

**Stanoviská Komisie MZ pre financovanie, správu majetku
a podnikateľskú činnosť a Mestskej rady k materiálom
predkladaným MZ v Nitre na zasadnutie konané dňa 23.06.2022**

Materiál č. 1274/2022

Informatívna správa k Dohode o urovnaní so spoločnosťou LL real invest, s.r.o.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 uznesením číslo 389/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Informatívnu správu k Dohode o urovnaní so spoločnosťou LL real invest, s. r. o. a **schváliť** finančné prostriedky na úhradu trov konania v zmysle Dohody o urovnaní vo výške 10 947,48 € + DPH

Materiál č. 1273/2022

Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov (František Šranko F. A M.)

Mestská rada v Nitre uznesením č. 388/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** uzatvorenie dohody o splátkach s Františkom Šrankom F. A M., Štefánikova tr. 50, 949 01 Nitra, IČO: 22 817 972 na úhradu dlhu v celkovej výške 17.909,79 € formou 12 splátok na obdobie 1 rok, pričom splátky budú uhrádzané popri pravidelných mesačných faktúrach za nájomné a služby poskytované s užívaním nebytového priestoru č. 301 v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2202/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov

Materiál č. 1263/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Ing. Viliam Kompas)

Mestská rada v Nitre uznesením č. 381/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu výšky nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 18.02.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2020 uzatvorenej medzi Dolnomestským komposesorátom Nitra p. s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, ako prenajímateľom a Ing. Viliamom Kompasom, ako nájomcom, na prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje zapísane na LV č. 8056, a to:

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3965 - orná pôda o výmere 1809 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3966 - trvalý trávnatý porast 1449 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3967 - orná pôda o výmere 13444 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3979 - orná pôda o výmere 17727 m²
- časť z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3948 - lesný pozemok o výmere 312941 m²

a v k. ú. Dolné Krškany obec Nitra, okres Nitra, na LV č. 1393, a to:

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4921/1 - ostatná plocha o výmere 2395 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4921/2 - ostatná plocha o výmere 597 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/1 - trvalý trávny porast o výmere 8011 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/2 - trvalý trávny porast o výmere 22037 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/3 - trvalý trávny porast o výmere 5916 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/4 - trvalý trávny porast o výmere 2183 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/5 - trvalý trávny porast o výmere 1979 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/1 - trvalý trávny porast o výmere 76025 m²

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/2 - orná pôda o výmere 554 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/3 - trvalý trávny porast o výmere 1301 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4929 - lesný pozemok o výmere 1723 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4930 - trvalý trávny porast o výmere 4097 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4931/1 - trvalý trávny porast o výmere 3860 m²
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4931/2 - trvalý trávny porast o výmere 1288 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1334/1 - orná pôda o výmere 8365 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1334/2 - orná pôda o výmere 8050 m²

z pôvodných 100,-€/ha/rok/ na 120,- €/ha/rok. A doplnenie predmetu nájmu o parcelu reg. „E“ KN č. 3922 - orná pôda o výmere 11668 m² v k. ú Párovské Háje za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemkové spoločenstvo Dolnomestský komposesorát Nitra p. s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dojednal podmienky nájmu výhodnejšie pre všetkých vlastníkov spoločných nehnuteľností.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2022 **odporúča** zvýšenie výšky nájomného za pozemky prenajaté v k. ú. Párovské Háje a k. ú. Dolné Krškany pre nájomcu Ing. Viliama Kompassa na sumu 120,- €/ha/rok a zároveň doplnenie predmetu nájmu o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3922 – orná pôda o výmere 11.668 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 8230 za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok, pričom nájomné za všetky prenajaté pozemky bude každý rok valorizované.

Materiál č. 1260/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)

Mestská rada v Nitre uznesením č. 380/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ, na dobu neurčitú od 01.07.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 85,- €/m²/rok.

Materiál č. 1246/2022

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra I. etapa Chrenová – V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble v rámci stavby („Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre plánovanú Cyklotrasu Nitra Ranč DD Janíkovce) v k.ú. Chrenová, V. Janíkovce

Mestská rada v Nitre uznesením č. 384/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra I. etapa Chrenová - V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble v rámci stavby („Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre plánovanú Cyklotrasu Nitra ranč DD Janíkovce“) v k.ú. Chrenová, V. Janíkovce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Materiál č. 1244/2022

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“

Mestská rada v Nitre uznesením č. 390/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodno verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14, a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a parc. č. 803/26 v k. ú. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“ s nasledovnými zmenami:

- **v bode 2.3. vypustiť povinnosť navrhovateľa mať splnené daňové a iné povinnosti voči štátu**
- **bod 2.4. celý vypustiť**
- **v bode 7. – lehota na prevzatie súťažných podmienok 18.07.2022 – 31.08.2022**
- **v bode 8. – lehota na predkladanie súťažných návrhov 18.07.2022 14.09.2022**
- **v bode 9. – zasadnutie súťažnej komisie 19.09.2022**
- **v bode 10. – lehota na ukončenie OVS do 14.10.2022**

Materiál č. 1268/2022

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1, 3, 5 a 13 v Nitre“

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 uznesením číslo 391/2022-MR **prerokovala** Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1, 3, 5 a 13 v Nitre“.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1, 3, 5 a 13 v Nitre“ s nasledovnými zmenami:

- **bod 2.4. celý vypustiť**
- **v bode 17. – vyhlasovať si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek predloženú ponuku (§ 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyzrozumie všetkých navrhovateľov.**

Materiál č. 1264/2022

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (stavba Rezidencia pri Kaštieli, Kyneč – FORESPO TT)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 uznesením číslo 383/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

1. odkúpenie stavebného objektu

a) **SO.26** – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/288, č. 271/302, č. 271/162, č. 271/292 za cenu **1,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

b) **SO.20** – verejné a areálové osvetlenie v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, umiestnené na parcelách registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/302, č. 271/119, č. 271/134, č. 271/135, č. 271/271, č. 271/107, č. 271/252, č. 271/38, č. 271/251, č. 271/168, č. 271/177, č. 271/180, č. 271/196, č. 271/200, č. 271/203, č. 271/221, č. 271/222, č. 271/150, č. 271/162 od vlastníka FORESPO TT a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena prospech Mesta Nitra na právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav SO – verejné osvetlenie a jeho odstránenia na pozemkoch v kat. území Kynek, a to na parcely:

- C KN č. 271/119 - ostatná plocha o výmere 202 m²,
- C KN č. 271/134 - ostatná plocha o výmere 186 m²,
- C KN č. 271/135 - ostatná plocha o výmere 53 m²,
- C KN č. 271/271 - ostatná plocha o výmere 97 m²,
- C KN č. 271/107 - ostatná plocha o výmere 256 m²,
- C KN č. 271/252 - ostatná plocha o výmere 48 m²,
- C KN č. 271/38 - ostatná plocha o výmere 1474 m²,
- C KN č. 271/251 - ostatná plocha o výmere 33 m²,
- C KN č. 271/168 - ostatná plocha o výmere 135 m²,
- C KN č. 271/177 - ostatná plocha o výmere 155 m²,
- C KN č. 271/180 - ostatná plocha o výmere 25 m²,
- C KN č. 271/196 - ostatná plocha o výmere 56 m²,
- C KN č. 271/203 - ostatná plocha o výmere 7 m²,
- C KN č. 271/200 - ostatná plocha o výmere 115 m²,
- C KN č. 271/221 - ostatná plocha o výmere 61 m²,
- C KN č. 271/222 - ostatná plocha o výmere 42 m²,
- C KN č. 271/150 - ostatná plocha o výmere 12 m²,

3. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Kynek, a to parcely vedené v LV č. 7590:

- C KN č. 271/105 - ostatná plocha o výmere 644 m²,
- C KN č. 271/269 - ostatná plocha o výmere 2199 m²,
- C KN č. 271/288 - ostatná plocha o výmere 33 m²,
- C KN č. 271/302 - ostatná plocha o výmere 110 m²,
- C KN č. 271/162 - ostatná plocha o výmere 8 m²,
- C KN č. 271/292 - ostatná plocha o výmere 7 m²,

za cenu **1,-€ + DPH** za každý pozemok, t. j. spolu **6,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

4. odovzdanie majetku podľa bodu 1. písm. b) uznesenia **SO.20** – verejné a areálové osvetlenie v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ v obstarávacej celkovej hodnote 51.699,09 EUR bez DPH (62.038,91 EUR s DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

Materiál č. 1279/2022

Návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitra spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (BD 33 b.j. C 307 Tokajská, kat. územie Mlynárce)

Mestská rada v Nitre uznesením č. 392/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Mlynárce, LV č. 7194 spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to:

- stavba s príslušenstvom vybudovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o56/2017-003-Ing.Km zo dňa 04.12.2017, právoplatného dňa 08.01.2018 na parc. č. 425/62
- pozemky pod touto stavbou oddelené geometrickým plánom z parcely reg. „C“KN parc. č. 425/62,

po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe

Materiál č. 1248/2022

Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (Proxima servis s. r. o., stavebný objekt SO 801 vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejných sietí Brezový Háj“)

Mestská rada v Nitre uznesením č. 396/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „***SO 801 Verejné osvetlenie***“ od spoločnosti **Proxima servis s. r. o.**, so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 50 709 739, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Materiál č. 1256/2022

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. - stavba súp. č. 1638 – „Stánok pri DAB“ zapísaná na LV 3681 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1578/2- zastavaná plocha, o výmere 6 m²

Mestská rada v Nitre uznesením č. 385/2022-MR zo dňa 14.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to - **stavbu súp. č. 1638 – „Stánok pri DAB“ zapísaná na LV 3681 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1578/2- zastavaná plocha o výmere 6 m²**

Materiál č. 1257/2022

Návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 uznesením číslo 387/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je výpožička pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.) za účelom rekonštrukcie predmetu výpožičky, a to výpoveďou zmluvy o výpožičke s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava