

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 24.10.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č.11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
2. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 10/2014 o miestnych daniach
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

K bodu 1

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Petřík, vedúci odboru miestnych daní a poplatkov.

Materiál č. 175/2019-OMDaP

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č.11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 175/2019-OMDaP

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 175/2019-OMDaP odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č.11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s výnimkou vekovej hranice v zmysle §5a.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 1, zdržal sa – 1

K bodu 2

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Petřík, vedúci odboru miestnych daní a poplatkov.

Materiál č. 176/2019-OMDaP

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 10/2014 o miestnych daniach

Uznesenie č. 176/2019-OMDaP

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 176/2019-OMDaP odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 10/2014 o miestnych daniach.

Hlasovanie: za – 6 , proti – 2, zdržal sa – 1

K bodu 3

Materiály uviedla Ing. Margaréta Němová, vedúca odboru majetku.

Materiál č. 171/2019

Službytu Nitra s.r.o. – zoznam objektov zverených do správy v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 10/07/1479/07/OM zo dňa 11.12.2007 s vyznačením nájomného a účelom užívania predmetných priestorov podľa uznesenia komisie č. 165/2019 zo dňa 19.09.2019.

Uznesenie č. 171/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2019 odporúča zriadiť samostatnú pracovnú skupinu v zložení: Ing. Filip, Ing. Krivošík a JUDr. Mášik za účelom stanovenia cien prenájmov do návrhu novej VZN o hospodárení s majetkom mesta Nitra a následne tento návrh predložiť opätovne na rokovanie komisie dňa 19.11.2019.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 172/2019

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti politického hnutia Slovenské hnutie obrody o prenájom priestorov v objekte na Farskej 5, 949 01 Nitra, 3NP, miestnosť č.302,310 až 316 spolu súhrnne o výmere 54,85m² za cenu nájmu 21,52€/m²/rok na dobu neurčitú. Doterajší nájomca je OZ Slovenské hnutie obrody.

Uznesenie č. 172/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 172/2019 odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na Farskej 5, 949 01 Nitra, 3NP, miestnosť č.302,310 až 316 spolu súhrnne o výmere 54,85m² za cenu nájmu 21,52€/m²/rok na dobu neurčitú pre politické hnutie Slovenské hnutie obrody, Farská 5, 94901 Nitra, IČO: 52 370 291.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 173/2019

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Sylvii Vargovej, Ulička 3546/5A, 94901 Nitra o prenájom priestorov v KD Párovské Háje, o výmere 63,10m² za účelom zriadenia a prevádzky pohostinstva za cenu nájmu 20,23€/m²/rok na neurčitý čas.

Uznesenie č. 173/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál.

Materiál č. 174/2019

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti ML TRANS SLOVAKIA s.r.o., IČO: 48 098 221 o prenájom nebytových priestorov v objekte poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova 1, 94901 Nitra na prízemí, vchod na detské oddelenie o výmere 13,92m² za nájom vo výške 50,-€/m²/rok za účelom prevádzkovania dispečingu taxislužby.

Uznesenie č. 174/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 174/2019 odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova 1, 94901 Nitra na prízemí, vchod na detské oddelenie o výmere 13,92m² za nájomné vo výške 50,-€/m²/rok za účelom prevádzkovania dispečingu taxislužby na dobu neurčitú pre spoločnosť ML TRANS SLOVAKIA s.r.o., Štúrova 41, 94901 Nitra, IČO: 48 098 221.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 177/2019

odboru investičnej výstavby a rozvoja o návrhu vyradenia projektovej dokumentácie z majetku mesta Nitra.

Uznesenie č. 177/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 177/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vyradenie predmetnej projektovej dokumentácie z majetku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 178/2019

odboru investičnej výstavby a rozvoja o návrhu vyradenia projektovej dokumentácie z majetku mesta Nitra – 2.etapa.

Uznesenie č. 178/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 178/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vyradenie predmetnej projektovej dokumentácie-2.etapa z majetku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 179/2019

odboru majetku o vyjadrenie k opätovnému návrhu zámeny pozemkov medzi Mestom Nitra a Rímskokatolícku cirkvou Biskupstvom Nitra na základe doterajších vzájomných rokovaní vedenia RKC – Biskupstvo Nitra, a zástupcov vedenia Mesta Nitry predkladáme tento návrh čiastočného vysporiadania nehnuteľností:

1. ZŠ sv. Marka (Klokočina)

Túto základnú školu má v dlhodobom nájme RKC za symbolickú cenu. (1,-€). Tento stan nedovoľuje ani čerpanie fondov, keďže zriaďovateľ školy a vlastník budovy je iný.

