



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1260/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	09.06.2022
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ, na dobu neurčitú od 01.07.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 85,- €/m²/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť TD Transport s. r. o. využíva v súčasnosti predmetný nebytový priestor č. 105 ako obchodná prevádzka (predajné miesto) pre zákazníkov mestskej hromadnej dopravy v Nitre v zmysle platnej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.06.2022. Opätovným prenájomom bude nájomca kontinuálne poskytovať služby zákazníkom MHD do doby zriadenia klientskeho centra v budove Obchodného centra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, ako prenajímateľ, uzatvorilo so spoločnosťou TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 80/74, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ, ako nájomcom, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. j. 2431/2021/OM dňa 31.12.2021.

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m² na prízemí kamennej budovy Mestskej tržnice v Nitre v bloku A so vstupom zo Štúrovej ulice. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako obchodná prevádzka (predajné miesto) pre zákazníkov mestskej hromadnej dopravy v Nitre. Nájomné je podľa zmluvy stanovené vo výške 85,- €/m²/rok.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2022 z dôvodu, že v rámci revitalizácie Mestskej tržnice v Nitre bude v budove Obchodného centra na prízemí vytvorené klientske centrum spoločnosti TD Transport s. r. o., ako nového prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra.

V súčasnosti nie sú nebytové priestory na prízemí Obchodného centra uvoľnené nakoľko nájomca, spoločnosť H B Trade, spol. s r.o., napriek výpovedi zo strany Mesta Nitra a uplynutiu výpovednej lehoty ku dňu 31.03.2022, do dnešného dňa predmetné nebytové priestory neodovzdal a naďalej ich užíva ako ázijská reštaurácia PANDA. Mesto Nitra v tejto súvislosti podalo dňa 27.04.2022 žalobu o vypratanie nebytového priestoru na Okresnom súde Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 uznesením č. 99/2022 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., Štefánikova tr. 80/74, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, **na dobu neurčitú od 01.07.2022** za nájomné vo výške 85,- €/m²/rok.

Zámer prenájomu nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ, bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 08.06.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú od 01.07.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť TD Transport s. r. o. využíva v súčasnosti predmetný nebytový priestor č. 105 ako obchodná prevádzka (predajné miesto) pre zákazníkov mestskej hromadnej dopravy v Nitre v zmysle platnej nájmovej zmluvy na dobu určitú do 30.06.2022. Opätovným prenájomom bude nájomca kontinuálne poskytovať služby zákazníkom MHD do doby zriadenia klientskeho centra v budove Obchodného centra.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 14.06.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.