

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku
a podnikateľskú činnosť konaného dňa 05.12.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiály uviedla vedúca odboru majetku Ing. Margaréta Némová.

Materiál č. 230/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti JUMA Nitra, s.r.o., so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra o súhlas s umiestnením IS a zriadením vecného bremena. Elektroenergetické stavby pre stavbu: „IBV Krškany“ sú navrhnuté v kat. území Horné Krškany, na parcele registra C KN č. 34/1 zapísanej v LV č. 7185 a na parcele registra E KN č. 149/101 zapísanej v LV č. 7768, obe vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Uznesenie č. 230/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 05.12.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 230/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu: „IBV Krškany“ v k. ú. Horné Krškany na parcele registra „C“ KN č. 34/1 na LV č. 7185 a na parcele registra „E“ KN č. 149/101 na LV č. 7768 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (JUMA Nitra, s.r.o., so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 10,-€/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 231/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o zápis GP 146/2014 spolu s kolaudačným rozhodnutím č. UHA-DACH-9558/2014-005-Ing.Dá pre stavbu: „PPD Rozšírenie ulice Golianova“ a o zápis GP 59/2015 spolu s kolaudačným rozhodnutím č. UHA-DACH-2874/2015-005-Ing.Dá pre stavby: „PPD Rozšírenie ulice Golianova“, „PPD Rozšírenie ulice Golianova; Parkovisko s prístupom“. Pre stavbu: „PPD Rozšírenie ulice Golianova“ na úsekoch cesty od križovatky Golianova – Bottova vrátane po križovatku Golianova – Železničarska, bola potrebná v kat. území Nitra prekládka káblového vedenia VN na parcelách C KN č. 6312/1, 6494, 6859/1.

Z toho dôvodu boli uzatvorené nasledujúce zmluvy:

- Zmluva o vykonaní preložky el. zariadenia so ZsDis, a.s. pod č.j. 1019/2014/OVaR bola uzatvorená dňa 23.04.2014.
- Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DACH-9558/2014-005-Ing.Dá bolo k SO 07 - Prekládka káblového vedenia VN na parcelách C KN č. 6312/1, č. 6494, č. 6859/1, vydané dňa 12.06.2014 a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.06.2014.
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka so ZsDis, a.s. pod č.j. 1293/2015/OVaR bola uzatvorená dňa 10.09.2015.

Z dôvodu zápisu nehnuteľností podľa GP 59/2015 s kolaudačným rozhodnutím č. UHA-DACH-2874/2015-005-Ing.Dá pre stavbu: „PPD Rozšírenie ulice Golianova; Parkovisko s prístupom“ do katastra nehnuteľností na OÚ v Nitre, je potrebné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bezodplatne v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Uznesenie č. 231/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 05.12.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 231/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na parcelách „C“ KN č. 6312/1, 6494, 6859/1 pre stavbu: „PPD Rozšírenie ulice Golianova; Parkovisko s prístupom“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 232/2019

odboru majetku o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod starým cintorínom v k. ú. Dražovce, parcela C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere 7611m², evidovanú v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra - Dražovce do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 232/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 05.12.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 232/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemku parcela „C“ KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere 7611m² na LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra – Dražovce za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra parc. „C“ KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m² na LV č. 1699, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205m² aj spolu so stavbou so súp. č. 324 na LV č. 1722 a novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 1581/352 – zast. plocha a nádvorie o výmere 762m² odčlenenej z parc. č. 1581/2 na LV č. 1722 podľa GP č. 256/2017, bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 233/2019

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke ďalšej novej spolupráce pri výstavbe prístreškov MHD od spoločnosti euroAWK s.r.o., Brečtanová 2, 83101 Bratislava, IČO: 35 808 683.

Uznesenie č. 233/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 233/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou euroAWK s.r.o. za dodržania nasledovných podmienok:

- a) spolupráca maximálne na dobu ďalších 10 rokov;
- b) po skončení doby ďalšej spolupráce budú všetky autobusové prístrešky vybudované spoločnosťou euroAWK s.r.o. prevedené do majetku Mesta Nitra;
- c) vymenených bude len 50 ks už existujúcich autobusových prístreškov + maximálne 30ks nových podľa dohody s Mestom Nitra;
- d) poradie výmeny jednotlivých autobusových prístreškov bude dohodnuté vopred;
- e) nové autobusové prístrešky budú mať: vitríny na umiestnenie príchodov/odchodov autobusov v zadnej časti, iba jeden citylight v smere odchodu autobusov a každá zastávka bude viditeľne označená názvom danej zastávky;

- f) počet citylightov bude nezmenený, t.j. iba už existujúcich 50ks;
- g) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- h) podmienkou budúcej spolupráce nebude jednorazová investícia v hodnote 60tis.€.

V prípade, ak spoločnosť euroAWK s.r.o. nebude súhlasiť s takto upravenými podmienkami, Komisia odporúča uzatvoriť Dodatok k pôvodnej Zmluve o spolupráci, ktorou sa doba platnosti predĺži do 30.06.2021 s povinnosťou starostlivosti euroAWK s.r.o. starať sa o všetky autobusové prístrešky v meste Nitra a počas tejto doby pripraviť návrh podmienok do OVS na výstavbu autobusových prístreškov v Meste Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 234/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie so sídlom ul. Jozefa Vuruma č. 2, Nitra o predĺženie doby nájmu nehnuteľností na ul. J. Vuruma č. 2 v Nitre na obdobie 10 rokov, t. j. do 03.12.2029. Na zasadnutí Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konanej dňa 24.10.2019 bola opätovne táto žiadosť prerokovaná pričom Komisia uznesením číslo 180/2019 neodporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na parcele č. 1262/2 – Základná umelecká škola a parcely registra „C“ KN č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m² v kat. úz. Nitra pod stavbou vo vlastníctve mesta Nitra, ale odporučila schváliť prenájom predmetných nehnuteľností na 1 rok za cenu pôvodnú, t. j. 10,50 €/m²/rok, pričom ďalšie roky bude cena nájmu, z dôvodu potreby investície do rekonštrukcie predmetnej budovy, zvýšená na 30,- €/m²/rok pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ul. Jozefa Vuruma 2, Nitra. Odbor majetku pripravil na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 21.11.2019 návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 uznesením číslo 351/2019-MZ prerokovalo predmetný návrh a vrátilo materiál na dopracovanie, ktoré spočívalo v predložení stanoviska zriaďovateľa tohto centra, Okresného úradu v Nitre, k navrhovaným podmienkam ďalšieho prenájmu. Po zasadnutí Mestského zastupiteľstva bolo odboru majetku doručené vyjadrenie žiadateľa, ktorý predložil nasledovnú žiadosť: „Obraciame sa na Mesto Nitra so žiadosťou predĺžiť Centru pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie v Nitre dobu nájmu nehnuteľnosti na ul. J. Vuruma č. 2 Nitra, t. j. predĺžiť platnosť Zmluvy o nájme č. 525 46/2009 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 10 rokov, do 03.12.2029. Cenu nájmu žiadame stanoviť maximálne na sumu 15,- €/m²/rok, pričom predkladáme ponuku v prípade rekonštrukcie predmetnej nehnuteľnosti podieľať sa na tejto rekonštrukcii vo výške minimálne 1/3-iny celkových nákladov.“

Uznesenie č. 234/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 05.12.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2234/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom stavby súpisné číslo 2790 na parcele č. 1262/2 – Základná umelecká škola a parcely registra „C“ KN č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m² v k. ú. Nitra pod stavbou vo vlastníctve mesta Nitra na 1 rok za pôvodne dohodnutých podmienok a odporúča investičnému odboru zistiť predpokladané náklady na rekonštrukciu priestorov na Lomnickej ulici pre potreby Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie so sídlom ul. Jozefa Vuruma č. 2, Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu 2

Rôzne:

Návrh predložil Ing. Martin Horváth.

- 1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 05.12.2019 odporúča nasledovné:**
 - a) vytvoriť malú pracovnú skupinu, ktorá by navrhla a pomohla NTS-ke zrealizovať obchodnú verejnú súťaž/ponuku, alebo obdobný transparentný spôsob predaja nehnuteľností, za účelom vyjasnenia priorit (účel využitia, verejný záujem, výnos, urýchlenie procesu;**
 - b) požiadať ÚHA o principiálne a záväzné vyjadrenie v zmysle platného ÚP k všetkým potenciálnych účelom využitia, max. odporúčanej zastavanosti a max. odporúčanej podlažnosti budúcich objektov, zároveň vyjadrenie k prípadnému rozšíreniu zastavanej plochy (parkovacie miesta, doplnkové plochy využiteľné budúcim investorom); čakať na nový ÚP je neefektívne a zmeny v existujúcom platnom ÚP sú nereálne;**
 - c) následne požiadať o vyjadrenia Komisiu MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť, Komisiu MZ pre mestskú mobilitu a VMČ 7 (možno formou predstavenia zámeru verejnosti na zasadnutí VMČ) k účelom, k podlažnosti a k územným a dopravným súvislostiam;**
 - d) následne požiadať Odbor inovácií, transparentného riadenia a klientskej spokojnosti o zostavenie záväzných podmienok predaja a súťažných podmienok na základe vyjadrení zainteresovaných strán a v spolupráci s NTS a Mestom Nitra vypísať súťaž na konkrétne účely a regulatívy zástavby; nakoľko ide o dve mierne**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť