



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1273/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov (František Šranko F. A M.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.06.2022
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov (František Šranko F. A M.)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o splátkach s Františkom Šrankom F. A M., Štefánikova tr. 50, 949 01 Nitra, IČO: 22 817 972 na úhradu dlhu v celkovej výške 17.909,79 € formou 12 splátok na obdobie 1 rok, pričom splátky budú uhrádzané popri pravidelných mesačných faktúrach za nájomné a služby poskytované s užívaním nebytového priestoru č. 301 v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2202/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2022

K: MR

**Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
**(František Šranko F. A M.)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu vzniknutého neuhradením nájomného za užívanie nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre.

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 14.03.2022 návrh na riešenie „pandemického obdobia“ od Františka Šranko F. A M., Štefánikova tr. 50, 949 01 Nitra, IČO: 22 817 972 (ďalej len „žadateľ“).

Žiadateľ má na Mestskej tržnici v Nitre v prenájme nebytový priestor č. 301 o výmere 171,90 m<sup>2</sup> v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2202/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov za účelom predaja kozmetiky, drogérie a doplnkového tovaru.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výške prenajatého priestoru predstavuje mesačné nájomné vo výške 1432,50 €, ktoré nezahŕňa sadzbu za služby poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov.

Z dôvodu pandemickej situácie spôsobenej šírením koronavírusu a následnými opatreniami zo strany štátu sa žiadateľ dostal do zlej finančnej situácie hlavne poklesom tržieb, v dôsledku čoho nebol schopný uhrádzať nájomné za prenájom predmetného nebytového priestoru.

Mesto Nitra eviduje voči žiadateľovi neuhradené nájomné za obdobie od 01.07.2021 do 31.05.2022 v celkovej výške 17.909,79 €.

Vo svojej žiadosti navrhuje riešenie „pandemického obdobia“ formou dodatku k nájomnej zmluve č. j. 2202/2011/OM zo dňa 02.01.2012 s úpravou sadzby nájomného na 60,- €/m<sup>2</sup>/rok s retroaktívnou platnosťou za obdobie 2 rokov (marec 2020 – marec 2020), za obdobie vládou vyhláseného núdzového stavu a lockdownu. Žiadateľ je prístupný rokovať aj o inej možnosti vyriešenia vzniknutej nepriaznivej finančnej situácie, ktorá by viedla k obojstrannej spokojnosti.

Za uvedené obdobie sťaženého užívania bolo možné požiadať o dotáciu na nájomné poskytovanú podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, avšak František Šranko nebol oprávneným žiadateľom o dotáciu, nakoľko prevádzka drogérie nebola prevádzkou povinne uzatvorenou opatreniami prijatými orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva (opatrenia ÚVZ SR, vyhláška ÚVZ SR) a vládou SR (uznesenia vlády SR).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 prerokovala žiadosť Františka Šranko F. A M. a uznesením č. 97/2022 odporúča uzatvorenie dohody o splátkach na 1 rok na úhradu dlžnej sumy a po podpise dohody o splátkach a úhrade 1. splátky žiada komisia opätovne predložiť na zasadnutie komisie žiadosť vo veci dočasného zníženia nájomného pre nájomcu obdobným spôsobom, aký bol realizovaný pri nájomcovi nebytového priestoru č. 202a na Mestskej tržnici v Nitre spoločnosti NITRAZDROJ, a.s.

Spoločnosti NITRAZDROJ, a.s. bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 19/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 dočasne znížené mesačné nájomné o sumu 250,- € na dobu 6 mesiacov pri súčasnom zachovaní ostatných zmluvných podmienok, pričom po uplynutí doby 6 mesiacov bol nájomca povinný uhrádzať mesačné nájomné v pôvodnej výške.

Mestská rada v Nitre materiál prerokuje dňa 14.06.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23.06.2022.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.