



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1263/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Ing. Viliam Kompas)
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	08.06.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra  
(Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Ing. Viliam Kompas)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu výšky nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 18.02.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2020 uzatvorenej medzi Dolnomestským komposesorátom Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, ako prenajímateľom a Ing. Viliamom Kompasom, ako nájomcom, na prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje zapísane na LV č. 8056, a to:

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3965- orná pôda o výmere 1809 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3966- trvalý trávnatý porast 1449 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3967-orná pôda o výmere 13444 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3979- orná pôda o výmere 17727 m<sup>2</sup>
- časť z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3948- lesný pozemok o výmere 312941 m<sup>2</sup>

a v k.ú. Dolné Krškany obec Nitra, okres Nitra, na LV č. 1393, a to:

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4921/1 – ostatná plocha o výmere 2395 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4921/2 – ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/1 –trvalý trávny porast o výmere 8011 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/2 –trvalý trávny porast o výmere 22037 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/3 – trvalý trávny porast o výmere 5916 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/4 – trvalý trávny porast o výmere 2183 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/5 – trvalý trávny porast o výmere 1979 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/1 – trvalý trávny porast o výmere 76025 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/2 – orná pôda o výmere 554 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/3 - trvalý trávny porast o výmere 1301 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4929- lesný pozemok o výmere 1723 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4930 - trvalý trávny porast o výmere 4097 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4931/1 - trvalý trávny porast o výmere 3860 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4931/2 - trvalý trávny porast o výmere 1288 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1334/1 – orná pôda o výmere 8365 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1334/2 – orná pôda o výmere 8050 m<sup>2</sup>

z pôvodných 100,-€/ha/rok/ na 120,-€/ha/rok. A doplnenie predmetu nájmu o parcelu reg. „E“ KN č. 3922- orná pôda o výmere 11668 m<sup>2</sup> v k.ú Párovské Háje za nájomné vo výške 150,-€/ha/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemkové spoločenstvo Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dojednal podmienky nájmu výhodnejšie pre všetkých vlastníkov spoločných nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2022

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra**  
**(Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Ing. Viliam Kompas)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra počnúc januárom 2020 prevzal agendu týkajúcu sa pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič (ďalej len „DKMN“) od jeho vzniku až dodnes. DKMN je spoločenstvo vlastníkov spoločných nehnuteľností t.j. pozemkov, ktorý sa riadi Zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzatvorenou v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. V uvedenom spoločenstve má Mesto Nitra spoluvlastnícky podiel zo všetkých vlastníkov 27,34% v pomere k celku a podiel Mesta Nitra zo známych vlastníkov okrem štátu tvorí 45,2% v pomere k celku. Pozemky DKMN sa nachádzajú v k.ú. Nitra, k.ú. Párovské Háje a k.ú. Dolné Krškany.

DKMN ako zástupca spoločných nehnuteľností, má toho času uzatvorenú s Ing. Viliamom Kompasom Nájomnú zmluvu zo dňa 18.02.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2020 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Párovské Háje zapísane na LV č. 8056, a to:

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3965- orná pôda o výmere 1809 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3966- trvalý trávnatý porast 1449 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3967-orná pôda o výmere 13444 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3979- orná pôda o výmere 17727 m<sup>2</sup>
- časť z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3948- lesný pozemok o výmere 312941 m<sup>2</sup>

v k. ú. Dolné Krškany zapísané na LV č. 1393, a to:

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4921/1 – ostatná plocha o výmere 2395 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4921/2 – ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/1 –trvalý trávny porast o výmere 8011 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/2 –trvalý trávny porast o výmere 22037 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/3 – trvalý trávny porast o výmere 5916 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/4 – trvalý trávny porast o výmere 2183 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4922/5 – trvalý trávny porast o výmere 1979 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/1 – trvalý trávny porast o výmere 76025 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/2 – orná pôda o výmere 554 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4923/3 - trvalý trávny porast o výmere 1301 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4929- lesný pozemok o výmere 1723 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4930 - trvalý trávny porast o výmere 4097 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4931/1 - trvalý trávny porast o výmere 3860 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4931/2 - trvalý trávny porast o výmere 1288 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1334/1 – orná pôda o výmere 8365 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1334/2 – orná pôda o výmere 8050 m<sup>2</sup>

za nájomné vo výške 100 -€/ha/rok.

DKMN navrhol zvýšiť nájomné **na 120 -€/ha/rok** a zároveň doplniť predmet nájmu o **parcelu reg. „E“ KN č. 3922- orná pôda o výmere 11.668 m<sup>2</sup>, v k.ú. Párovské Háje**, vedená na **LV č. 8230**, za nájomné **vo výške 150- €/ha/rok** plus valorizácia. Zmena by bola vykonaná uzatvorením Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve.

Konečný súhlas Mestského zastupiteľstva v Nitre bude podkladom pre hlasovanie na valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva DKMN.

**VMČ č. 1** - Žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 30.05.2022 a súhlasí s uzatvorením Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve.

**VMČ č. 5** – Žiada o vyjadrenie Komisiu pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**- Stanovisko bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Mestská rada v Nitre**- Stanovisko bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Konečný súhlas Mestského zastupiteľstva v Nitre bude podkladom pre hlasovanie na valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva DKMN.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Zmluva o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Uzatvorená podľa § 663 a 648 Občianskeho zákonníka.

## 1. Zmluvné strany.

Prenajímateľ: Dolnomestský komposesorát pozemkové spoločenstvo Nitra  
so sídlom v Nitre Štúrová ul.č. 14  
zastúpený predsedom Viliamom Dokupilom  
registrovaný na Obv.lesnom úrade v Nitre č.j. 2005/00073  
IČO 31872255 bank.účet Slov.sporiteľňa 31244083/0900

Nájomca : Ing.Viliam Kompas r.č. 450503774  
Podnikateľ Nitra Kozmonautov 8

## 2. Účel nájmu.

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vlastníctvom členov komposesorátu.

## 3. Predmet nájmu.

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky zapísané v katastri Dolné Krškany a Párovské Háje a to nasledovné parcely :

k.ú. D.Krškany

1. p.č.	4903	1525 m2
2.	4904	1802 m2
3.	4905	1903 m2
4.	4906	5726 m2
5.	4907	4938 m2
6.	4908	12452 m2
7.	4909	496 m2
10.	4921/1	2537 m2
11.	4921/2	597 m2
12.	4922/1	8011 m2
13.	4922/2	22037 m2
14.	4922/3	5916 m2
15.	4922/4	2183 m2
16.	4922/5	1979 m2

	4923/1 :	76025 m <sup>2</sup>	
8.	4923/2	554 m <sup>2</sup>	
19.	4923/3	1301 m <sup>2</sup>	
20.	4929	1723 m <sup>2</sup>	
21.	4930	4097 m <sup>2</sup>	
22.	4931/1	3860 m <sup>2</sup>	
23.	4931/2	1288 m <sup>2</sup>	
		161221 m <sup>2</sup>	$\times 2000 = 322442$
k.ú.Párovské Háje			
25. p.č.	3965	1809 m <sup>2</sup>	
26.	3966	1449 m <sup>2</sup>	
27.	3967	13444 m <sup>2</sup>	
28.	3879	17727 m <sup>2</sup>	
29.	4949	30000 m <sup>2</sup>	
		64429 m <sup>2</sup>	$\times 1000 = 64429000$
celková výmera		225650 m <sup>2</sup>	38687

Pozemky sú vlastníctvom členov Dolnomestského komposesorátu.

#### 4.

Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 1.10.2005 na dobu desať rokov t.j. do 31.10.2015
2. Zmluvu je možné vypovedať jedine písomnou formou a výpovedná lehota je jeden rok.
3. Dobu nájmu je možné predĺžiť dohodnutým dodatkom k tejto zmluve.

#### 5.

Cena nájmu.

Cena nájmu bola dohodnutá v ročnom nájme 2000 Sk za jeden hektár pôdy v k.ú. D.Krškany a 1000 Sk za hektár pôdy v k.ú. Párovské Háje. Táto cena však platí iba do roku 2008 resp. 2009 keď príde k zmene meny. Vtedy sa cena nájmu upraví novou dohodou, ktorá bude tvoriť dodatok tejto zmluvy. Nájom je splatný do 1.decembra bežného roku na účet spoločenstva v Slov.sporiteľni č.ú. 31244083/0900.

#### 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať túto pôdu v prevádzkovom stave a dbať o to, aby sa úrodnosť pôdy neznižovala.
2. Nájomca na prenajatej pôde nemôže robiť úpravy, ktoré by zmenili podstatu pozemku.
3. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené na prenajatých pozemkoch a súčasne sa zavazuje dodržiavať hygienicko-bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane životného prostredia.

Prenajímateľ berie na vedomie , že všetky porasty, ktoré vzišli na pozemku v dobe dočasného užívania sú majetkom nájomcu.

5. Nájomca bude platiteľom dane z nehnuteností ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj iných poplatkov , ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním uvedených nehnuteností, ktoré uhradí v zákonom stanovenej dobe.

7.

#### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená vo 4 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.
3. Nájomca sa zavazuje do 21 dní od podpísania zmluvy oznámiť uzatvorenie tejto :
  - Katastrálnemu úradu v Nitre
  - Mestskému úradu v Nitre, odd.dani.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že jeho členovia sú vlastníkami prenajímaných parciel uvedených v zmluve a na pozemkoch nie je evidovaná žiadna ťarcha či záväzok.
5. V prípade ukončenia nájmu odovzdáva nájomca poľnohospodársku pôdu voľnú, pri čom odstráni všetky zbytky pestovaných plodín a vykoná strniskovú-pozberovú orbu.

V Nitre dňa .....2005-02-18



**DOLNOMESTSKÝ KOMPOSESORÁT**  
pozemkové spoločenstvo  
049 01 NITRA, Štúrova ul. 14  
Tel.: 050 66 21 IČO: 31872255

Viliam Dokupil predseda D.k.  
za prenajímateľa



Ing. Viliam Kompas nájomca

# Dodatok č. 1 k zmluve o prenájme poľnohospodárskej pôdy

uzavretej podľa § 663 až 684 O.Z. a zákona č. 504/2003 Z.z.

dňa 18.2.2005 medzi účastníkmi:

## 1. Prenajímateľ:

Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, 81104 Bratislava,  
IČO 31872255,

Registrácia: register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Nitra, vložka R-0031/403

Konajúca osoba: MUDr. Tomáš Ambrovič

Bankové spojenie : IBAN : SK2209000000000031244083

a

## 2. Nájomca :

Ing. Viliam Kompas,, Kozmonautov 8,94901 Nitra, IČO 31837417

mení a dopĺňa sa článok č. :

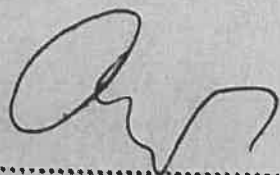
5.

Cena nájmu :

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základnej ročnej výške nájmu 100,- EUR/ha s účinnosťou od 1.1.2019.

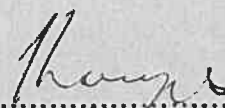
V Nitre dňa 22.1.2020

Podpis prenajímateľa



MUDr. Tomáš Ambrovič

Podpis nájomcu



Ing. Viliam Kompas

**Ing. Viliam KOMPAS**  
Kozmonautov 8  
949 01 NITRA  
IČO:31 837 417 IČ DPH:SK102038999



# Zmluva o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Uzatvorená podľa § 663 a 648 Občianskeho zákonníka.

## 1. Zmluvné strany.

Prenajímateľ: Dolnomestský komposesorát pozemkové spoločenstvo Nitra  
so sídlom v Nitre Štúrová ul.č. 14  
zastúpený predsedom Viliamom Dokupilom  
registrovaný na Obv.lesnom úrade v Nitre č.j. 2005/00073  
IČO 31872255 bank.účet Slov.sporiteľňa 31244083/0900

Nájomca : Ing.Viliam Kompas r.č. 450503774  
Podnikateľ Nitra Kozmonautov 8

## 2. Účel nájmu.

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vlastníctvom členov komposesorátu.

## 3. Predmet nájmu.

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky zapísané v katastri Dolné Krškany a Párovské Háje a to nasledovné parcely :

k.ú. D.Krškany

1. p.č.	4903	1525 m2
2.	4904	1802 m2
3.	4905	1903 m2
4.	4906	5726 m2
5.	4907	4938 m2
6.	4908	12452 m2
7.	4909	496 m2
10.	4921/1	2537 m2
11.	4921/2	597 m2
12.	4922/1	8011 m2
13.	4922/2	22037 m2
14.	4922/3	5916 m2
15.	4922/4	2183 m2
16.	4922/5	1979 m2

	4923/1 :	76025 m <sup>2</sup>	
8.	4923/2	554 m <sup>2</sup>	
19.	4923/3	1301 m <sup>2</sup>	
20.	4929	1723 m <sup>2</sup>	
21.	4930	4097 m <sup>2</sup>	
22.	4931/1	3860 m <sup>2</sup>	
23.	4931/2	1288 m <sup>2</sup>	
		161221 m <sup>2</sup>	$\times 2000 = 322442$
k.ú.Párovské Háje			
25. p.č.	3965	1809 m <sup>2</sup>	
26.	3966	1449 m <sup>2</sup>	
27.	3967	13444 m <sup>2</sup>	
28.	3879	17727 m <sup>2</sup>	
29.	4949	30000 m <sup>2</sup>	
		64429 m <sup>2</sup>	$\times 1000 = 64429$
celková výmera		225650 m <sup>2</sup>	38687

Pozemky sú vlastníctvom členov Dolnomestského komposesorátu.

