



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Marek Hattas, primátor mesta Nitra |
| Číslo materiálu: | 1288/2022 |
| Názov materiálu: | Informatívna správa k finančnému rozdielu ceny diela BD C -307 Tokajská, Nitra |
| Spracovateľ: | Ing. František Refka, Konateľ –Nitrianskej investičnej s. r. o. |
| Napísal: | Ing. František Refka, Konateľ –Nitrianskej investičnej s. r. o. |
| Prizvať: | |
| Dátum rokovania MZ: | 23.06.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 14.06.2022 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívna správa k finančnému rozdielu ceny diela BD C -307 Tokajská, Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívna správa k finančnému rozdielu ceny diela BD C -307 Tokajská, Nitra

Mesto Nitra si zadalo projektovú dokumentáciu v ktorej boli uvedené bežné ceny na trhu . Túto sumu žiadalo mesto Nitra zo ŠFRB a Ministerstva dopravy SR nakoľko mesto Nitra môže zákazku zadať mestskej firme, čo NI s.r.o. je na priamo bez toho aby porušilo zákon. Nitrianska investičná ako mestská firma má povinnosť súťažiť túto zákazku. Vzniknutý rozdiel je a bude použitý na chod mestskej spoločnosti a údržbu mestského majetku.

Chod spoločnosti znamená mať vysporiadané všetky zákonom stanovené pohľadávky, ako sú DPH, daň s nehnuteľnosti, odvody, mzdy.

Údržba majetku znamená riešenie nutných opráv, odstraňovanie havarijného stavu, revízie, údržba zelene, spúšťanie a zazimovanie ihrísk.

Platenie energií pre ČFK.

1,

| | | |
|------------------------|---|----------------------------|
| Spolu vlastné | : | 281 954, 07 € s DPH |
| Spolu zo ŠFRB | : | 1 322 890, 00 € s DPH |
| <u>Spolu s dotácií</u> | : | <u>750 820, 00 € s DPH</u> |
| Celkovo spolu: | | 2 355 664, 07 € s DPH |

Z toho náklady na BD 33. bytových jednotiek

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Vlastné prostriedky : | 17, 45 € s DPH |
| ŠFRB : | 1 254 550, 00 € s DPH |
| <u>Dotácie z MDV SR :</u> | <u>691 600, 00 € s DPH</u> |
| Spolu: | 1 946 167, 45 € s DPH |

Z toho náklady na objekty TV financované z vlastné, ŠFRB a dotačné

| | |
|------------------|---------------------------|
| Vlastné : | 105 273, 01 € s DPH |
| ŠFRB : | 68 340, 00 € s DPH |
| <u>Dotácie :</u> | <u>59 220, 00 € s DPH</u> |
| Spolu : | 232 833, 01 € s DPH |

Z toho náklady na objekty TV vlastné spolu : 176 663, 61 € s DPH

2,

Rok 2021

DPH mesačne cca 7 000euro/ mesačne

Daň s nehnuteľnosti cca 22 150 eur /ročne

Odvody, mzdy cca 23 150 euro /ročne

Energie ČFK 21 600 eur/rok pred zdražením

Komplet revízie všetkých objektov cca 10 000 euro/ročne

Po odovzdaní stavby a kompletnom vyúčtovaní celého diela aj s prácami navyše, mestské zastupiteľstvo rozhodne , na aký účel sa použije celková suma výnosu medzi mestskou spoločnosťou a mestom Nitra. Mesto Nitra do samotnej stavby investovalo 17,45 eura a zbytok vyššie uvedenej sumy predstavuje technická vybavenosť objektu a okolia. Rozdiel dotačnej sumy cca 259 000 euro ktorý vznikol je väčšina mimo mestských peňazí , ktoré sa použijú na investície do mestského majetku a mestskej spoločnosti.

