

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 19.11.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra od 01.01.2019 do 30.09.2019
3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.147/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 v znení uznesenia č. 366/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r.2017)
4. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.48/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 v znení uznesenia č. 93/2018-MZ zo dňa 5.4.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r.2018)
5. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra na roky 2020 – 2022
6. Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019
7. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
8. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

K bodu 1

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Petřík, vedúci odboru miestnych daní a poplatkov.

Materiál č. 224/2019-OMDaP

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Uznesenie č. 224/2019-OMDaP

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 224/2019-OMDaP odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 2

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 13/2019-OEaR

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra od 01.01.2019 do 30.09.2019

Uznesenie č. 13/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2019-OEaR berie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra od 01.01.2019 do 30.09.2019 na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 3

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 14/2019-OEaR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.147/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 v znení uznesenia č. 366/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r.2017).

Uznesenie č. 14/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2019-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.147/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 v znení uznesenia č. 366/2018-MZ

zo dňa 15.11.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r.2017) podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 4

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 15/2019-OEaR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.48/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 v znení uznesenia č. 93/2018-MZ zo dňa 5.4.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r.2018)

Uznesenie č. 15/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 15/2019-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.48/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 v znení uznesenia č. 93/2018-MZ zo dňa 5.4.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r.2018) podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 5

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 16/2019-OEaR

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra na roky 2020 – 2022

Uznesenie č. 16/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 16/2019-OEaR prerokovala Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra na roky 2020 – 2022.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu 6

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Materiál č. 17/2019-OEaR

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019

Uznesenie č. 17/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 17/2019-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019 podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu 7

Materiály uviedla vedúca odboru majetku Ing. Margaréta Némová.

Materiály za Služby Nitra s.r.o. uviedol Ing. Pavol Bielik.

Materiál č. 205/2019

Služby Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti CBG, spol s r.o., ako nájomcu časti priestorov v objekte Lipa „B“, Výstavná 6, o spoločný nájom so spoločnosťou GYM KLUB, spol. s r.o., Bratislava, Stará Prievozska 2 – zmena nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 205/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 205/2019 odporúča schváliť spoločný nájom nebytových priestorov v objekte Lipa „B“, Výstavná 6, 1,2NP, súhrnne o výmere 1064,45m² podľa využitia nasledovne:

- posilňovňa, fitnesscentrum o výmere 661,62m² za cenu nájmu 34,23€/m²/rok,
- fitness bar o výmere 23m² za cenu nájmu 51,35€/m²/rok,

- **ostatné priestory, technické zázemie o výmere 379,83m² za cenu nájmu 17,11€/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre spoločnosti CBG, spol s r.o. a GYM KLUB, spol s r.o., obe sídlom Stará Prievozská 2, Bratislava.**
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

Materiál č. 206/2019

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Jána Kuchtiaka - Superservis, W. Kempelena 1, Nitra o zmenu nájomnej zmluvy – pokračovanie v nájme po predchodcovi – nový nájomca Róbert Mihálik – Oprava TVP, Novozámocká 9, Nitra.

Uznesenie č. 206/2019,

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.206/2019 odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Lipa „B“, Výstavná 6, INP o výmere 111,90m² za cenu nájmu 52,39€/m²/rok pre Róberta Mihálika – Oprava TVP, Novozámocká 9, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 207/2019

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Jednoty dôchodcov Nitra – Horné Krškany, Nitra o nájom priestorov v bývalej MŠ, Staromlynská ul. v H. Krškanoch.

Uznesenie č. 207/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 207/2019 odporúča schváliť výpožičku nebytového priestorov v objekte bývalej MŠ, Staromlynská ul. v H. Krškanoch za podmienky úhrady pomernej časti spotrebovaných energií pre Jednotu dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Jednoty dôchodcov Nitra – Horné Krškany, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 208/2019

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Amálie Peťovskej [REDAKOVANÉ] o nájom voľného priestoru v poliklinike Klokočina, Hviezdoslavova 1, 949 01 Nitra, a to C411, C412 a C413 o výmere 37,75m².

Uznesenie č. 208/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 208/2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 208/2019 odporúča schváliť prenájom priestoru v poliklinike Klokočina, Hviezdoslavova 1, 949 01 Nitra, a to C411, C412 a C413 o výmere 37,75m² za cenu nájmu vo výške 43,05€/m²/rok pre Mgr. Amáliu Peťovskú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 209/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu odňatia nehnuteľného majetku – telocvičňa Hlboká zo správy Službytu Nitra s.r.o. a jej následné odovzdanie do výpožičky ZŠ Cabajská, Nitra do doby vyúčtovania dotácie a jej následné prevzatie do správy do ZŠ Cabajská, Nitra.

Uznesenie č. 209/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 209/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie nehnuteľného majetku – telocvičňa Hlboká zo správy Službytu Nitra s.r.o. a jej odovzdanie do výpožičky ZŠ Cabajská, Nitra do doby vyúčtovania dotácie a aj jej následné prevzatie do správy ZŠ Cabajská, Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 210/2019

Materiál sa vypúšťa nakoľko bol nahradený materiálom 219/2019.

Materiál č. 211/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ladislava Čepileka a manželky Márie Čepilekovej, [REDAKOVANÉ] o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva. Podľa identifikácie parciel ide o časť z pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 – orná pôda o výmere 4261 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 4743. Žiadatelia na pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 plánujú realizovať bytovú výstavbu. Pozemok „C“ KN parc. č. 360/2, plánujú využiť ako komunikáciu, resp. k nemu pričleniť potrebnú výmeru z ich pozemku „C“ KN parc. č. 360/3 tak, aby boli dodržané všetky príslušné normy a nariadenia.

Uznesenie č. 211/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 211/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spoločný prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m² v k. ú. Mlynárce bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 858 m² na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 3,64€/m²/rok pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, [REDAKOVANÉ] a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Pol'ná 413, 949 01 Nitra. Zároveň komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 246m² za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku + DPH pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Pol'ná 413, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 212/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava o odkúpenie nehnuteľnosti - budovy bývalého archívu na Kyneku - stavba súp. č. 62 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² v k. ú. Kynek, ktorá je zapísaná na LV č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra a nachádza sa na Ovocinárskej ulici v Nitre. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom, za predpokladu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti do jeho vlastníctva, je zachovať „genius loci“ daného miesta a naďalej ponechať objektu jeho pôvodný účel, t. j. prevádzkovať Súkromnú materskú školu a Súkromnú základnú školu.

Uznesenie č. 212/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 212/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj budovy bývalého archívu na Kyneku - stavba súp. č. 62 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² v k. ú. Kynek, ktorá je zapísaná na LV č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra za kúpnu cenu 96.000,-€ pre Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava pričom kúpna cena bude uhradená formou dvoch splátok, a to tak, že 50% bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšná časť 50% bude uhradená do 1 roka od podpisu kúpnej zmluvy. V prípade, že odpredaj podľa vyššie uvedeného neprebehne, komisia odporúča predaj formou OVS za cenu podľa aktualizovaného znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 213/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Antona Uhrina a manž., [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže súpisné číslo 1074, umiestnenej v zástavbe hromadných garáží na Lomnickej ulici v Nitre na parcele registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadatelia sú vlastníkami stavby súpisné číslo 1074 – garáž na parcele číslo 1598, zapísanej v liste vlastníctva č. 1611. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba, je evidovaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra.

Uznesenie č. 213/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 213/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pod stavbou garáže súpisné číslo 1074, a to za kúpnu cenu 75€/m² + DPH pre Ing. Antona Uhrina a manž., [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 214/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Bevatron s.r.o., G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavbu „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“. Elektroenergetické stavby sú navrhnuté v kat. území Chrenová cez parcely registra C KN č. 2333/4, č. 300/71 evidované v LV č. 1223 a cez parcelu registra E KN č. 735 evidovanú v LV č. 2347 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Uznesenie č. 214/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 214/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ v kat. území Chrenová na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2333/4, parc. č. 300/71 na LV č. 1223 a na pozemku registra „E“ KN parc. č. 735 na LV č. 2347 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (Bevatron s.r.o., G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 15,-€/m² +DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 215/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 70 181 o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v rámci stavby „Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“ pre napojenie „NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“ do SO15 – Distribučné zemné vedenie 1kV nn na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra podľa GP č. 13/2019.

Uznesenie č. 215/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 215/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena pre napojenie stavby „NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“ v rámci stavby „Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra v rozsahu podľa GP č. 13/2019 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (MARTINÁK s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 70 181) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 15,-€/m² +DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 216/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Niny Katrebovej, [REDAKOVANÉ] o odpredaj časti pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. C KN č. 2120/1 bez založeného listu vlastníctva. Majetkovú podstatu tvorí parc. E KN č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľka má dotknutý pozemok vo svojom trvalom oplotení spolu s pozemkom parc. C KN č. 2121/1 v jej vlastníctve.

Uznesenie č. 216/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením

č. 216/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 193m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2120/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. E KN parc. č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu nájmu 0,35€/m²/rok s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu pre Ninu Katrebovú, [REDACTED]
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 217/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava, IČO: 36 672 785 o odkúpenie časti o výmere 86m² a časti o výmere 107m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34700m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 217/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 217/2019:

- a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 86m² a časti o výmere 107m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34700m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu podľa znaleckého posudku + DPH, a
- b) neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spoluúčasť na financovaní nákladov na cestnú svetelnú signalizáciu;

pre spoločnosť NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava, IČO: 36 672 785.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 218/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ministerstva dopravy a výstavby SR o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky aj s pozemkami vo vlastníctve MDaVSR pod predmetnými stavebnými objektami.

Uznesenie č. 218/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 218/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné prevzatie pozemkov pod stavebnými objektmi podľa predloženého materiálu od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 219/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Dušana Bittnera, Klincová 755/34, 821 08 Bratislava o zámenu pozemkov vo svojom vlastníctve spolu o výmere 1233m² v k.ú. Dolné Krškany a to: EKN parc. č. 430/4 a EKN parc. č. 430/104 na LV č. 1176 a CKN parc. č. 1204/1 a CKN parc. č. 925/3 na LV č. 750 za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra a to: 310m² z CKN parc. č. 1204/1 a 637m² z CKN parc. č. 1208 na LV č. 980. Rozdiel medzi výmerami navrhuje žiadateľ vykompenzovať rozšírením prístupovej cesty plochou medzi oplotením ČOV a brehovou čiarou (parc. č. 1204/1, alebo 1208) alebo kombináciou oboch možností.

Uznesenie č. 219/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 219/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mgr. Dušana Bittnera, Klincová 755/34, 821 08 Bratislava spolu o výmere 1233m² v k.ú. Dolné Krškany a to: EKN parc. č. 430/4 a EKN parc. č. 430/104 na LV č. 1176 a CKN parc. č. 1204/1 a CKN parc. č. 925/3 na LV č. 750 za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra a to: 310m² z CKN parc. č. 1204/1 a 637m² z CKN parc. č. 1208 na LV č. 980 a stotožňuje sa so stanoviskom výboru príslušnej mestskej časti.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 220/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti 2+2 spol. s r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 51469162 o prenájom časti pozemku spolu o výmere 1440m² v k.ú. Nitra, a to. CKN parc. č. 858/1-ostatná plocha o výmere 27617m² na LV č. 3681 za účelom realizácie stavebných objektov SO02 Vonkajšie spevnené plochy na bytový dom, SO 04 prístupové schodisko a rampa pre imobilných, SO11 sadové úpravy v rámci stavby „Nadstavba energobloku 226 a prestavba na bytový dom“. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 953 na ktorom sa bude stavať je spoločnosť MALLAY s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 48038466.

Uznesenie č. 220/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 220/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja predmetnej časti pozemku a do doby odpredaja prenájom časti pozemku CKN parc. č. 858/1 - ostatná plocha o výmere 27617m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra spolu o výmere 1440m² za účelom realizácie stavebných objektov v rámci stavby „Nadstavba energobloku 226 a prestavba na bytový dom“ pre spoločnosť 2+2 spol. s r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 51469162.

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 4 = materiál neprešiel

Materiál č. 221/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Uznesenie č. 221/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 221/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia zároveň odporúča zapracovať zmenu pojmu podobný za obdobný v §2 ods. 4. písm. b) a doplniť definíciu zdieľaného prenájmu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 222/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu novej VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra.

Uznesenie č. 222/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 222/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh novej VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 223/2019

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu Cenníka mesta Nitra k VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra.

Uznesenie č. 223/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 223/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh Cenníka mesta Nitra k VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra s vypustením Prílohy č. 6.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 225/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Kvetoslava Gašperana KOALA, [REDAKOVANÉ] o zmenu nájomcu nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre a to NP č. 120 o výmere 140,40m² a NP č. 116 o výmere 42m² z dôvodu odchodu do dôchodku prenecháva podnikanie synovi Ing. Matejovi Gašperanovi, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730 pričom predajňa záhradkárskeho potrieb ostáva zachovaná.

Uznesenie č. 225/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 225/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájom nebytových priestorov č. 120 o výmere 140,40m² a č. 116 o výmere 42m² na Mestskej tržnici v Nitre pre Ing. Mateja Gašperana, Novozámocká 208, 949 05 Nitra, IČO: 50 127 730 za rovnakých podmienok ako mal predošlý nájomca.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 226/2019

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Sylvii Vargovej [REDAKOVANÉ] o prenájom priestorov v KD Párovské Háje, o výmere 63,10m² za účelom zriadenia a prevádzky pohostinstva za cenu nájmu 20,23€/m²/rok na neurčitý čas.

Uznesenie č. 226/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 226/2019 odporúča schváliť priestorov v KD Párovské Háje, o výmere 63,10m² za účelom zriadenia a prevádzky pohostinstva za cenu nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 32,53€/m²/rok pre Sylviu Vargovú, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 227/2019

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke ďalšej možnej spolupráce pri výstavbe prístreškov MHD od spoločnosti euroAWK s.r.o., Brečtanová 2, 83101 Bratislava, IČO: 35 808 683.

Uznesenie č. 227/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 neprerokovala predmetný materiál a pre nedostatok času bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí komisie.

Materiál č. 228/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam p. Jána Šaligu, JUDr. Mariána Macka a Ing. Rudolfa Hrivíka, PhD o nakladaní s pozemkami parc. E KN č. 3300/1 (výmera 241 m²) a parc. E KN č. 3338/1 (výmera 912 m²) zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na ul. Janka Kráľa po stretnutí zástupcov Odboru majetku MsÚ v Nitre, Referátu urbanizmu a architektúry ÚHA MsÚ v Nitre, Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 15.11.2019 so žiadateľmi.

Uznesenie č. 228/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 228/2019 ruší pôvodné uznesenie komisie č. 184/2019 zo dňa 24.10.2019 a v prípade, že p. Ján Šaliga nevyjadrí záujem o odkúpenie parc. E KN č. 3300/1 (výmera 241 m²) a parc. E KN č. 3338/1 (výmera 912 m²) zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia č. 146/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 podľa alternatívy I. v zmysle predloženého materiálu (príloha č.3), t.j. odpredaj časti predmetných pozemkov vo výmere 692 m² JUDr. Mackovi a Ing. Hrivíkovi a odpredaj zvyšnej časti 461 m² p.

Šaligovi (s možnosťou úhrady kúpnej ceny v splátkach, pričom do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 229/2019

odboru majetku o vyjadrenie k opätovnej žiadosti spoločnosti Gattino s.r.o., Petzwalova 2, 949 11 Nitra o výpožičku dvoch častí pozemku „C“ KN parc. č. 1606 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 14 m² a 6 m², spolu cca 20 m² (zelená plocha pred prevádzkou Pečiatkárne), v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu jeho údržby a využívania za účelom zásobovania.

Uznesenie č. 229/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 229/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani výpožičku dvoch častí pozemku „C“ KN parc. č. 1606 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 14 m² a 6 m², spolu cca 20 m² (zelená plocha pred prevádzkou Pečiatkárne), v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Gattino s.r.o., Petzwalova 2, 949 11 Nitra a stotožňuje so stanoviskom VMČ č.2.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 8

Rôzne:

- 1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 schvaľuje časový plán zasadnutí na I. polrok 2020:**

9. január 2020
20. február 2020
19. marec 2020
23. apríl 2020
12. máj 2020
4. jún 2020

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť