



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Marek Hattas, primátor Mesta Nitra |
| Číslo materiálu: | 1238/2022 |
| Názov materiálu: | Informatívna správa NTS a. s. Nitra pre Mestské zastupiteľstvo Nitra |
| Spracovateľ: | p. Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva obch. spol. NTS, a. s. |
| Napísal: | p. Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva obch. spol. NTS, a. s. |
| Prizvať: | p. Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva obch. spol. NTS, a. s. |
| Dátum rokovania MZ: | 23.06.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 31.05.2022 |

| | |
|----------------------------|--|
| Návrh na uznesenie: | Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Informatívnu správu NTS a. s. Nitra pre Mestské zastupiteľstvo Nitra b e r i e n a v e d o m i e Informatívnu správu NTS a. s. Nitra pre Mestské zastupiteľstvo Nitra |
|----------------------------|--|

| | |
|------------------------------|---|
| Podpis predkladateľa: |  |
|------------------------------|---|



Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

TEL.:
+421 37/6923 427

BANKOVÉ SPOJENIE:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK54 0900 0000 0051 5758 8650

IČO, DIČ, DIČ -DPH:
36550604
2020154565
SK2020154565

E-MAIL, HTTP://:
diamantova@ntsas.sk
www.ntsas.sk

Informatívna správa NTS a.s. Nitra pre Mestské zastupiteľstvo

Nitra

1/ Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami.

V roku 2021 bola realizovaná 2.etapa 3.časť diela, ktorá rieši modernizáciu tepelného hospodárstva na území mestskej štvrte Klokočina III, ulice Baničova, Novomestského, Škultétyho, Nedbalova, Golianova, Petzwalova a Jedlíkova. Bolo zrušených päť lokálnych kotolní /VS7-VS11/ a vybudovaných 72 objektových odovzdávacích staníc tepla, 10 364 m sekundárnych potrubných vedení, ako i optické siete pre vzájomnú komunikáciu a dispečerské riadenie sústavy centrálného zásobovania teplom.

Uvedené práce boli realizované hlavne v mesiacoch máj až september, bez väčšieho prerušenia dodávok teplej úžitkovej vody a ukončené bez ohrozenia dodávok tepla pre konečných odberateľov.

Koordinátorom projektových prác a autorským dozorom je poverený generálny projektant stavby Ing. Havrlent, koordinátorom bezpečnosti práce a vypracovaním BOZP bol poverený Ing. Šemelák a stavebný dozor na základe zmluvy vykonával Ing. Žák.

Táto časť diela bola sprevádzkovaná k 30.9.2021 a návrh na kolaudačné rozhodnutie bol podaný 14.10.2021. Kolaudačné obhliadky sa uskutočnili v decembri 2021, kolaudačné rozhodnutie bolo vydané 5.1.2022 a nadobudlo právoplatnosť 31.1.2022.

2.etapa 3.časť diela bola vysúťažená vo výške 4 610 161,21 eur, pričom skutočné náklady boli 4 779 219 eur, čo je navýšenie o 3,7%, ktoré bolo spôsobené vyšším poplatkom za záber verejného priestranstva pri stavbe a nepredvídateľnými prácami navyiac.

Pre rok 2022 plánovala NTS realizáciu 2. etapy 4.časť rekonštrukcie tepelných rozvodov na sídlisku Klokočina a Diely, ktorá pozostávala z:

720 m primárneho rozvodu od križovatky Mikovínyho-Čajkovského po kotolňu K1 (rozvinutá dĺžka)

5000 m sekundárnych rozvodov (rozvinutá dĺžka)

74ks odovzdávacích staníc tepla v bytových domoch

Prípravné práce a realizačné na primárnom rozvode začala NTS spolu s dodávateľom stavby Metrostav realizovať ešte v roku 2021 s cieľom zabezpečiť distribúciu tepla, vyrobeného v novo inštalovanej kogeneračnej jednotke, do odberných miest tepla. Realizácia kogeneračnej jednotky je predmetom samostatného projektu.

V novembri 2021 však dodávateľ stavby Metrostav oznámil NTS, že ceny ocele a ostatných stavebných materiálov na svetových trhoch sa významne navýšili do takej miery, že zásadným spôsobom ovplyvňujú a ohrozujú realizovateľnosť projektu.

Pre NTS bolo dôležité pokračovať v projekte, najmä v časti napojenia 4. etapy primárnym rozvodom, keďže na túto časť nadväzuje projekt inštalácie kogeneračných jednotiek, ktoré sú realizované s cieľom zabezpečiť legislatívne požiadavky na účinný centrálny systém zásobovania teplom. V záujme zabezpečenia čo najväčšieho rozsahu prác podľa platnej zmluvy sa

dodávateľovi stavby podarilo v spolupráci s projektantom diela vyšpecifikovať a zabezpečiť materiál pre túto časť diela 4.etapy a následne ju realizovať.

Pokračujúci negatívny trend v cenách ocele a stavebných materiálov, spojený s pandemiou Covid však negatívne ovplyvnil dodávateľské vzťahy, ktoré nie sú pod kontrolou NTS ani dodávateľa diela, spoločnosti Metrostav. Preto bolo zo strany Metrostavu vyvolané rokovanie s vedením spoločnosti NTS, kde bola prediskutovaná možnosť realizácie diela tak, aby neprišlo ku finančným škodám na strane NTS. Po rokovaní bolo dohodnuté, že uzavretá zmluva bude upravená tak, že rozsah 4.etapy, pôvodne plánovaný na realizáciu v roku 2022 bude skrátený na časť, predstavujúcu záber kotolní K1 a K2. Zostávajúca časť sa plánuje realizovať v roku 2023, pričom pre časť roku 2023 sa NTS bude uchádzať o financovanie z európskych fondov na základe platných výziev.

