

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1179/2022
Názov materiálu:	Informatívna správa o obnove mestského parku SIHOŤ
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového Ing. Jaroslav Jazvinský, projektový manažér Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Napísal:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	06.04.2022
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o obnove mestského parku SIHOŤ

berie na vedomie

Informatívnu správu o obnove mestského parku SIHOŤ

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v mestskom parku Sihot', kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

1. parcely registra „C“ KN č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², na ktorej je umiestnená stavba súpisné číslo 1822 – bufet vo vlastníctve Petra Janoviča, zapísaná v liste vlastníctva č. 4469, pre Petra Janoviča, Schurmannova 9, Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 52,98 €/m²/rok
2. časti o výmere cca 100 m² z parcely registra „C“ KN č. 168/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 48631m² pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o., Kmeťkova 5, 949 01 Nitra, IČO: 35 944 722 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 52,98 €/m²/rok
3. stavby súpisné číslo 2766 – objekt pre hospodárske zvieratá na parcele č. 158/3, pozemok pod stavbou parcely registra „C“ KN č. 158/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 88m² a časť o výmere cca 65 m² (terasa) z parcely registra „C“ KN č. 158/1 – ostatné plochy o výmere 1475 m² pre spoločnosť MAVAREST, s r. o., Na Strelnici 794/46, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 34 107 673 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 52,98 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra plánuje obnovu mestského parku v Nitre SIHOŤ, ktorá sa dotkne všetkých terajších nájomcov v tomto území.

Podmienka pre nájomcu uvedeného v bode č. 1 je úprava vzhľadu stavby bufetu na základe usmernenia útvaru hlavného architekta Mesta Nitra.

Nájomca uvedený v bode č. 2 je povinný umiestniť nový stánok kioskového typu na časť parcely, ktorá nebude predmetom obnovy s tým, že projekt budúceho stánku kioskového typu a výška nákladov musí byť odsúhlasená Mestom Nitra a zároveň vzhľadom k vynaloženým finančným prostriedkom na vybudovanie tohto stánku v prípade výpovede nájomnej zmluvy bez udania dôvodu bude nájomcovi preplatená pomerná časť vynaložených investícií.

Táto podmienka preinvestovania finančných prostriedkov na obnovu a rekonštrukciu stavby súpisné číslo 2766, sa vzťahuje aj na nájomcu uvedeného v bode č. 3.

Všetci traja nájomcovia vzhľadom k doterajšej činnosti a po schválení úpravy nájomného vzťahu budú môcť užívať prilahlú plochu k stavbám uvedeným v bode 1., 2. a 3. na základe súhlasu primátora mesta Nitry a uzatvorenej zmluvy o výpožičke. Túto plochu budú udržiavať na vlastné náklady

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie dodatkov k nájomným zmluvám a zmlúv o výpožičke podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň ukončenie platnosti nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu/výpožičky dohodnutými v nájomných zmluvách/zmluvách o výpožičke

T: 30.06.2022

K: MR

Informatívna správa o obnove mestského parku SIHOŤ

Mesto Nitra v roku 2021 podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt Obnova starého parku v Nitre, na ktorý boli vyčlenené zdroje vo výške 5 755 005,34 eur a celkové oprávnené výdavky 6 057 900,36 eur. Daný projekt rieši revitalizáciu parku na Sihoti. Výzva bola vyhlásená v rámci IROP v programovom období 2014-2020, kde posledná možná realizácia projektu je jeseň 2023.

Projekt bol pôvodne rozdelený na 4 etapy a realizáciu 4 roky. Keďže dané zdroje je potrebné vyčerpať do konca roka 2023 v zmysle riadiacej dokumentácie, je potrebné všetky etapy realizovať súčasne, t.j. za 12 mesiacov. Ateliér Krejčířikovci ako projektant potvrdili možnosť realizácie projektu v termíne 12 mesiacov a definovali plán organizácie výstavby na 12 mesiacov.

V rámci projektu sa budú realizovať nasledovné aktivity.

Rozsah riešeného územia je 93 817 m². V teréne hranicu riešeného územia určuje nasledujúce: východnú hranicu tvorí okraj vozovky na ulici Jesenského, severozápadnú hranicu tvorí Ponitrianska cyklomagistrála a južná hranica je okraj vozovky na ulici Sihot'. Stavba je členená do štyroch etáp, ktoré sú ďalej členené na stavebné objekty. Ich zrealizovaním bude Starý park obnovený ako jeden celok.

Asanácie spevnených plôch: Projekt počíta s novým funkčným trasovaním cestnej siete, preto bude potrebná asanácia existujúcich spevnených plôch. Ďalej budú odstránené spevnené plochy pod hernými prvkami. Medzi odstraňované povrchy patrí komunikácia z asfaltbetonového povrchu, zámkovej dlažby, kamenné dlažby, dlažby z tehál, kamenných šľapákov, mlatu a umelého koberce spolu so sprievodnými prvkami, ako sú odvodňovacie žľaby, obruby a betónové plochy okolo budovy. V rámci nespevnených plôch bude odstránený povrch z štrku a koberce.

Asanácie mobiliáru: Existujúci mobiliár bude odstránený a nahradený novým. Budú odstránené lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a informačný systém. Mobiliár bude odstránený vrátane kotvenia a prevezený do depónie mesta.

Asanácie detských herných prvkov: Súčasný herný prvky budú demontované a prevezené do depónie mesta. Dôjde k odstráneniu všetkých kotviacich prvkov. Herný prvok Kolotoč s kohútom, ktorý sa v súčasnosti nachádza na detskom ihrisku za pivárou zostane v parku ako historický artefakt. Spevnená plocha z kamennej dlažby bude odstránená. Ku kolotoči bude inštalovaná ceduľka, informujúci, že sa jedná o historický artefakt.

Asanácie malých stavebných objektov a oplotenia: Sú navrhnuté drobné objekty k asanácii: bistro u toaliet, bistro u studne, toalety, treláž s kôľňou, mólo. Bistro u toaliet, bistro u studne, toalety a rekonštrukciu pivárne a kôľne nie je súčasťou projektu. Bude odstránenej vybrané oplotenie okolo Hopsa landu a detského ihriska za pivárou.

Výrub drevín: Dreviny budú asanované z dôvodu nevhodného zdravotného alebo kompozičného stavu. Vytvorené pne budú spoločne so stávajúcimi pňami odstránené. Kry, skupiny krov a nálety navrhnuté k asanácii budú odstránené aj s koreňmi, po ich odstránení bude plocha zarovnaná a osiata trávnikom, alebo bude drevina nahradená novým vegetačným prvkom. Drevná hmota bude odvezená na určenú skládku.

1. Etapa – HLAVNÁ OS A ŽABIA FONTÁNA

- SO.1.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.1.02 – Vegetačné úpravy – asanácia a ošetrovanie vybraných drevín
- SO.1.03 – Cestná sieť
- SO.1.04 – Technické prvky
- SO.1.05 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.1.06 – Mobiliár
- SO.1.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému
- SO.1.08 – Prípojky vody

SO.1.09 – Žabia fontána – technologické riešenie

Hlavnú osu parku tvoria spojnice vstupu z ulice Jesenského a Biskupského hostinca. Stredovú cestu z mechanicky spevneného kameniva lemujú lipová aleja. Srdce parku tvorí Žabia fontána. Je navrhnuté nové materiálové riešenie, ktoré rešpektuje historické danosti. Od Žabej fontány sa lúčovite rozbiehajú cesty do všetkých kútov parku. Lúče pretína špirálovite vinúca sa cesta lemovaná trvankovými záhonmi. Pri prechádzke si návštevník môže odpočinúť v zálivoch medzi trvankami na drevených lehátkach. V rámci prvej etapy bude realizovaná časť tejto špirály so záhonmi. Búranie toaliet a ďalších stavieb nie je súčasťou projektu, bude riešené v samostatnej dokumentácii. Reštaurovanie altánku u Biskupského hostinca nie je súčasťou projektu.

2. Etapa – SEVERNÁ ČASŤ S POSEDENÍM PRI KIOSKU

SO.2.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií

SO.2.02 – Vegetačné úpravy – asanácia

SO.2.03 – Cestná sieť

SO.2.04 – Vegetačné úpravy - výsadby

SO.2.05 – Mobiliár SO.2.06 – Detské ihrisko

SO.2.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.2.08 – Umiestnenie stavieb

Etapa 2 nadväzuje na etapu číslo 1. Je navrhnuté dokončenie lúčovitej cestnej siete a špirály, ktorá lemujú trvankový záhon. Pri prechádzke si návštevník môže odpočinúť v zálivoch medzi trvankami na drevených lehátkach. Veľká časť územia je venovaná detskému ihrisku, na ktoré nadväzuje etapa 3. Neďaleko Žabej fontány vznikne stánok s občerstvením (projekt ho umiestňuje, stavba samotná nie je súčasťou tejto dokumentácie) a veľkou spevnenou plochou pre posedenie pod korunami stromov.

3. Etapa – DETSKÉ IHRISKO A OBORA

SO.3.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií

SO.3.02 – Vegetačné úpravy – asanácia

SO.3.03 – Cestná sieť SO.3.04 – Technické prvky

SO.3.05 – Vegetačné úpravy - výsadby

SO.3.06 – Detské ihrisko

SO.3.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia

SO.3.08 – Prípojky vody

Na ploche stávajúceho výbehu pre zvieratá, ktorý bude premiestnený do vhodnejšej časti parku, je navrhnuté detské ihrisko. Námetom pre príbeh ihriska sa stali dominanty Nitry – Nitriansky hrad a Zobor. Ako obri sa týčia nad mestom a vytvárajú jedinečné panoráma mesta. Spolu s riekou Nitrou tvoria typickú kompozíciu, ktorá sa prepisuje do pôdorysu ihriska. A tak vznikol zmenšený svet obrov – dve veľké herné veže (Nitriansky hrad a Zobor) medzi nimi čaká nástraha v podobe divokej rieky so zradnými mostíkmi a pohybujúcimi sa kameňmi (trampolíny). Súčasťou je workoutové ihrisko s prvkami pre seniorov. V západnej časti parku pri jazere vznikne nové útočisko pre zvieratá, kde bude možné pozorovať zvieratá z mostu s vyhládkou, ktorý ide priamo do srdca novej obory – novej lúčky uprostred porastu.

4. Etapa – PIKNIKOVÁ A FESTIVALOVÁ LÚKA, HRA S VODOU A PARKOVÉ PREPOJENIE PLÔCH

SO.4.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií

SO.4.02 – Vegetačné úpravy – asanácia

SO.4.03 – Cestná sieť

SO.4.04 – Technické prvky

SO.4.05 – Vegetačné úpravy - výsadby

SO.4.06 – Mobiliár

SO.4.07 – Detské ihrisko

SO.4.08 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.4.09 – Prípojky vody

SO.4.10 – Umiestnenie stavieb

V rámci etapy je navrhnuté dotvorenie reprezentatívneho nástupného priestoru. Naň nadväzuje lúka s historickým artefaktom kolotoča s kohútom. Súčasťou lúky sú grillpointy s verejnými opekaním a posedením. Neďaleko sú situované toalety. V blízkosti kaviarne vznikne sedenie pod korunami stromov a dve detské ihrisko (Hra s pieskom a Vodné ihrisko). Za kaviarňou pri jazere je navrhnuté mólo s lavičkou. Na protiláhlom brehu sa nachádza vyhládka. Promenáda pri jazere poniesie historický charakter. Existujúca kamenná dlažba bude informovaná a vznikne nová kamenná múrika so sedením.

Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých umiestnením a prevádzaním stavby

Údaje o existujúcich stavbách:

Súpisné číslo stavby	Druh/typ stavby	číslo parcely
1822	Budova ubytovacieho zariadenia	168/2
2766	Poľnohospodárska budova	158/3

Riešené územie zahŕňa pozemky evidované na katastrálnom území Nitra pod týmito katastrálnymi číslami:

p.č.	m2	vlastník	Druh a spôsob využitia pozemku	ochrana
152/5	8516	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, Nitra, PSČ 950 50, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
152/4	2870	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
152/3	7635	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra-Dolné Mesto, Farská 18, Nitra, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
153/3	4720	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra-Dolné Mesto, Farská 18, Nitra, SR	vodná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
152/1	3512	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
156	3208	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
158/1	1475	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
158/2	871	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
158/3	88	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	/
153/2	1328	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	vodná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
152/2	787	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/1	48631	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

168/6	427	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSC 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/5	2151	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSC 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/4	2506	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSC 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/2	70	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSC 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/3	372	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSC 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
123	10631	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSC 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

V zmysle uvedeného je potrebné vysporiadať nájomné zmluvy v riešenom území.

1. Nájomná zmluva č. 186/1993 SMM-PS

Nájomca: Peter Janovič (tel.č.0904/016 105) (bufet najstarší, hneď pri vstupe...zaberá viac pozemku...:-))

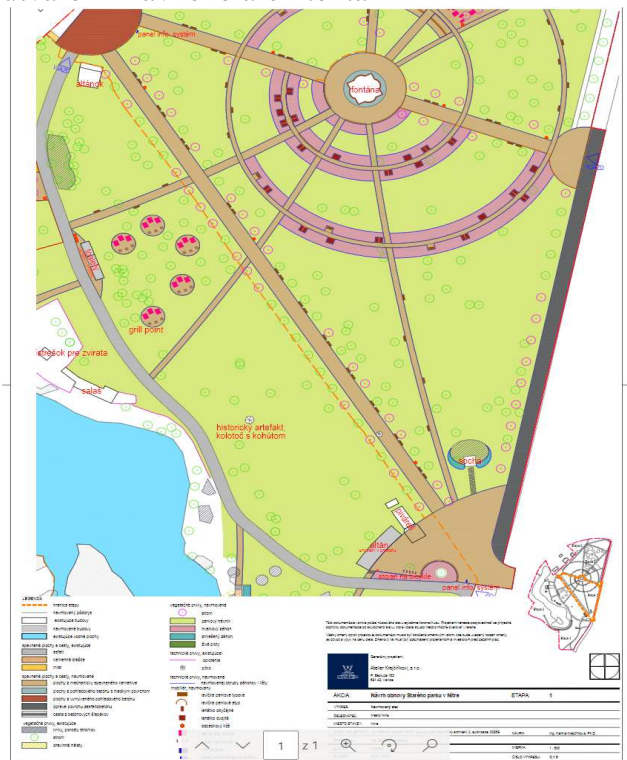
Zmluva na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou od 1.1.1993

Predmet nájmu: parc.č.168 – výmera cca 76 m², prístrešok pre zákazníkov, predajňa, sklad a sociálne zariadenie

Ročné nájomné: cca 2000,-€

Bufet Inzula – budovu nemôžeme riešiť, je v jeho vlastníctve. V rámci revitalizácie sa bude realizovať výmena povrchu pod prenajatým pozemkom

Návrh riešenia a úpravy nájomnej zmluvy:- dohoda s úpravou vizuálu bufetu, po odsúhlasení útvaram hlavného architekta



2. Nájomná zmluva č. 847/08/OM v znení neskorších dodatkov č. 1, 2, 3, 4

Nájomca: ALFA-ZETA s.r.o., Andrej Zelenický, konateľ

Zmluva na dobu neurčitú, s **1 ročnou** výpovednou lehotou (aj bez udania dôvodu)

Predmet nájmu: parcela reg. „C“ KN č. 168/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 48631 m²

V zmysle nájomnej zmluvy má žiadateľ v prenájme časť vyššie uvedeného pozemku o výmere záberu 218,24 m² (plocha I.)

a 100 m² (plocha II.), spolu teda o celkovej výmere záberu časti pozemku nájomnej zmluvy 318,24 m² (ďalej len „predmet nájmu“) na dobu neurčitú za nájomné vo výške 165,67 €/rok za celý predmet nájmu + vybudovanie toaliet a starostlivosť o ich prevádzku.

Za zvyšnú zabratú plochu platí ako záber verejného priestranstva (prenájom mu v r.2018 nebol schválený), ide o sumu cca 10.000,-€/rok

Návrh riešenia a úpravy nájomnej zmluvy:

Plocha I: nafukovačky a atrakcie – s danou aktivitou v parku sa už nepočíta a teda je potrebná ukončiť NZ v tejto časti

Plocha II: drevený stánok/občerstvenie pri žabkách zasahuje do novej realizácie komunikácií, je potrebné demontovať.

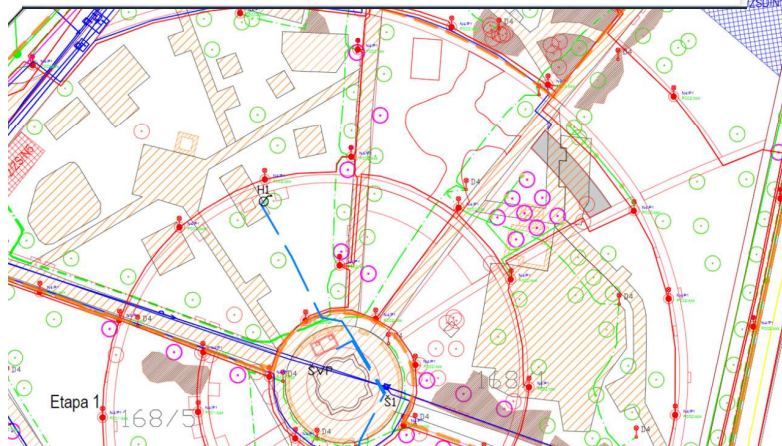
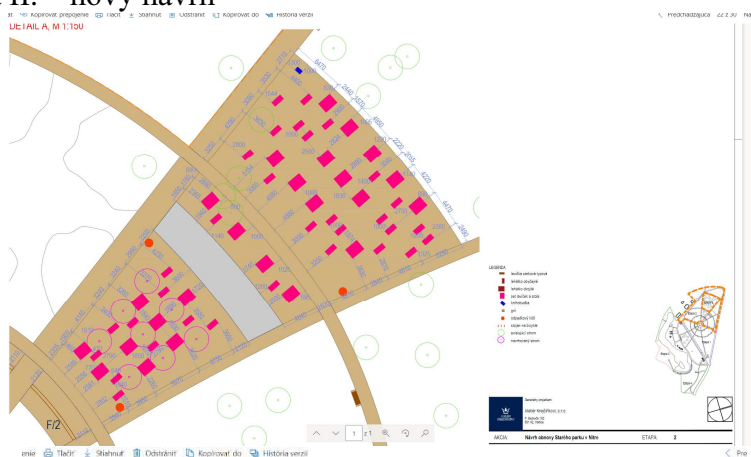
Umiestnenie nového stánku - kioskového typu – na časti pozemku, ktorý nie je predmetom revitalizácie na vlastné náklady nájomcu. Vizuál kiosku ako aj predpokladaný rozpočet stavby je potrebné odsúhlasiť Mestom Nitra.

V prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy bez udania dôvodu, s tým že kiosk prejde do vlastníctva Mesta Nitra, prefinancovať časť vynaložených finančných prostriedkov.

Plocha I. – pikniková lúka v lokalite jeho prenájmu



Plocha II. – nový návrh



celkový prierez návrhu a pôvodnej časti

3. Nájomná zmluva č. 447/2014/OM

Nájomca: MAVAREST, s.r.o., Zuzana Vavrovičová a Alena Majdová – konateľ

Zmluva na dobu určitú – 8 rokov – do 06.09.2022

Predmet nájmu: a.) stavba s. č. 2766-objekt hospodárske zvieratá – parc.č.158/3

b.) pozemok parc. č. 158/1 – časť o výmere cca 100m² (sedenie, ohnisko..)

Cena nájmu: 6500,-€/rok

Návrh riešenia a úpravy nájomnej zmluvy:

V rámci projektu sa počíta stále s využívaním stavby ako gastro priestoru s tým, že okolie sa bude revitalizovať v rámci projektu

Nájomcovi je možné prenajať pozemok pod stavbou a časť príľahlú k stavbe - terasa



4. Nájomná zmluva č. 1735/2013/OM v znení Dodatku č. 1 č. j. 201/2022/OM

Nájomca : Pálenica Jelšovce, s.r.o. v zastúpení: Ing. Juraj Rojko – konateľ

Nájom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Predmet nájmu: pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 160 – záhrada o výmere 920 m², LV č. 3681 (za bývalou kúriou na p.č. 159)

Cena nájmu 0,42€/m²/rok (+ valorizácia)

Účel nájmu: zabezpečenie rekultivácie a skultúrnenia prostredia predmetu nájmu

a sprístupnenie prechodu k rieke Nitra a to v záujem zabezpečenia užívania predmetu nájmu

a príľahlej parcely č. 159 so stavbou súp. č. 943, ktorá je na nej postavená – vo vlastníctve Ota Rojka.

5. Nájomná zmluva č. 2564/2014/OM v znení Dodatku č. 1 č.j. 877/2017/OM a dodatku č. 200/2022/OM

Nájomca : Pálenica Jelšovce, s.r.o. v zastúpení: Ing. Juraj Rojko – konateľ

Nájom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Predmet nájmu: pozemky v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 165/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2171 m², LV č. 3681 (pri budove bývalého verejného osvetlenia na p. č. 164)

7. Zmluva o výpožičke č.j. 707/2018/OM

Vypožičiavateľ: Ján Šterdas

doba výpožičky: na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

predmet výpožičky: časť pozemku v k. ú Nitra, „C“KN parc. č. 168/1 o výmere 1m², LV č. 3681

bezplatne

Účel výpožičky: umiestnenie predajného automatu na krmivo pre zvieratá pri existujúcej voliére pre zvieratá.

Potrebná výpoveď a dohoda o umiestnení na inom mieste aj z dôvodu premiestnenia časti zvierat.

Obnova parku a dopad na terajších nájomcov bol prerokovaný s jednotlivými nájomcami na pracovnom stretnutí na úrovni pána primátora dňa 9.3.2022. Nájomcom bol predložený tento zámer obnovy parku a navrhnuté riešenie úpravy a nové podmienky nájomných zmlúv.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 05.04.2022 zobrala na vedomie Informatívnu správu o obnove mestského parku SIHOŤ a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom nehnuteľností v mestskom parku SIHOŤ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Informatívnu správu o obnove mestského parku SIHOŤ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.