



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1171 /2022
Názov materiálu:	Návrh na dofinancovanie SO 07-1 Vodovodná prípojka - C307 z vlastných prostriedkov mesta v rámci stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „ B “ C – 307 Tokajská , Nitra + TV
Spracovateľ:	Ing. Jozef Šabo referent pre prípravu stavieb
Napísal:	Ing. Jozef Šabo referent pre prípravu stavieb
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	21.4. 2022
Dátum vyhotovenia:	6.4. 2022

Návrh na uznesenie:	„ na osobitnej strane“
----------------------------	------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

**Návrh na dofinancovanie stavby SO 07-1 Vodovodná prípojka - C307 z vlastných prostriedkov mesta v rámci stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „ B “
C – 307 Tokajská , Nitra + TV**

súhlasí

**S návrhom na dofinancovanie stavby SO 07-1 Vodovodná prípojka - C307 z vlastných prostriedkov mesta v rámci stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „ B “
C – 307 Tokajská , Nitra + TV**

schvaľuje

**dofinancovanie stavby SO 07-1 Vodovodná prípojka - C307 z vlastných prostriedkov mesta v rámci stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „ B “
C – 307 Tokajská , Nitra + TV**

Dofinancovanie stavby SO 07-1 Vodovodná prípojka - C307 z vlastných prostriedkov mesta v rámci stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „ B “ C – 307 Tokajská , Nitra + TV

Pri realizácii stavebného objektu SO 07-1 Vodovodná prípojka – C307 v rámci stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „ B “ C – 307 Tokajská , Nitra + TV sa namiesto 40 m v skutočnosti zrealizovalo len 27,2 m vodovodnej prípojky. Dôvod, prečo sa tak stalo je ten, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť dala zlý bod napojenia sa vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Priamo na stavbe sa až na tretí krát identifikoval verejný vodovod na ktorý sa môžeme napojiť a ten je o 12,8 m bližšie k bytovému domu (BD) C 307 33 b.j. ako sa predpokladalo. Namiesto naprojektovaných 40 m vodovodnej prípojky sa zrealizovalo len 27,2 m.

Na základe tejto skutočnosti musí mesto Nitra podľa metodiky určenia výšky dotácie z ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti opätovne vypočítať výšku vlastných prostriedkov mesta, prostriedkov z dotácii (MDaV SR) a možného úveru z obstarávacej ceny, opätovne prepočítať jednotlivé zdroje z ktorých bude vyfinancovaný SO 07-1 Vodovodná prípojka namiesto 40 m v skutočnosti len 27,2 m.

Nový výpočet nákladov na SO 07-1 Vodovodnú prípojku na dl. 27,2 m podľa pomôcky pre určenie výšky dotácie z MDaV SR a úveru ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti :

Pôvodné náklady boli 16 882,26 € s DPH + 240 € s DPH (za PD) = 17 122,26 € s DPH pre celkovú dĺžku vodovodnej prípojky 40,0 m

Nové náklady 14 830,92 € s DPH + 240 € s DPH (za PD) = 15 070,92 € s DPH pre celkovú dĺžku vodovodnej prípojky 27,20 m

Možná dotácia je 125 €/m 27,2m x 125 €/m = 3 400 € s DPH

Keďže úver (ŠFRB) 75% z OC 75% z OC t.j. z 15 070,92 = 11 303,19 € s DPH sa zaokrúhľuje na celé desiatky čísla t.j. z 11 303,19 € s DPH bude len = 11 300,00 € s DPH

Nové náklady 15 070,92 € s DPH – skutočná dotácia 3 400,0 € s DPH - úver (ŠFRB) 11 300,00 € s DPH = 370,92 € s DPH

Rozdiel medzi 11 123,19 € s DPH - 11 120,00 € s DPH = 310,92 € s DPH – by mali byť náklady vlastné mesta Nitra

Keď sa to zrekapituluje tak na skutočnú dĺžku vodovodnej prípojky 27,2 m (namiesto pôvodnej dĺžky 40,0 m) sú náklady 15 070,92 € s DPH

Vlastné náklady 370,920 € s DPH

ŠFRB náklady 11 300,000 € s DPH a z nich je 240,0 € za PD už uhradených

Dotácie náklady 3 400,000 € s DPH

Spolu : 15 070,920 € s DPH

Doteraz sa zaplatilo na vodovodnej prípojke 2,26 € s DPH z vlastných prostriedkov mesta Nitra

Podľa nového výpočtu by sa malo zaplatiť namiesto 2,26 € s DPH z vlastných prostriedkov mesta Nitra, ktoré už boli vyplatené v skutočnosti 370,920 € s DPH , čo predstavuje rozdiel 370,92 – 2,26 = navýšenie – doplatenie ešte 368,66 € s DPH.

Je potrebné ešte na daný stavebný objekt doplatiť z vlastných financií ešte 368, 66 € s DPH.

Dôvodová správa

Mesto Nitra na základe zmluvy s Ministerstvom dopravy a výstavby SR (MDaV SR) a zmluvy zo ŠFRB má zabezpečené financie na realizáciu stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV vrátane svojich vlastných financií mesta Nitra. Tým, že sa nebude realizovať SO 07-1 Vodovodná prípojka – C 307 v pôvodnej dĺžke 40 m ale v skutočnosti len 27,2 m dôjde k zníženiu nákladov na uvedený stavebný objekt s dopadom na mesto Nitra, ktoré bude musieť uhradiť viac nákladov z vlastných prostriedkov. Celkovo sa náklady na celú stavbu znížia čo bude mať dopad i na zhotoviteľa diela Nitriansku investičnú, s.r.o. Nitra, kde sa bude musieť dodatkom upraviť cena diela.

V prílohe predkladáme pôvodnú situáciu SO 07-1 Vodovodná prípojka – C 307 a skutkový zameraný stav vodovodnej prípojky SO 07-1 – C307 potvrdený projektantom a jeho vyjadrením. O zmene dĺžky uvedeného objektu budeme informovať Stavebný úrad, ktorý vydal na daná stavebný objekt stavebné povolenie trasy. Rovnako tak budeme žiadať o zmenu trasy MDaV SR a ŠFRB v rámci zmenového konania. Súčasťou tohto zmenového konania bude musieť byť i rozhodnutie mestského zastupiteľstva, ktoré bude súhlasiť s navýšením nákladov na uvedený stavebný objekt o 368, 66 € s DPH. Uvedené náklady budú uhradené v zmysle rozpočtových pravidiel mesta Nitra čl. VII bodu 6a) o presune rozpočtových prostriedkov a opravu alebo spresnenie názvu v rámci schválených výdavkov v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022 vid' príloha Žiadosť o vykonanie zmeny rozpočtu z 28.3. 2022

Príloha: situácia SO 07-1 Vodovodná prípojka – C307 výkr. č. 02 – pôvodný stav
Skutkový zameraný stav vodovodnej prípojky SO 07-1 – C 307 potvrdený projektantom
Vyjadrenie zodpovedného projektanta k realizácii SO 07-1 Vodovodnej prípojky – C 307 v rámci stavby Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra v skutočne nameranej dĺžke 27,2 m namiesto pôvodných 40 m.
Žiadosť o vykonanie zmeny rozpočtu z 28.3. 2022

VODOVODNÁ PRÍPOJKA V-I
HDPE PE 100 D90x5,4, DĹ: 40,0 m

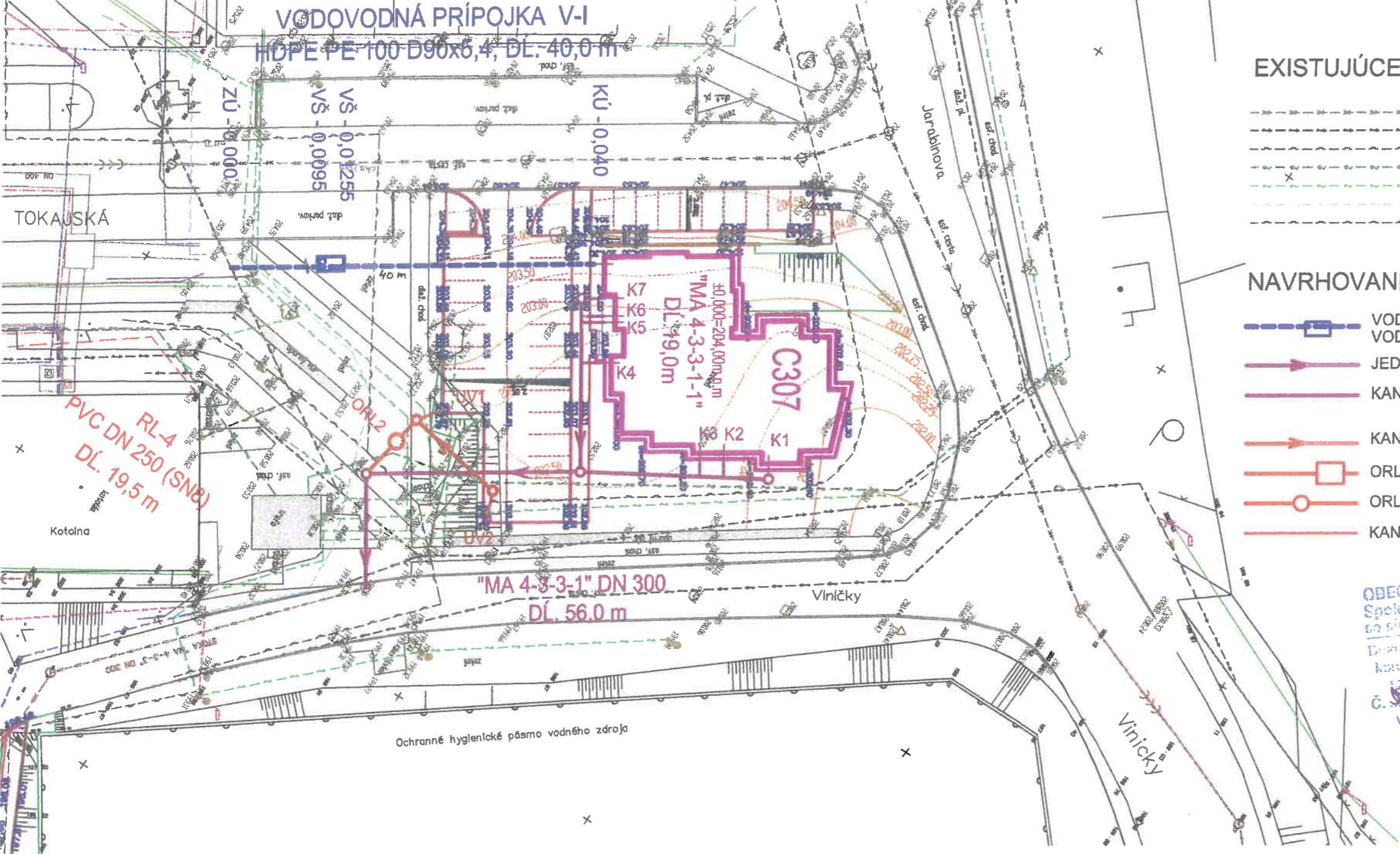


EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- kanalizácia
- vodovod
- plynovod
- káble VN
- káble NN, káble VO
- káble ST
- káble NN, káble VO

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (DN 80 - 40 m)
- VODOMERNÁ ŠACHTA (2,75x1,4x1,8 m) - 1 ks
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA (PVC DN 300 - 56,5 m, DN 300 - 19 m)
- KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY (PVC DN 150)
- KANALIZÁCIA + ORL (DN 250 DĹ. 56,0 m - DN 200 DĹ. 19,5 m)
- ORL1 (Q= 10 l/s výstup do 0,5 mg/l NEL) - 1 ks
- ORL2 (Q= 6,0 l/s výstup do 0,5 mg/l NEL) - 1 ks
- KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY (UV -5 ks DN 200)



Obec Dolné Čierne
 OBEČ stavebný úrad
 Spoločný obecný úrad
 na sídlisku Mestská ulica
 Dopravný úrad
 autorizácia
 c. j. 056/2014-003/14 (m) 21.2018
 vydané týmto úradom
 číslo sady
 vecí o číslach

2



± 0.000 = 204,00 m.n.m Bpv

UPOZORNENIE:

- PRESNÉ OSADENIE STAVBY URČÍ GEODET PO PRESNOM VYTÝČENÍ PRED REALIZÁCIOU !
- I.S. SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ U PREVÁDZKOVATEĽOV PODZEMNÝCH SIETÍ ICH PRESNÉ VYTÝČENIE !
- PRED ZAPOČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ODOVZDAŤ STAVENISKO ZA ÚČASTI ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SPRAVUJÚ PODZEMNÉ VEDENIA
- KRIŽOVANIE A SÓBEH VEDENÍ INŽ. SIETÍ MUSÍ BYŤ V SÓLADE S STN736005
- MONTÁŽ, TESNENIE A TLAKOVÉ SKÚŠKY POTRUBIA SA PREVEDÚ PODĽA PLATNÝCH STN

AUTOR URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU		ING. ARCH. JOZEF HROZENSKÝ, Ph.D.	
NÁZOV A MIESTO STAVBY	DIELY III. Nitra BD Kmeťova ulica Územie „ B „ C-307 Tokajská , Nitra		Stapring Projekt s.r.o. PIARISTICKÁ UL.2 949 01 NITRA
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 07-1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - C307		
OBJEDNÁVATEĽ	MESTO NITRA		
ZHOTOVITEĽ	Stapring Projekt,s.r.o., Piaristická ul. 2, 949 01 NITRA		DÁTUM: 12/2016
STUPEŇ PROJEKTU	REALIZAČNÝ PROJEKT		ZÁKAZKOVÉ Č.: 16003009
HIP	ING. EVA TORIŠKOVÁ		MIERKA: 1:500
ZOD.PROJEKTANT	ING. JANA VEREŠOVÁ		FORMÁT: 2 x A4
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		VÝKRES Č.: 02
ČASŤ/PROFESIA	E2.2	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	

bytový dom vo výstavbe

SKUTKOVÍ ZÁMERANÍ
STAV VODOVODNEJ
PRÍPOJKY SO OY-1
C-307

A
425/62



425/72

chodník

Vodovod 200 mm

19
20

VODOVODNÁ PRÍPOJKA V-I
 HDPE PE-100 D90x5,4, DL. 40,0 m

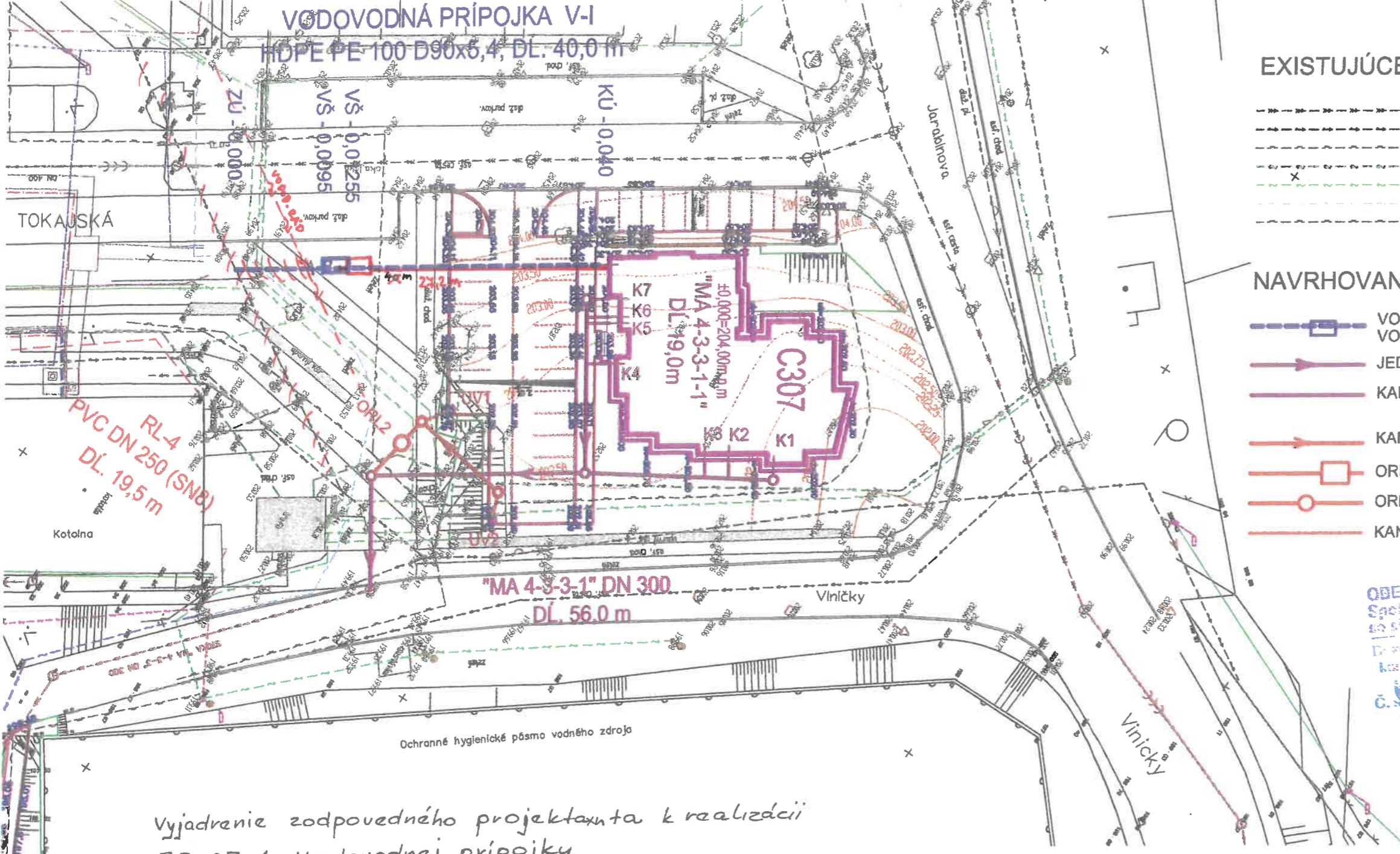


EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- kanalizácia
- vodovod
- plynovod
- káble VN
- káble NN, káble VO
- káble ST
- káble NN, káble VO

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (DN 80 - 40 m)
- VODOMERNÁ ŠACHTA (2,75x1,4x1,8 m) - 1 ks
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA (PVC DN 300 - 56,5 m, DN 300 - 19 m)
- KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY (PVC DN 150)
- KANALIZÁCIA + ORL (DN 250 DĽ. 56,0 m - DN 200 DĽ. 19,5 m)
- ORL1 (Q= 10 l/s výstup do 0,5 mg/l NEL) - 1 ks
- ORL2 (Q= 6,0 l/s výstup do 0,5 mg/l NEL) - 1 ks
- KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY (UV -5 ks DN 200)

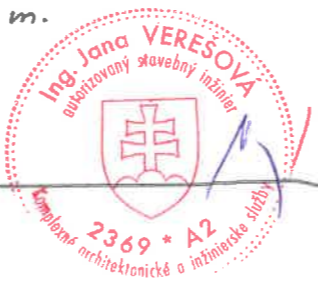


Obec Dolné Čentovce
 OBEC stavebný úrad
 Spoločný obecný úrad
 na sídlisku Mestská ulica
 23501 Nitra
 Autorizácia
 Ing. J. J. J. J. J.
 číslo sady
 2

Vyjadrenie zodpovedného projektanta k realizácii
 SO 07-1 vodovodnej prípojky

Namiesto naprojektovaných 40m vodovodnej prípojky
 sa bude realizovať len 27,2m z dôvodu, že vodovodný
 rúd na ktorý sa napája vodovodná prípojka je bližšie
 k novému BD C 307 o 12,8 m.

23.3.2022



- UPOZORNENIE:**
- PRESNÉ OSADENIE STAVBY URČÍ GEODET PO PRESNOM VYTÝČENÍ PRED REALIZÁCIOU !
 - I.S. SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ U PREVÁDZKOVATEĽOV PODZEMNÝCH SIETÍ ICH PRESNÉ VYTÝČENIE !
 - PRED ZAPOČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ODOVZDAŤ STAVENISKO ZA ÚČASTI ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SPRAVUJÚ PODZEMNÉ VEDENIA
 - KRIŽOVANIE A SÚBEH VEDENÍ INŽ. SIETÍ MUSÍ BYŤ V SÓLADE S STN736005
 - MONTÁŽ, TESNENIE A TLAKOVÉ SKÚŠKY POTRUBIA SA PREVEDÚ PODĽA PLATNÝCH STN

± 0.000 = 204,00 m.n.m Bpv

AUTOR URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU		ING. ARCH. JOZEF HROZENSKÝ, PhD.	
NÁZOV A MIESTO STAVBY	DIELY III. Nitra BD Kmeťova ulica Územie „ B „ C-307 Tokajská , Nitra		Stapring Projekt s.r.o. PIARISTICKÁ UL.2 949 01 NITRA
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 07-1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - C307		
OBJEDNÁVATEĽ	MESTO NITRA		DÁTUM: 12/2016
ZHOTOVITEĽ	Stapring Projekt,s.r.o., Piaristická ul. 2, 949 01 NITRA		ZÁKAZKOVÉ Č.: 16003009
STUPEŇ PROJEKTU	REALIZAČNÝ PROJEKT		MIERKA: 1:500
HIP	ING. EVA TORIŠKOVÁ		FORMÁT: 2 x A4
ZOD.PROJEKTANT	ING. JANA VEREŠOVÁ		VÝKRES Č.: 02
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		
ČASŤ/PROFESIA	E2.2	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	

Mesto Nitra
Odbor investičnej výstavby a rozvoja
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Váš list značky /zo dňa:

Náše značka:
05-STProj/2022

Vyberuje
Ing. Jana Verešová
0902 468 027

V Nitre, dňa:
23.03.2022

VEC: **Vyjadrenie zodpovedného projektanta k realizácii
SO 07-1 Vodovodnej prípojky v rámci stavby Diely III. Nitra,
BD Kmeťova ulica územie „ B “ C – 307 Tokajská , Nitra
v skutočne nameranej dĺžke 27,2 m namiesto pôvodných 40 m**

Pri hľadaní bodu napojenia sa SO 07-1 Vodovodnej prípojky – C 307 na vodovodný rád sa zistilo, že vodovodný rád sa nachádza o 12,8 m bližšie k bytovému domu ako bol daný bod napojenia Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra projektantovi. Z tohto dôvodu bol zameraný skutkový stav vodovodnej prípojky, ktorý je len 27,2 m. Namiesto naprojektovaných 40 m vodovodnej prípojky sa bude realizovať len 27,2 m. V prílohe je skutkový zameraný stav vodovodnej prípojky SO 07-1 – C 307 geodetom.

S pozdravom

Príloha : situácia pôvodného stavu SO 07-1 Vodovodnej prípojky – C 307 výkr. Č. 02
Skutkový zameraný stav vodovodnej prípojky SO 07-1 – C 307

Na vedomie : Nitrianska investičná, s.r.o.
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Vypracovala : Ing. Jana Verešová - zodpovedný projektant
V Nitre, dňa : 23.03.2022



Vážený pán
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Nitra, 28.03.2022

Vec:
Žiadosť o vykonanie zmeny rozpočtu

V zmysle rozpočtových pravidiel mesta Nitra čl.VIII bod 6a) predkladám žiadosť o presun rozpočtových prostriedkov a opravu alebo spresnenie názvu v rámci schválených výdavkov v rozpočte Mesta Nitra na rok 2022.

Rozpočtová kapitola : **Odbor výstavby a rozvoja**

funkčná klasif.	ekonomická klasif.	názov položky	schválený rozp. v €	úprava		rozpočet po úprave v €
				+	-	
62	716	Architektonická štúdia Plaváreň Pod Borinou -presun	5 880		-380	5 500
61	717001	BD C307-Diely Tokajská Nitra+TV-VP-presun	86 930		380	87 310

Rozpočtovým presunom sa dodrží účel financovania schválený v rozpočte a rozpočet ako celok nebude prekročený.

Ing. Vladimír Matula
vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja

Vyjadrenie vedúceho ekonomického oddelenia:
Súhlasím - ~~nesúhlasím~~

Vyjadrenie primátora mesta:
Súhlasím - ~~nesúhlasím~~