Vzhľadom k tomu, že mesto nemá reálny príjem z prenájmu tejto nehnuteľnosti a vedenie školy plánuje rozšíriť kapacity dobudovaním ďalších tried, odporúčame zahrnúť túto nehnuteľnosť do zámeny.

- hodnota podľa ZP - 1 110 000,- €

2. Objekty v areáli býv. kasárni (schválený zámer odpredaja formou OVS)

Tieto 3 budovy v areáli bývalých kasární boli MZ schválené na odpredaj. Vzhľadom k tomu, že pozemky v areáli a pod týmito budovami sú vo vlastníctve RKC a tá prejavila záujem o tieto nehnuteľnosti, navrhujeme zahrnúť ich do zámeny. Hodnota týchto budov sa každoročne znižuje vzhľadom na ich havarijný stav a zatekanie do týchto budov.

Mesto Nitra neplánuje rekonštrukciu týchto objektov. Sú zaradené medzi kultúrne pamiatky.

- hodnota podľa ZP - 280 000,- €

3. Objekty v areáli býv. kasárni (od Dobšinského ul. – 5 objektov)

Tieto objekty sú určené na odstránenie. V súčasnosti sú využívané len ako skladové priestory. V celom areáli nie je napojenie na sieť, všetky objekty sú teda bez energií. Ich odstránenie Mestom Nitra by bolo len nákladovou položkou pre Mesto Nitra. RKC má záujem o ich odstránenie, a získané uvoľnené pozemky vo vlastníctve RKC využiť v zmysle Územného plánu mesta na prípadný investičný zámer. (predpoklad výstavba bytov)

- hodnota cca: - 150 000,- € (účtovná hodnota: 100 000,-€)

4. Pozemok na Podzámskej – parc.č.187/11 – časť-cca 300 m²

Pozemok na Podzámskej je trávnatou plochou pri chodníku a je vo vlastníctve Mesta Nitry a RKC má záujem na časti tohto pozemku vybudovať výťah na hrad. Štúdia tohto zámeru bola už predložená na odsúhlasenie aj na útvár hlavného architekta.

cca 300 m² x 130,-€/m²

- hodnota cca: - 39 000,- €

5. a 6. Pozemok parc. č. 4450/273 a pozemok parc. č. 4450/80 (býv. kasárne Zobor)

Tieto pozemky sa nachádzajú pod budovou a tvoria aj okolie budovy vo vlastníctve SAV – Archeologický ústav. Mesto Nitra v minulosti na predbežných rokovaníach s arch. ústavom plánovalo vysporiadanie tejto budovy do vlastníctva mesta, z toho dôvodu sme získali od RKC pozemky. Od tohto zámeru sa ale upustilo, preto už tieto pozemky nie sú pre mesto potrebné a odporúčame ich zameniť s RKC. RKC postupne usporiada svoje pozemky so SAV.

5. Pozemok parc.č.4450/273 – výmera 835 m²x 120,21€/m² - 100 375,35 € (okolie-stavba – vlastník SAV)

6. Pozemok parc.č.4450/80 – výmera 743 m²x 120,21€/m² - 89 316,03 € (pozemok pod stavbou, stavba – vlastník SAV)

Toto sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré boli navrhnuté do zámeny s RKC.

Hodnota nehnuteľností za mesto Nitra 1 768 691,38 €

Na druhej strane, mesto Nitra v záujme riešenia svojich investičných zámerov v bývalých kasárňach pod Zoborom, a to výstavba novej lukratívne materskej škôlky a rekonštrukcia 4 budov na kreatívne centrum, potrebuje riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť budúceho parkoviska.

V minulých rokoch bola časť areálu hlavne pod budovami vo vlastníctve mesta vysporiadaná do vlastníctva mesta.

V tejto zámeny navrhujeme dousporiadať hornú časť areálu býv. Zoborských kasární, tak aby tvorili ucelený celok, spolu s riešením prístupu z Jeleneckej ulice a možnosťou parkovania.

Nehnutelnosti vo vlastníctve RKC (býv.kasárne pod Zoborom):

časť	p.č.	výmera	cena	cena spolu
BLOK A	4450/86	1495		
	4450/87	547		
	4450/88	417		
	4450/388	290		
	4450/389	1430		
	4450/89	247		
	4450/90	580		
	4450/98	250		
	4450/91	899		
Spolu BLOK A		6155	120,21	739 892,55
	4450/306	550	časť	
	4450/99	832		
	4450/101	7		
	4450/394	716		
	4450/395	369		
časť-GP:	4450/376	727		
	4450/393 (podiel 1/2)	556,5		
	4450/378 (podiel 1/2)	97,5		
	4449/20,4450/266,4450/267	500		
Spolu BLOK B		4355	120,21	523 514,55
cesta	4450/387	1871		
cesta	4450/390	2731		
spolu cesty		4602	120,21	553 206,42

spolu na zámenu m² - RKC: 8964 120,21 1 816 613,52 eur

Uznesenie č. 179/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 179/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer zámeny podľa návrhu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 180/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie so sídlom ul. Jozefa Vuruma č. 2, Nitra o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 10 rokov, do 03.12.2029. Mesto Nitra je vlastníkom stavby súpisné číslo 2790 na parcele č. 1262/2 – Základná umelecká škola a parcely registra „C“ KN č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m² v k.ú. Nitra pod stavbou, nachádzajúcich sa na ul. Jozefa Vuruma č. 2 v Nitre.

Uznesenie č. 180/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 180/2019 neodporúča schváliť dlhodobý prenájom predmetných nehnuteľností ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom stavby súpisné číslo 2790 na parcele č. 1262/2 – Základná umelecká škola a parcely registra „C“ KN č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m² v k. ú. Nitra pod stavbou vo vlastníctve Mesta Nitra na 1 rok za cenu pôvodnú, pričom ďalšie roky bude cena nájmu, z dôvodu potreby investície do rekonštrukcie predmetnej

budovy zvýšená na 30,-€/m²/rok pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie so sídlom ul. Jozefa Vuruma č. 2, Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 181/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Miroslavy Blaškovej, [REDAKOVANÉ] o odpredaj pozemku pod letnou terasou prevádzky „ŽALÁR“ s. r. o. v kat. úz. Chrenová, parcely registra „C“ KN č. 852/3 – ostatné plochy o výmere 118 m² a časti o výmere cca 125m² z vedľajšej parcely registra „C“ KN č. 852/1 – ostatné plochy o výmere 15324 m², zapísané v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra. Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo s nájomcom, spoločnosťou „ŽALÁR“ s.r.o. so sídlom Bajkalská 681/4, Nitra Nájomnú zmluvu č. j. 283/2009/OM zo dňa 16.02.2009 v znení dodatkov č. 1 - 4 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 852/3 – ostatné plochy o výmere 118 m² v k. ú. Chrenová, na ktorej je zriadená letná terasa kaviarne „Žalár“. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 17,- €/m²/rok. Aktuálna výška ročného nájomného je 2 105,04 €.

Uznesenie č. 181/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 181/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod letnou terasou prevádzky „ŽALÁR“ s. r. o. v k.ú. Chrenová, parcely registra „C“ KN č. 852/3 – ostatné plochy o výmere 118 m² a časti o výmere cca 125m² z vedľajšej parcely registra „C“ KN č. 852/1 – ostatné plochy o výmere 15324 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 1223 pre Ing. Miroslavu Blaškovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 182/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ladislava Pavla, [REDAKOVANÉ] o prenájom časti o výmere 11,25 m² z parcely registra „C“ KN č. 7337/3 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, za účelom ďalšieho užívania jedného kolmého parkovacieho miesta, vybudovaného na predmetnej nehnuteľnosti podľa projektu stavby „Parkovisko Škultétyho 5“ v Nitre, ktoré žiadateľ užíval na základe Nájomnej zmluvy č. j. 15428/2010/OM zo dňa 07.10.2010.

Uznesenie č. 182/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 182/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 11,25 m² z parcely registra „C“ KN č. 7337/3 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ladislava Pavla, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 183/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Olega Rjabinina, [REDAKOVANÉ] a dodatočne dňa 29.03.2019 aj Ing. Alexandry Golovinskej, [REDAKOVANÉ] o majetkové usporiadanie resp. dobrovoľné vydanie nehnuteľnosti pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 ako parc. č. 4655/58 o výmere 950m² v súčasnosti zlúčená do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 o výmere 8894m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na Mesto Nitra v celosti - Súľovská ulica v Nitre. Podľa skutočností uvedených žiadateľmi bol predmetný pozemok parc. č. 4655/58 o výmere 950m² do roku 2005 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Mesto Nitra nadobudlo v roku 2005 vlastníctvo k predmetnej parcele č. 4655/58 zlúčenej geometrickým plánom č. 33/2005 do pozemku reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8894m² na LV č. 3681, formou inštitútu vydržania Notárskou zápisnicou N 206/05, NZ 51744/05 vydanou JUDr. Gabrielou Rehákovou, Kupecká 16, 94901 Nitra dňa 02.11.2005. Na základe predmetnej žiadosti Mesto Nitra dňa 10.01.2019 požiadalo Okresný súd Nitra o poskytnutie podkladov k predmetnej notárskej zápisnici N 206/2005, NZ 51744/2005, NCRIs51077/2005. Okresný súd Nitra dňa 22.01.2019 doručil Mestu Nitra fotokópiu spisu k predmetnej notárskej zápisnici z ktorých je možné konštatovať:

1. z pozemkovej knihy vložka č. 4154 vyplýva, že parcelu r. 4655/58 o výmere 950m² nadobudli Ipatij Rjabinin a Alexandra Rjabinin rod. Golovinská v roku 1961

2. žiadateľ JUDr. Rjabinin nadobudol spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku ako dedičstvo po svojich rodičoch, a to na základe Rozhodnutia D 1057/78-8 zo dňa 27.07.1978 a Rozhodnutie D 2081/78-10 zo dňa 06.02.1979 uvedených v bode 1., pričom druhý spoluvlastnícky podiel prislúchal bratovi žiadateľa PhDr. Borisovi Golovinskému,
3. žiadateľka Ing. Golovinská nadobudla spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku ako dedičstvo po svojom otcovi PhDr. Borisovi Golovinskom, na základe Uznesenia 13D 82/2000-62,
4. na dobu neurčitú,
5. Ipatij Rjabinin, ako prenajímateľ, prenajal predmetný pozemok Západoslovenskej krajskej správe spojov v Bratislave, po prededení predmetného pozemku:
 - a) PhDr. Boris Golovinský, ako prenajímateľ, prenajal spoluvlastnícky podiel ½ k predmetnému pozemku Západoslovenskému riaditeľstvu spojov v Bratislave, ako nájomcovi, nájomnou zmluvou zo dňa 01.01.1983 v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.05.1991,
 - b) JUDr. Olej Rjabinin, ako prenajímateľ, prenajal spoluvlastnícky podiel ½ k predmetnému pozemku Západoslovenskému riaditeľstvu spojov Bratislava, ako nájomcovi, nájomnou zmluvou zo dňa 20.02.1980 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.05.1991, a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 03.02.1992,
 - c) Západoslovenské riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava (vtedajšie Západoslovenské riaditeľstvo spojov v Bratislave), ako nájomca, vypovedalo nájomný vzťah k predmetnému pozemku ku dňu 01.05.1999.

Na základe dohody medzi žiadateľmi a mestom Nitra, si dali žiadatelia vyhotoviť Znalecký posudok č. 92/2019, vyhotovený Ing. Oliverom Stollárom, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra zo dňa 21.02.2019 na ohodnotenie predmetného pozemku, ktorý bol doručený mestu Nitra dňa 13.01.2019 a ktorý určuje všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 80.600,-€.

Usporiadanie vlastníckych vzťahov v zmysle uvedených skutočností, môže byť realizované nasledovnými spôsobmi:

- 1) **vydanie nehnuteľnosti** – časti pozemku reg. „C“ KN č. 4064/1, ktorá korešponduje výmere pôvodnej parcely č. 4655/58 o výmere 950m²,
- 2) **finančnou náhradou** za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 92/2019,
- 3) formou **zámeny** predmetného pozemku za iný pozemok vo vlastníctve mesta Nitra.

Žiadatelia uvádzajú, že majú záujem prioritne o finančnú náhradu, t.j. vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom vo výške 80.600,-€.

Uznesenie č. 183/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vydanie nehnuteľnosti – časti pozemku reg. „C“ KN č. 4064/1, ktorá korešponduje výmere pôvodnej parcely č. 4655/58 o výmere 950m² aktuálne vo vlastníctve Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva JUDr. Olega Rjabinina, [redacted] a Ing. Alexandry Golovinskej, [redacted] 3 Žižkov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 184/2019

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Jána Šaligu, [redacted] o odpredaj pozemkov označených ako parc. E KN č. 3300/1 (výmera 241 m²) a parc. E KN č. 3338/1 (výmera 912 m²) zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku na náklady žiadateľa, splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny a predkupné právo k predmetným nehnuteľnostiam. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 25.04.2019 uznesením č. 146/2019-MZ schválilo zámer odpredaja pozemkov pre p. Jána Šaligu za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 136 065,53 EUR (118,01 EUR/m²). Nakoľko p. Šaliga požiadal o prehodnotenie kúpnej ceny, bolo potrebné vyjadrenie komisie k výške kúpnej ceny za odpredaj pozemkov parc. E KN č. 3300/1 a parc. E KN č. 3338/1. S uhradením nákladov za vypracovanie znaleckého posudku žiadateľ súhlasil (450,-EUR). Odbor majetku v materiáli č. 122/2019 informoval komisiu o požiadavke p. Šaligu na prehodnotenie výšky kúpnej ceny a tiež o tom, že eviduje ďalšiu žiadosť doručenú dňa 30.07.2019 (doplnenú dňa 01.08.2019) o odpredaj častí vyššie uvedených pozemkov v piatich alternatívach (žadatelia Ing. Rudolf Hrivík, PhD. a JUDr. Marián Macko). Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 15.08.2019

prerokovala materiál k žiadosti a uznesením č. 122/2019 odporučila počkať do 30.09.2019 na konečné vyjadrenie Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, 949 01 Nitra k výške kúpnej ceny ako aj k alternatívam predloženými Ing. Rudolfom Hrivíkom, PhD. a JUDr. Mariánom Mackom.

Na rokovaní sa osobne zúčastnil p. Šaliga a následne aj JUDr. Macko.

Uznesenie č. 184/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parc. „E“ KN č. 3300/1 (výmera 241 m²) a parc. „E“ KN č. 3338/1 (výmera 912 m²) zapísaných v LV č. 6879 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu nájmu 0,42€/m²/rok pre Jána Šaligu, [REDAKOVANÉ] za podmienky, že dobrovoľne vydá bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetu nájmu za posledné 2 roky spätne zodpovedajúce výške nájmu za toto obdobie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 2, zdržal sa – 0

Materiál č. 185/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti p. Valérie Mravíkovej, [REDAKOVANÉ] o odpredaj pozemku pod garážou v kat. úz. Zobor. Žiadateľka vlastní garáž súp. č. 267, ktorá sa nachádza na ul. Ružová medzi 21 radovými garážami nad Janského ulicou. Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² pod uvedenou garážou. Pozemok je zapísaný v LV č. 1 kat. úz. Zobor. Pôvodne žiadala o zámenu tohto pozemku p. Terézia Mravíková – svokra p. Valérie Mravíkovej, ktorá k zámene za tento pozemok ponúkala mestu parc. E KN č. 447/5 o výmere 18 m² na ul. Za Ferenitkou. Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 174/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 iba odpredaj pozemku, s čím p. Terézia Mravíková nesúhlasila. Odbor majetku ju písomne upozornil na to, že pokiaľ neuzatvorí s mestom kúpnu resp. nájomnú zmluvu, pristúpi k vymáhaniu ušlého nájomného spätne za 2 roky. Dňa 27.09.2019 sa na stanovisko mesta prišla osobne informovať vnučka pani Terézie Mravíkovej, ktorá je dcérou p. Valérie Mravíkovej. Vysvetlila, že žiadosť pôvodne vybavoval za Teréziu Mravíkovú jej otec – Marián Mravík (syn Terézie Mravíkovej), ktorý medzičasom zomrel a s rodinou sa dohodli, že o odpredaj pozemku pod garážou požiada p. Valéria Mravíková, ktorá je vlastníčkou garáže.

Uznesenie č. 185/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 185/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod garážou súp. č. 267, ktorá sa nachádza na parc. „C“ KN č. 1320 o výmere 18 m² v k.ú. Zobor na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 80,-€/m² + DPH pre novú vlastníčku garáže Valériu Mravíkovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 186/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Juraja Orlika, a manž. Ing. Jarmila Orliková [REDAKOVANÉ] o odpredaj časti vo výmere 22 m² z pozemku parc. C KN č. 5505 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² v kat. úz. Zobor podľa LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry. Pri geodetickom zameraní vlastných nehnuteľností žiadateľa zistili, že z pozemku parc. C KN č. 5505 vo vlastníctve Mesta Nitra zaberajú oplotením výmeru 22 m². Z uvedeného dôvodu majú preto záujem usporiadať si záber podľa reálneho užívania.

Uznesenie č. 186/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 22 m² z pozemku parc. C KN č. 5505 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² v k.ú. Zobor podľa LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH pre Ing. Juraja Orlika, a manž. Ing. Jarmilu Orlikovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 187/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Juraja Pálffyho, [REDAKOVANÉ] o odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor označeného ako parc. C KN č. 4237/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že pozemok je neudržiavaný v zlom stave. Bezprostredne susedí s predzáhradkou parc. C KN č. 4238/1 v jeho vlastníctve. Pozemok chce upraviť a udržiavať.

Uznesenie č. 187/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 187/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k.ú. Zobor označeného ako parc. C KN č. 4237/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Juraja Pálffyho, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 188/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti splnomocneného Edmunda Vozdeckého, [REDAKOVANÉ] o súhlas k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení vedených na pozemkoch Mesta Nitra. Elektroenergetické stavby sú navrhnuté v kat. území Mlynárce v zelenom páse cez parcely registra C KN č. 331 a č. 347/15 obe evidované v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým žiada zriadiť vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Uznesenie č. 188/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 188/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, a to parcely registra C KN č. 331 a č. 347/15 obe evidované v LV č. 7194 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (splnomocnene Edmunda Vozdeckého, [REDAKOVANÉ] za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m² +DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 189/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla Uhrinčaťa a manž. Edity, [REDAKOVANÉ] týkajúca sa odpredaja časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m², a to parcela registra C KN č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², vedené v LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. územie. Mlynárce. Žiadatelia sú vlastníkami okolitých nehnuteľností ako fyzická osoba – LV č. 7540, ale i ako spoločnosť HRman, s.r.o. – LV č. 8182, v ktorej sú konateľmi spoločnosti (viď príloha). Komunikáciu v súčasnosti využívajú najmä žiadatelia, ostatní občania len sporadicky. Nakoľko je v zlom technickom stave, žiadatelia ju udržiujú sami (odhadzovanie snehu, zasypávanie vytekajúcej smoly v letnom období...). Po nadobudnutí do vlastníctva a po oplatení, plánujú hornú časť pozemku zmeniť na zelenú plochu a dolnú časť zrekonštruovať pravdepodobne zámkovou dlažbou.

Uznesenie č. 189/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 189/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m², a to parcely registra „C“ KN č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², vedené v LV č. 7194 k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Pavla Uhrinčaťa a manž. Editu, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 190/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti p. Petrušku, p. Horvátha a p. Duchoňovej o prijatie daru do majetku mesta Nitra – otočnej kamery typu WV-SW 598 v obstarávacej hodnote 3480,-€.

Uznesenie č. 190/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 190/2019 odporúča vyžiadať vyjadrenie Mestskej polície Nitra k možnosti napojenia predmetnej kamery typu WV-SW 598 do centrálného mestského kamerového systému a či je záujem a potreba takéhoto prevzatia. Komisia zároveň žiada o doplnenie vyčíslenia približných nákladov na prevádzkovanie predmetnej kamery a dôvodu prečo žiadatelia chcú odovzdať kameru do majetku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 191/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Prvého občianskeho združenia Stromová, so sídlom Hydinárska 22, 949 01 Nitra, v zastúpení: Ing. Juraj Krajmer zo dňa 19.09.2019 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Párovské Háje: „C“KN parc. č. 3796/374, 3796/274, 3796/439, 3796/376, zapísaných na LV č. 8181 a „C“KN 3817/1 na LV č. 7195 pre potreby realizácie stavebného objektu SO 26 - Navrhovaný distribučný elektrický rozvod NN (NA Nitra Párovské Háje 19 RD - VNk, VNv, TS, DTr, NNk) v rámci stavby „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájoch“. Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa predbežného geom. plánu č. 160/2019 vyhotoveného podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Párovské Háje je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 8,-€/m².

Uznesenie č. 191/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 191/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Párovské Háje: „C“KN parc. č. 3796/374, 3796/274, 3796/439, 3796/376, zapísaných na LV č. 8181 a „C“KN 3817/1 na LV č. 7195 pre potreby realizácie stavebného objektu SO 26 - Navrhovaný distribučný elektrický rozvod NN (NA Nitra Párovské Háje 19 RD - VNk, VNv, TS, DTr, NNk) v rámci stavby „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájoch“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m² +DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 192/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. 2+2 s.r.o., so sídlom Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 51469162, zo dňa 16.05.2019 o prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 1440 m² nachádzajúceho sa v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 858/1 – ostatná plocha o výmere 27617 m², LV č. 3681 za účelom realizácie stavby „Nadstavba energobloku 226 a prestavba na bytový dom“ na parc. č. 953 (ďalej ako „plánovaná stavba“), a to:

- SO 02 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie – záber spolu o výmere 962 m², ktorého súčasťou je:
- verejná komunikácia – súbežne s budovou TEKOS-u (LIDL) záber o výmere 338 m²
- verejná komunikácia pri trafostanici – záber o výmere 359 m²
- revitalizácia spevnenej plochy – záber o výmere 186 m²
- vybudovanie prístupovej rampy do garáží na 1. NP – záber o výmere 78 m²
- SO 04 Prístupové schodisko a rampa pre imobilných – záber 100 m²
- SO 11 Sadové úpravy – záber o výmere 379 m²

Vlastníkom pozemku „C“KN parc. č. 953 a stavby na ňom vybudovanej súp. č. 1180 – kotolňa, ktorá sa bude prebudovávať je spoločnosť MALLAY s.r.o., so sídlom Pražská 17/2, 949 11 Nitra, IČO: 48 038 466. K predmetnej stavbe bolo Mestom Nitra, odbor stavebného poriadku vydané Územné rozhodnutie č. SP 20491/2018-019-Ing.Hu zo dňa 12.06.2019.

Uznesenie č. 192/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 192/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 1440 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatná plocha o výmere 27617 m², LV č. 3681 za účelom realizácie stavby „Nadstavba energobloku 226 a prestavba na bytový dom“ na parc. č. 953 pre spoločnosť 2+2 s.r.o., so sídlom Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 51469162.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Materiál č. 193/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana Kandelu, [REDAKOVANÉ] vlastníka bytu v bytovom dome súp. č. 59 na parcele reg. „C“ KN č. 4902 na č. 4901 na LV č. 5747 o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku o výmere 20m² z pozemku reg. „C“ KN č. 4904/1 - záhrada o výmere 985m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 4577//1 – orná pôda o výmere 6829m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra za účelom zriadenia parkovania pri bytovom dome.

Uznesenie č. 193/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 193/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj časti pozemku o výmere 20m² z pozemku reg. „C“ KN č. 4904/1 - záhrada o výmere 985m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 4577//1 – orná pôda o výmere 6829m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom parkovania pri bytovom dome pre Ivana Kandelu, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 194/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti First service s.r.o., Tr. A. Hlinku 605/23, 94901 Nitra, IČO: 50 238 043 o prenájom pozemku v lokalite parku na Sihoti na účely umiestnenia mobilného stánku rýchleho občerstvenia „Bubble waffles“ a to cca umiestnenom na parcele reg. „C“ KN č. 168/1 v k.ú. Nitra.

Uznesenie č. 194/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 194/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku v lokalite parku na Sihoti na účely umiestnenia mobilného stánku rýchleho občerstvenia „Bubble waffles“ na parcele reg. „C“ KN č. 168/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť First service s.r.o., Tr. A. Hlinku 605/23, 94901 Nitra, IČO: 50 238 043.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 195/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MERGE – Mergáč s r. o., Škultétyho 14, Nitra IČO: 52 349 403 o dlhodobý prenájom časti o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra na obdobie 15 rokov, na ktorom spoločnosť Merge s. r. o. Nitra umiestnila predajný stánok s predajom školských potrieb, drogérie, galantérie, kusového textilu, ovocia, zeleniny, kvetov a chovateľských potrieb v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 2385/2016/OM zo dňa 01.10.2016 v znení dodatku č. 1. Tento stánok je jediný zrekonštruovaný na Škultétyho ulici a preto sa žiadateľ, ktorý si medzičasom zriadil novú spoločnosť s ručením obmedzeným, uchádza o dlhodobý prenájom pozemku pod stánkom v dôsledku návratnosti vložených investícií v hodnote 17 000,- €.

Uznesenie č. 195/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 166/2019 neodporúča dlhodobý prenájom ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť prenájom časti o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra za pôvodnú cenu nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre spoločnosť MERGE – Mergáč s r. o., Škultétyho 14, Nitra, IČO: 52 349 403.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 196/2019

odboru majetku o vyjadrenie k výzve na odkúpenie pozemkov v k.ú. Zbor reg. „E“ KN č. 2132 – záhrada o výmere 271m² a reg. „E“ KN č. 2133 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43m² na ktorých sa nachádza komunikácia Pánska dolina od spoluvlastníkov vedených na liste vlastníctva č. 5168 pre k.ú. Zboer a to: Radoslav Borek, Ing. Stanislav Borek, František Borek, Mária Hudáková, Erika Boreková za kúpnu cenu 12.246,-€.

Uznesenie č. 196/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odkúpenie pozemkov v k. ú. Zbor reg. „E“ KN č. 2132 – záhrada o výmere 271m² a reg. „E“ KN č. 2133 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43m² vedených na LV č. 5168, na ktorých sa nachádza komunikácia Pánska dolina, do majetku Mesta Nitra od spoluvlastníkov Radoslava Boreka, Ing. Stanislava Boreka, Františka Boreka, Márie Hudákovvej a Eriky Borekovej.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 197/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti A. Barantalovej, [REDAKOVANÉ] o prenájom/odkúpenie pozemku reg. „C“ KN č. 3775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2433m² v k.ú. Párovské Háje na LV č. 8181 vo vlastníctve mesta Nitra za účelom výstavby polyfunkčného objektu (bytové jednotky, prízemie, potraviny, iné.).

Uznesenie č. 197/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 197/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj pozemku reg. „C“ KN č. 3775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2433m² v k.ú. Párovské Háje na LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom výstavby polyfunkčného objektu (bytové jednotky, prízemie, potraviny, iné.) pre A. Barantalovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 198/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti A. Barantalovej, [REDAKOVANÉ] o prenájom/odkúpenie pozemku reg. „C“ KN č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3000m² (celková výmera pozemku je 19988m² v k.ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra oproti domu kultúry za účelom predaja potravín a rozličného tovaru o výmere cca 80m² + parkovisko.

Uznesenie č. 198/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 198/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj pozemku reg. „C“ KN č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3000m² (celková výmera pozemku je 19988m² v k.ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra oproti domu kultúry za účelom predaja potravín a rozličného tovaru pre A. Barantalovú, [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 199/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti A. Barantalovej, [REDAKOVANÉ] o prenájom/odkúpenie pozemku reg. „C“ KN č. 3791/2 – záhrada o výmere 890m² v k.ú. Párovské Háje bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 3791/1 na LV č. 7195 vo vlastníctve mesta Nitra za účelom výstavby potravín.

Uznesenie č. 199/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 199/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj pozemku reg. „C“ KN č. 3791/2 – záhrada o výmere 890m² v k. ú. Párovské Háje bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 3791/1 na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom výstavby potravín pre Barantalovú, [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 200/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Motor – Car Nitra, s.r.o., Bratislavská 1, 949 01 Nitra o prenájom časti o výmere 16,25m² z pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k.ú. Mlynárce na LV č. 7194 za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA, BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA.

Uznesenie č. 200/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 200/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 16,25m² z pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA, BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA za cenu nájmu 3,64€/m²/rok pre Motor – Car Nitra, s.r.o., Bratislavská 1, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 201/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Bohuslava Balušika a manželkou, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku „C“ KN č. parc. č. 362/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m² v k.ú. Veľké Janíkovce na LV č. 492. Stavba vo vlastníctve žiadateľov zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta Nitra, nachádza sa v oplotení rodinného domu a dlhodobo ho užívajú.

Uznesenie č. 201/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 201/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 362/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m² v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 26,56€/m² + DPH pre Bohuslava Balušika a manželkou, [REDAKOVANÉ] Zároveň komisia odporúča osloviť aj ostatných vlastníkov susediacich pozemkov za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 202/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ľubomíra Danka, [REDAKOVANÉ] o súhlas so zriadením prístupu z Podzámskej ulice k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, stavbe súpisné číslo 1705 – nebytová budova – Diskotéka na parcele registra „C“ KN č. 315/3 v kat. úz. Nitra. Žiadateľ vybuvoval odstavňú plošinu pre zásobovanie medzi Podzámskou ul. a svojou budovou, čo v súčasnosti legalizuje a navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti o výmere cca 60 m² z parcely registra „C“ KN č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Uznesenie č. 202/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 202/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 60 m² z parcely registra „C“ KN č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú.

Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ľubomíra Danka, [REDACTED], [REDACTED], **vlastník Mesto Nitra a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 203/2019

odboru majetku – informatívna správa o žiadosti občianskeho združenia PODAJ MI RUKU – NITRA, Ríbežľova 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 o bezodplatný prenájom nebytového priestoru č. 252 o výmere 18,90m² v kamennej budove na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50, Nitra za účelom 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom získania materiálnych a finančných prostriedkov prostredníctvom organizovania dobrovoľných búrzh pomoci a knižného bazáru a predaja vlastných ručných výrobkov. Dňa 09.10.2019 primátor mesta Nitra schválil prenájom nebytového priestoru č. 252 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom trvanie nájmu nepresiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci za nájomné vo výške 1,-€/rok s ohľadom na charitatívnu činnosť združenia.

Uznesenie č. 203/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 203/2019 a berie predmetnú informáciu v zmysle predloženého materiálu na vedomie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Materiál č. 204/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova 42, 949 01 Nitra, IČO: 46 473 041 o určenie podmienok odpredaja/prenájomu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2148 – záhrady o výmere 105m² v k.ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra. Pozemok je oplotený a prilahlý k bytovému domu na ulici Krátka č. 2 a č. 4 pričom bol využívaný ako záhrada.

Uznesenie č. 204/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 204/2019 neodporúča odpredaj ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2148 – záhrady o výmere 105m² v k.ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra za cenu 0,21€/m²/rok pre SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova 42, 949 01 Nitra, IČO: 46 473 041 zastupujúcu vlastníkov v bytovom dome na ulici Krátka č.2 a č.4.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 4

Rôzne:

- 1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 odporúča primátorovi mesta Nitra uložiť pokyn Službytu Nitra, s.r.o. aby bezodkladne po ukončení predošlého nájmu zverejňoval uvoľnenie objektov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Nitra a možnosti ich ďalšieho prenájomu na stránke mesta Nitra a ďalšieho komerčného portálu.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 odporúča schváliť dočasnú komisiu pre výber nájomcov stánkov vo Vianočnom mestečku 2019 v Nitre v zložení Mgr. Ján Greško a JUDr. Ladislav Mášik.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť