

**Stanoviská Komisie MZ pre financovanie, správu majetku  
a podnikateľskú činnosť k materiálom predkladaným MZ v Nitre  
na zasadnutie konané dňa 26.05.2022**

**Materiál č. 1188/2022**

**Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý štvrt'rok 2022**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2022-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. štvrt'rok 2022.

Komisia zároveň odporúča:

1. prednostovi MsÚ v Nitre rokovať s vedúcimi jednotlivých odborov vo veci možnosti viazania bežných výdavkov,
2. odboru majetku MsÚ v Nitre preveriť možnosť úpravy sadzby za služby poskytované s nájmom pre nájomcov na Mestskej tržnici v Nitre a návrh riešenia predložiť na zasadnutie komisie.

**Materiál č. 1221/2022**

**Informatívna správa o aktuálnych cenách energií vysúť'ažených v pôsobnosti Mesta Nitra**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2022-OEaR berie na vedomie Informatívnu správu o aktuálnych cenách energií vysúť'ažených v pôsobnosti Mesta Nitra.

Komisia zároveň odporúča:

1. prednostovi MsÚ v Nitre vypracovať analýzu aktuálnych možností úspory energií vrátane identifikácie zariadení schopných generovať úsporu (rovnako to platí pre mestské organizácie),
2. prednostovi MsÚ v Nitre zabezpečiť vypracovanie správy o možnej implementácii úsporných projektov na zníženie spotreby elektrickej energie v budúcnosti.

**Stanoviská Komisie MZ pre financovanie, správu majetku  
a podnikateľskú činnosť a Mestskej rady k materiálom  
predkladaným MZ v Nitre na zasadnutie konané dňa 26.05.2022**

**Mat. č. 1220/2022**

**Návrh na poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre HK Nitra, s. r. o., v zmysle čl. V ods. 11 až 13 zmluvy o výpožičke č. 143/2020/OM**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením č. 319/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre HK Nitra, s. r. o., v zmysle čl. V ods. 11 až 13 zmluvy o výpožičke č. 143/2020/OM podľa predloženého návrhu.

**Materiál č. 1210/2022**

**Návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 (Ľubomír Muzika, Furmanská 33/A, Nitra)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením číslo 333/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 výpoveďou prenajímateľa Mesta Nitra nájomcovi Ľubomírovi Muzikovi, bytom Furmanská 33/A, Nitra, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Materiál č. 1204/2022**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 o výmere 25 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra pre Teréziu Nagyovú)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením číslo 323/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely registra „C“ KN č. 7244/7 – ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený stánok s predajom zmrzliny a vybetónovaná plocha okolo stánku pre nového vlastníka tohto stánku, Teréziu Nagyovú, bytom Tr. A. Hlinku 49, Nitra, IČO: 43 548 849, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 930,- €/rok.

**Mat. č. 1214/2022**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Podhorec a manž.- odpredaj pozemku - k. ú. Nitra)**

**Mestská rada v Nitre** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením č. 320/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
odpredaj novovytvorenej parcely registra C KN č. 2073/18 – ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, oddelenej podľa GP č. 354/2021, pochádzajúcej z parcely registra C KN č. 2073/2 – ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup> a z parcely registra C KN č. 2073/5 – ostatná plocha o výmere 760 m<sup>2</sup>, obe vedené v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške

130,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre doc. JUDr. Ivana Podhorca, PhD. a manželku Mgr. Martinu Podhorcovú, bytom Damborského 13, 949 01 Nitra v celosti do BSM.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**b)** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z pozemkov v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 2073/19 – ostatná plocha o výmere 31m<sup>2</sup>, oddelenej podľa GP č. 354/2021, pochádzajúcej z parcely registra C KN č. 2073/5, 2073/2 (pred domom), k. ú. Nitra, LV č. 3681,

- pozemok o výmere cca 156 m<sup>2</sup> + 49 m<sup>2</sup> z parcely registra CKN č. 2073/2 a 2073/5 (z boku domu a vzadu za záhradou), k. ú. Nitra, LV č. 3681, pre doc. JUDr. Ivana Podhorca, PhD. a manželku Mgr. Martinu Podhorcovú, bytom Damborského 13, 949 01 Nitra, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, za podmienok zachovania zelene, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia sú vlastníkmi susedného pozemku a rod. domu vedeného v LV č. 5321, pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja a prenájmu bývajú často znečistené ľudskými exkrementami, prázdnymi fľašami, injekčnými striekačkami a iným odpadom, ktorý na vlastné náklady odstraňujú, a tým udržiavajú predmetné pozemky čisté.

## **Materiál č. 1223/2022**

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (PurPur Slovenská republika, s.r.o.)**

Mestská rada v Nitre prerokovala návrh na zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 a uznesením č. 322/2022-MZ odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 113 o výmere 77 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť PurPur Slovenská republika, s. r. o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332, v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ, za nájomné vo výške 65,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka Emília Halvelandová HSH, Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34 315 519, ktorá užíva nebytový priestor č. 113 na prevádzkovanie predajne hydiny a hydínových výrobkov, predala podnik spoločnosti PurPur Slovenská republika, s. r. o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332, v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ, čím došlo k prevodu všetkých práv a povinností, teda aj pohľadávok a záväzkov na spoločnosť PurPur Slovenská republika s.r.o.

## **Materiál č. 1208/2022**

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra)**

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením číslo 324/2022-MR prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý

prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra).

### **Mat. č. 1194/2022**

#### **Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (BEST-clue s.r.o., SO 05.06 vybudovaný v rámci stavby „IBV Golianovská ulica, Nitra-Janíkovce“)**

**Mestská rada v Nitre** prerokovala návrh na zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 a uznesením č. 328/2022-MZ odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie SO 05.06 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

### **Mat. č. 1203/2022**

#### **Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“**

**Mestská rada v Nitre** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením č. 327/2022-MR prerokovala Návrh súťažných podmienok a vracia materiál na dopracovanie (na rokovanie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť).

### **Mat. č. 1213/2022**

#### **Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany“**

**Mestská rada v Nitre** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením č. 326/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany“

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v bode 6.1 sa pôvodné znenie: „...vinkuláciu vo výške 205 000,-€“ nahrádza znením: „...vinkuláciu vo výške 100 000,-€“

### **Mat. č. 1215/2022**

#### **Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2020 zo dňa 17.09.2020 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku kat. úz. Nitra, ul. Hviezdoslavova - Jurkovičova)**

**Mestská rada v Nitre** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením č. 329/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2020 zo dňa 17.09.2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mat. č. 1218/2022**

**Návrh na zmenu uznesenia č. 233/2021-MZ (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Zobor k stavbe – Cyklotrasa Nitra – Dražovce)**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 4470 – vodná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 54/2021 zo dňa 30.03.2021 od pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3229/1 a parc. č. 3230/103 v k. ú. Zobor do vlastníctva Mesta Nitra od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 za kúpnu cenu vo výške 49,98 €/m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 uznesením č. 330/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 233/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 nasledovne: „odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021, úradne overeného dňa 28.04.2021 pod č. G1-657/2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 od vlastníkov a správcov evidovaných v LV č. 5341 a v LV č. 5342 v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 49,98 EUR/m<sup>2</sup>.“

Dôvodom odkúpenia, je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely kolaudačného rozhodnutia, nakoľko je to v záujme Mesta Nitra a v podmienkach správcu SPF, nadobudnúť výlučné vlastníctvo k parcelám pod stavbou: „Cyklotrasa Nitra – Dražovce“.

## Názorná ukážka

Nakoľko súčasný nájomca neposkytol organizátorovi petičnej akcie bližšie podklady, uvádzame na nižšie zobrazenej vizualizácii iba názornú ukážku zhmotnenia investičného zámeru súčasného nájomcu pozemkov. Súčasný nájomca má záujem postaviť na predmetnom mieste 2-podlažnú budovu – informačné centrum.



11. okt 2017 o 19:25

# Pri bývalom Tescu v centre Nitry chcú postaviť Maják

Pozemky patria mestu. Poslanci pred dvomi rokmi schválili ich prenájom záujemcovi, ktorý sa stal neskôr zamestnancom radnice. Zmluva ešte nie je podpísaná.



**Miriam Hojčušová**  
Šéfredaktor - MY Nitra

+ ODOBERAŤ AUTORA



Táto vizualizácia je súčasťou správy, ktorú vypracovali na radnici pre poslancov. Je na nej už zastavaný Tabáň, nový Orbis aj Maják. (Zdroj: msú nitra)