#### 4.

Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 1.10.2005 na dobu desať rokov t.j. do 31.10.2015
2. Zmluvu je možné vypovedať jedine písomnou formou a výpovedná lehota je jeden rok.
3. Dobu nájmu je možné predĺžiť dohodnutým dodatkom k tejto zmluve.

#### 5.

Cena nájmu.

Cena nájmu bola dohodnutá v ročnom nájme 2000 Sk za jeden hektár pôdy v k.ú. D.Krškany a 1000 Sk za hektár pôdy v k.ú. Párovské Háje. Táto cena však platí iba do roku 2008 resp. 2009 keď príde k zmene meny. Vtedy sa cena nájmu upraví novou dohodou, ktorá bude tvoriť dodatok tejto zmluvy. Nájom je splatný do 1.decembra bežného roku na účet spoločenstva v Slov.sporiteľni č.ú. 31244083/0900.

#### 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať túto pôdu v prevádzkovom stave a dbať o to, aby sa úrodnosť pôdy neznižovala.
2. Nájomca na prenajatej pôde nemôže robiť úpravy, ktoré by zmenili podstatu pozemku.
3. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené na prenajatých pozemkoch a súčasne sa zavazuje dodržiavať hygienicko-bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane životného prostredia.

Prenajímateľ berie na vedomie , že všetky porasty, ktoré vzišli na pozemku v dobe dočasného užívania sú majetkom nájomcu.

5. Nájomca bude platiteľom dane z nehnuteností ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj iných poplatkov , ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním uvedených nehnuteností, ktoré uhradí v zákonom stanovenej dobe.

7.

#### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená vo 4 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.
3. Nájomca sa zavazuje do 21 dní od podpísania zmluvy oznámiť uzatvorenie tejto :
  - Katastrálnemu úradu v Nitre
  - Mestskému úradu v Nitre, odd.dani.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že jeho členovia sú vlastníkmi prenajímaných parciel uvedených v zmluve a na pozemkoch nie je evidovaná žiadna ťarcha či záväzok.
5. V prípade ukončenia nájmu odovzdáva nájomca poľnohospodársku pôdu voľnú, pri čom odstráni všetky zbytky pestovaných plodín a vykoná strniskovú-pozberovú orbu.

V Nitre dňa .....2005-02-18



**DOLNOMESTSKÝ KOMPOSESORÁT**  
pozemkové spoločenstvo  
049 01 NITRA, Štúrova ul. 14  
Tel.: 050 66 21 IČO: 31872255

Viliam Dokupil predseda D.k.  
za prenajímateľa



Ing. Viliam Kompas nájomca

# Dodatok č. 1 k zmluve o prenájme poľnohospodárskej pôdy

uzavretej podľa § 663 až 684 O.Z. a zákona č. 504/2003 Z.z.

dňa 18.2.2005 medzi účastníkmi:

## 1. Prenajímateľ:

Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, 81104 Bratislava,  
IČO 31872255,

Registrácia: register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Nitra, vložka R-0031/403

Konajúca osoba: MUDr. Tomáš Ambrovič

Bankové spojenie : IBAN : SK2209000000000031244083

a

## 2. Nájomca :

Ing. Viliam Kompas,, Kozmonautov 8,94901 Nitra, IČO 31837417

mení a dopĺňa sa článok č. :

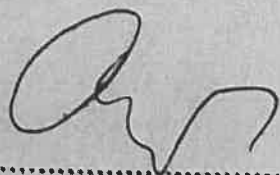
5.

Cena nájmu :

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základnej ročnej výške nájmu 100,- EUR/ha  
s účinnosťou od 1.1.2019.

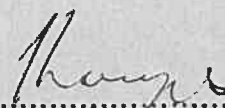
V Nitre dňa 22.1.2020

Podpis prenajímateľa



MUDr. Tomáš Ambrovič

Podpis nájomcu



Ing. Viliam Kompas

**Ing. Viliam KOMPAS**  
Kozmonautov 8  
949 01 NITRA  
IČO:31 837 417 IČ DPH:SK102038999