



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1222/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.06.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely reg. C KN č. 1115/5 – druh pozemku záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> oddelenej z pozemku parc. reg. E KN č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 131/2021 – GOK, ul. J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760346, overeného dňa 06.10.2021, pre Máriu a Ondreja Šabíkových, bytom Janka Kráľa 128, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 100,- EUR/m<sup>2</sup> +DPH. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemok je priľahlým k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho pravidelne udržiavajú a prirodzene uzatvára cestnú líniu MK Pod Zlatým brehom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Mária a Ondrej Šabíkoví, bytom Janka Kráľa 128, 949 01 Nitry**
- na **odpredaj časti pozemku z parc. reg. E KN č. 2732** – ostatná plocha o celkovej výmere 4051 m<sup>2</sup> kat. úz. Zobor, ktorá predstavuje výmeru 20 m<sup>2</sup>
- **vlastníctvo Mesta Nitry** - LV č. 4912 – v podiele 1/1

Predmet žiadosti sa nachádza:

- pozemok je situovaný v lokalite pod MK „Pod Zlatým brehom“

Odôvodnenie žiadosti:

- **zámerom** žiadateľov je odkúpenie časti pozemku pre umiestenie elektrickej prípojky a brány na vstup na vlastné pozemky, ktoré sú priľahlými k parc. reg. E KN č. 2732, a to parc. reg. C KN č. 1115/2, 1115/3 (v ich vlastníctve sú aj parc. reg. C KN č. 1114, 1113/1, 1113/2).

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na základe U z n e s e n i a č. 168/2021-MZ zo dňa 21.04.2022

s c h v á l i l o

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1115/5 – druh pozemku záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> oddelenej z pozemku parc. reg. E KN č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 131/2021 – GOK, ul. J. Vuruma 4, 949 01 Nitry, IČO: 11760346, overeného dňa 06.10.2021, pre Máriu a Ondreja Šabíkových, bytom Janka Kráľa 128, 949 01 Nitry, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemok je priľahlým k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho pravidelne udržiavajú a prirodzene uzatvára cestnú líniu MK Klinčeková“.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal pod č. 15704/21 zo dňa 16.11.2021 vyjadrenie, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6 je parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,5$ , vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. Časť parcely je 2732 je súčasťou komunikácie Pod Zlatým brehom.

ÚHA nemá námietky k odpredaju časti parcely č. 2732 za podmienky, ak nebude zúžený profil miestnej komunikácie Pod Zlatým brehom.

**Odbor dopravy MsÚ v Nitre:** na základe vyjadrenia pod č. OD 15737/2021 zo dňa 24.11.2021 **nemá námietky k odpredaju** novovytvorenej časti pozemku parc. reg. C KN č. 1115/5 kat. úz. Zobor za podmienky, že nedôjde k zúženiu prejazdného profilu miestnej cesty Pod Zlatým brehom, nedôjde k zhoršeniu rozhládových pomerov na miestnej ceste Pod Zlatým brehom a tiež za podmienky, že akékoľvek zariadenia na predmetnom pozemku parc. č. 1115/5 budú od obrubníka resp. okraja komunikácie umiestnené s minimálnym bezpečnostným odstupom 0,5 m v zmysle normy STN 73 6110.

V prípade, že žiadateľ bude realizovať nový alebo upravovať existujúci vjazd na pozemok, je nutné požiadať Odbor dopravy MsÚ v Nitre o povolenie na zriadenie (úpravu) vjazdu.

**Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce:** na základe stanoviska č. VMČ/50/2021 k prejednanému materiálu, súhlasí s odpredajom žiadateľovi O. Šabíkovi s manželkou v zmysle spisu č. j. 736ú/9831/2021/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 20 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. E KN č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 4912 pre Ondreja Š. a manž. za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>+DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2022 prerokoval uvedený materiál a odporučil Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# Informatívna fotka pozemku po zameraní geodetom

mat. č. 1922/2022







POD ZLATÝM BREHOM

MESTO NITRA

VLASTNÍCTVO  
3.F.O.

NA ODPREDAJ  
20m<sup>2</sup> - MESTO NITRA

MARIÁ a ONDŘEJ  
ŠABÍKOVÍ

GRAFICKÁ ČÁST  
GP č. 131/2021