na nasledujúce rokovanie komisie riaditeľku SR – Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Jozefa Vuruma 2, Nitra a žiada Služby Nitra s.r.o. o vyčíslenie odhadovaných nákladov na opravu fasády predmetnej budovy, za účelom zváženia možnosti budúceho premietnutia nákladov vynaložených na takúto rekonštrukciu do prenájmu formou nefinančného plnenia.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 76/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martiny Novodomcovej,

o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 3716/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra. Žiadateľka má záujem predmetnú časť pozemku, ktorá susedí s bytovým domom súp. č. 602 postavenom na pozemkoch „C“ KN parc. č. 3709 a 3710 v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 5693, kde je žiadateľka spoluvlastníčkou bytu č. 5, využiť ako parkovací priestor pre dve osobné motorové vozidlá.

Uznesenie č. 76/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 76/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 3716/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra pre Martinu Novodomcovú,

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 77/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu odňatia majetku – pozemku parcela reg. „C“ KN č. 462/75 v k.ú. Mlynárce v obstarávacej hodnote 17.697,34€ zo správy ZŠ Na Hôrke Nitra. Predmetný pozemok je od roku 2008 nevyužívaný nakoľko v tomto roku bol zrušený basketbalový klub. V súčasnej dobe pozemok využívajú obyvatelia Klokočiny a ZŠ Na Hôrke nemá financie na jeho údržbu.

Uznesenie č. 77/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 77/2019 odporúča stiahnuť materiál z rokovania a vrátiť na dopracovanie v zmysle diskusie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 78/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku parcela reg. „E“ KN č. 85 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 994m² na LV č. 8095 vo vlastníctve Mesta Nitra o veľkosti podielu ¼ nachádzajúceho sa v k.ú. Mlynárce pre účely stavby „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“.

Uznesenie č. 78/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 78/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ KN č. 85 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 994m² na LV č. 8095 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele ¼ pre účely stavby „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“ za jednorazovú odplatu vo výške a rozsahu podľa znaleckého posudku pre MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 79/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Klaudie Fuskovej, o zámenu pozemkov v kat. úz. Zobor (na základe pôvodnej žiadosti z roku 2016 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 427/2016-MZ z 15.12.2016 neschválilo zámer zámény):

1. parc. C KN č. 1937/4 vo výmere 117 m²

(podľa ZP č. 7/2017 je všeobecná hodnota pozemku parc. C KN č. 1937/4 vo výške 11 600 Eur) za

2. parc. C KN č. 1514/12 vo výmere 171 m²

Mesto Nitra je vlastníkom parc. E KN č. 2741 zapísanej v LV č. 4912.

Novovytvorené parcely C KN č. 1937/4 (K. Fusková) a C KN č. 1514/12 (Mesto Nitra) sú oddelené podľa návrhu geometrického plánu č. 48-4/2016. Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že pozemok parc. C KN č. 1937/4 je verejne využívaný ako komunikácia.

Uznesenie č. 79/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu pozemkov parc. C KN č. 1937/4 vo výmere 117 m² (Klaudia Fusková) za parc. C KN č. 1514/12 vo výmere 171 m² (Mesto Nitra). Komisia poskytne podporu pri rokovaní s dopravným inšpektorátom pri vybavovaní vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 80/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jána Kulicha, o zmenu nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2895/2016/OM na pozemok parc. „C“ KN č. 1979 v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Doterajším nájomcom bola pani Božena Kulichová, Chalupkova 12, 949 01 Nitra - matka žiadateľa, ktorá zomrela 31.07.2017. Pani Božena Kulichová bola vlastníčkou garáže bez súp. čísla neevidovanej v liste vlastníctva (z čelného pohľadu v rade garáží prvá zľava – viď kópia z mapy). Účelom nájmu je užívanie pozemku pod garážou, ktorú vlastní nájomca.

Uznesenie č. 80/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 80/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2895/2016/OM na pozemok parc. „C“ KN č. 1979 v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra a odporúča vypovedať zmluvy aj ostatným nájomcom v tejto lokalite, ktorí majú postavené garáže bez stavebného povolenia.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 81/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam Ing. Miroslava Nízla, a dňa 19.01.2019 doplňujúca žiadosť (doplnenie o manželku žiadateľa Ing. Gabrielu Nízlovú) týkajúce sa odkúpenia pozemkov v katastrálnom území Dražovce – ul. Horeckého, a to: 1. žiadosť č. 19737/2018/OM - parcela registra „E“ KN č. 2171/1 –ostat. plocha o výmere 809 m², zapísaná v LV č.1699, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to časť o výmere 68 m² a časť o výmere 105,7 m² z parcely reg. „E“ KN č. 1861/2 – ostatné plochy o výmere 4134 m². Žiadateľ spolu so svojou manželkou sú vlastníkmi vedľajších nehnuteľností, ktoré nadobudli titulom kúpy od manž. Karafových.

2. žiadosť č.19736/2018/OM - parcela reg. „E“ KN č. 2171/1 – ostatná plocha o výmere 809 m², vedené v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra. O odpredaj žiadajú z dôvodu, že parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, o tento pozemok sa už dlhšie starajú, kosia ho. V minulosti sa tu nachádzalo smetisko, po odkúpení, majú záujem pozemok revitalizovať, a tak prispieť k zatraktívneniu uvedenej plochy.

Uznesenie č. 81/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 81/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely reg. „E“ KN č. 2171/1 - ostat. plocha o výmere 809 m² v časti záhrady za cenu 0,42€/m²/rok a v časti prístupovej komunikácie za cenu 3,64€/m²/rok na dobu neurčitú pre Ing. Miroslava Nízla a manželku Ing. Gabrielu Nízlovú,

za podmienky, že komunikácie zostanú verejne prístupné a záhrada bude udržiavaná.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 82/2019

odboru majetku o vyjadrenie k zriadeniu vecných bremien. Mesto Nitra je investorom stavby „Park Pod Borinou – Klokočina, Nitra“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 – Káblový elektrický rozvod NN na pozemkoch registra „C“ KN č. 7220/1, 7220/3, 7220/11, 7220/14, 7220/21, 7220/90 v kat. úz. Nitra. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Nitra, okrem parcely registra „C“ KN č. 7220/3 - ostatná plocha o výmere 11190 m² v kat. úz. Nitra, vlastníkom ktorej je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sv. Gorazda Nitra – Klokočina, so sídlom Pavla Straussa 3, 949 11 Nitra.

Uznesenie č. 82/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 82/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena v rozsahu stavebného objektu SO 01 – Káblový elektrický rozvod NN v rámci stavby „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ na pozemkoch registra „C“ KN č. 7220/1, 7220/11, 7220/14, 7220/21, 7220/90 v k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 83/2019

odboru mládeže, školstva a vzdelávania o vyjadrenie k návrhu sadzieb úhrad za prenájom priestorov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra.

Uznesenie č. 83/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 83/2019 berie na vedomie a odporúča zapracovať tieto sadzby do návrhu zmien VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 12.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

K bodu 2

Rôzne:

1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 žiada opraviť uznesenie komisie č. 3/2019 – OEaR zo dňa 11.04.2019 nasledovne:

Uznesenie č. 3/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2019-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019:

Hlasovanie o položke 610 „mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania“ a položke 620 „poistné a príspevok do poisťovní“ (vyňaté na samostatné hlasovanie):

za – 7, proti – 1, zdržal sa – 4,

Hlasovanie o materiáli ako o celku s výnimkou položiek 610 a 620 :

za – , proti – 0, zdržal sa – 0,

Zároveň Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť žiada kanceláriu prednostu o rozdelenie položky Vnútorňa správa Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok

Vnútorňa správa Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019 za účelom vyčlenenia konkrétnej čiastky, ktorá pripadá na zamestnancov MsÚ Nitra prijatých od 01.01.2019.

2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 opätovne prerokovala materiál týkajúci sa výberu advokátskych kancelárií (AK) a odporúča zverejniť výzvu na predkladanie ponúk AK, pričom stanovuje nasledovné kritériá:
- a) AK musí spĺňať regionálne kritérium, t.j. aspoň jedno pracovisko AK musí mať sídlo v Nitre;
Hlasovanie: za – 6 , proti – 0, zdržal sa – 1, (táto podmienka neprešla hlasovaním)
 - b) AK musí byť zapísaná v Slovenskej advokátskej komore najmenej po dobu 5 rokov;
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0
 - c) AK zastupovala samosprávu/štátnu správu aspoň v jednom ukončenom súdnom spore;
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0
 - d) AK sa vzdáva nákladov na dopravu a náhradu za stratu času na ceste;
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0
 - e) AK v súčasnosti nevedie žiadny spor v právnej veci, v ktorej je účastníkom Mesto Nitra alebo spoločnosť kde má Mesto Nitra majetkovú účasť, o čom doloží čestné prehlásenie;
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0


Mgr. Ján Greško

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:
Mgr. Michaela Jedličková
sekretárka komisie