

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

### 1. bod (mat. č. 269)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo dňa 27.04.1995

U z n e s e n i e číslo 298/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo 27.04.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 39/95-MZ sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

bod (mat. č. 198/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

U z n e s e n i e číslo 299/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo 08.02.2007

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti, NT: 30.06.2017

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

bod (mat. č. 1023/2013)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

U z n e s e n i e číslo 301/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre















## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

bod (mat. č. 649/2016)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

U z n e s e n i e číslo 308/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 200/2016-MZ sa plní, NT: 30.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre























## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

bod (mat. č. 800/2016-1)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2017-MZ zo dňa 06.04.2017

U z n e s e n i e číslo 319/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2017-MZ zo dňa 06.04.2017

konštatuje, že

uznesenie č. 118/2017-MZ sa plní, NT: 30.06.2017

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

**zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017**

---

bod (**mat. č. 147**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 1/1993-MR zo dňa 19.01.1993

U z n e s e n i e

číslo 320/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 1/1993-MR zo dňa 19.01.1993

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 1/1993-MR sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

**zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017**

---

bod (mat. č. 2/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

U z n e s e n i e

číslo 321/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 323/2014-MR sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

### 2. bod (mat. č. 1060/2017)

Správa o výsledku kontroly financovania prevádzky zariadení sociálnych služieb – Útulok pre bezdomovcov a Útulok pre jednotlivcov s deťmi

U z n e s e n i e

číslo 322/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu o výsledku kontroly financovania prevádzky zariadení sociálnych služieb – Útulok pre bezdomovcov a Útulok pre jednotlivcov s deťmi

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie

Správu o výsledku kontroly financovania prevádzky zariadení sociálnych služieb – Útulok pre bezdomovcov a Útulok pre jednotlivcov s deťmi a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) uložiť

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.10.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

### 3. bod (mat. č. 1065/2017)

Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2017-MZ zo dňa 9.3.2017

U z n e s e n i e

číslo 323/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Informatívnu správu o rozvoji nájomného bývania v meste Nitra v rokoch 2017-2023

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

A/

vziať na vedomie

podanie žiadosti na obstaranie "BD Hlboká - prestavba slobodárne na nájomné byty 35 b. j. + TV" formou dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta v roku 2017

B/

schváliť

realizáciu projektu "BD Súľovská ul. - výstavba bytov nižšieho štandardu v počte 10 b. j. + TV"

uložiť

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- spracovať PD pre výstavbu BD a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu v roku 2017
- zabezpečiť rozpočtovým opatrením v rozpočte mesta Nitry na rok 2017 finančné prostriedky vo výške 500.000€ na realizáciu projektu
- uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Súľovská ul. - výstavba bytov nižšieho štandardu v počte 10 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

C/

schváliť

realizáciu projektu "BD Diely III - C307 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 33 b. j. + TV"

uložiť

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- na základe spracovanej PD pre výstavbu BD Diely III - C307 zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s predpokladom podania žiadosti na získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2018, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti
- spracovať materiál pre podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta a predložiť ho na schválenie MZ najneskôr v 12/2017
- uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Diely III - C307 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 33 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy na uskutočnenie prác na platné schválenie dotácie a pôžičky

D/

schváliť

realizáciu projektu výstavby "BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j. + TV"

uložiť

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

uskutočniť proces obstarania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela "BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j. + TV" postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní za nasledovných podmienok:

- zmluvne upraviť podmienky zhotovenia prác tak, aby dielo bolo spôsobilé pre získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a zabezpečiť podanie žiadosti na dotáciu a pôžičku počnúc rokom 2018, a to aj opakovane pre ďalšie roky v prípade neúspešnosti žiadosti
- predmetom plnenia bude vypracovanie projektovej dokumentácie spracovanej v rozsahu spôsobilom pre získanie dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2018/2019 (etapovite), a to na základe východísk zastavovacej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia
- predmetom plnenia bude inžinierska činnosť za účelom zabezpečenia vydania stavebného povolenia a uskutočnenia stavebných prác k zhotoveniu diela s alternatívou plnenia na 2 etapy pre realizáciu projektu v rokoch 2018-2020, resp. podľa úspešnosti žiadosti, s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy na uskutočnenie prác na platné schválenie dotácie a pôžičky, resp. iného financovania projektu v MZ
- zmluvné zabezpečenie práv mesta na možnosť obstarania diela za podmienok porovnateľných s podmienkami poskytnutia dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení

a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v prípade, že by projekt bol realizovaný cez obdobný/porovnateľný program získania mimorozpočtových zdrojov a/alebo z platieb vybratého nájomného a/alebo cestou úverového prefinancovania mesta

- zmluvná úprava práv a povinností zmluvných strán smerujúca k odkupu spracovanej PD v kvalite (DUR, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v prípade nastúpenia dojednaní o nerealizovaní projektu
- spracovať materiál pre podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a vlastných prostriedkov mesta a predložiť ho na schválenie MZ

E/

schváliť

realizáciu projektu "BD Diely III C 405 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 48 b. j. + TV

uložiť

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- zabezpečiť revíziu a úpravu spracovanej PD v zmysle platnej legislatívy SR a príslušných stavebných noriem a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s výhľadom podania žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2020, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti

F/

schváliť

realizáciu projektu "BD Diely III C 406 - výstavba bytov bežného štandardu v počte 48 b. j. + TV

uložiť

prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ

- zabezpečiť revíziu a úpravu spracovanej PD v zmysle platnej legislatívy SR a príslušných stavebných noriem a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu s výhľadom podania žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a pôžičky zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení pre rok 2020, ďalej aj opakovane pre ďalší rok v prípade neúspešnosti žiadosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

5. bod (mat. č. 1054/2017)

Návrh na prijatie úveru

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 3252017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2017

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

### 7. bod (mat. č. 1022/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 v znení uz. č. 28/2017-MZ a uz. č. 30/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (navýšenie počtu členov VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce)

Mestská rada v Nitre neprijala uznesenie k danému bodu rokovania.

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

8. bod (mat. č. 1019/2017)

Návrh na voľbu člena VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov

Mestská rada v Nitre neprijala uznesenie k danému bodu rokovania.

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

10. bod (mat. č. 1055/2017)

Návrh dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

U z n e s e n i e

číslo 328/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

### 12. bod (mat. č. 1064/2017)

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

U z n e s e n i e číslo 330/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzniesť sa na vydaní

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v návrhu v bode 3, písm. bb1) sa do textu za slovom „utorok“ vkladá slovo „,streda“
- v návrhu v bode 3, písm. bb2) sa z textu vypúšťa slovo „,streda,“

uložiť

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 26/2007 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre









## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

16. bod (mat. č. 1067/2017)

Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015-MZ

U z n e s e n i e

číslo 334/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015-MZ

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu:

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87

neschváliť

požiadavky č. 78, 79, 80

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

17. bod (mat. č. 1016/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1067/10, kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2 - 4, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e číslo 335/2017-MR

---

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1067/10, kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2 - 4, 949 01 Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 270 m<sup>2</sup> z parcely „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 716 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, žiadateľovi o prenájom SVB Schurmannova 2 - 4, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,- EUR/rok.

Dôvodom žiadosti je riešenie prístupu ku garážam za bytovým domom Schurmannova 2 - 4 s tým, že obyvatelia predmetného domu budú prenajatú plochu udržiavať na vlastné náklady

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

18. bod (mat. č. 1017/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)

U z n e s e n i e

číslo 336/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. úz. Horné Krškany na parc. „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy vo výmere 1 228 m<sup>2</sup> a parc. „C“ KN č. 967/2 – ostatné plochy vo výmere 375 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosti Mediderma invest, s. r. o., IČO: 36795135, so sídlom Dlhá 118, Nitra zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, Nitra ako platiteľa: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, ktoré sú súčasťou prekládky SO 12 Prekládka VN a NN rozvodov, zrušenie VN a NN rozvodov (preložka TS 0051-173) pre stavbu SO 01 Polyfunkčná budova ako aj zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) na predmetných pozemkoch, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

---

#### 19. bod (mat. č. 1023/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 337/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s. r. o.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Nitra, podľa GP č. 161/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy o výmere 980 m<sup>2</sup> vytvorenú z parcel C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 zapísaných v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava za novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/88 – ostatné plochy o výmere 980 m<sup>2</sup>, vytvorenú z parcely C KN č. 7242/79 zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A,B,C“ a Bytovému domu D,E“, kde investorom je TOPNR s. r. o. a uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy Škultétyho, Škultétyho 1, 949 11 Nitra, v kat. území Nitra, podľa GP č. 161/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 7242/88 – ostatné plochy o výmere 980 m<sup>2</sup>, vytvorenú z parcely C KN č. 7242/79 zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

2. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o odňatí majetku zo správy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

20. bod (mat. č. 1024/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihot' - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 338/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, Mestský park Sihot' - rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

rozšírenie predmetu nájmu formou dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. j. 847/08/OM zo dňa 30.05.2008 v znení dodatkov č. 1 – 4, uzatvorenej na nájom časti pozemku o výmere 318 m<sup>2</sup> v Mestskom parku na Sihoti vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra, k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48 631 m<sup>2</sup> pre spoločnosť ALFA-ZETA s. r. o., Kmeťkova 5, Nitra 94901, v zastúpení Andrej Zelenický – konateľ, IČO: 35944722, a to celkovo v rozsahu:

1. zväčšenie plochy I. (218,24 m<sup>2</sup>) o 250 m<sup>2</sup> za účelom oplotiť predmetný pozemok kvôli neustálemu znečisťovaniu a znehodnocovaniu bezprostredného okolia atrakcií pre deti a mládež za cenu 0,13 €/m<sup>2</sup>/deň,
2. zväčšenie plochy II. (100 m<sup>2</sup>) o 600 m<sup>2</sup> z čoho:
  - a) 500 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia posedenia v okolí bufetu kvôli narastajúcemu záujmu a nedostatku miesta na poskytovanie dočasných reštauračných služieb v dočasných posedeniach pred trvalou prevádzkovou jednotkou – bez povinnosti platiť nájomné za podmienky, že táto plocha zostane nepretržite verejne prístupná, pričom nájomca je zároveň povinný zabezpečovať starostlivosť o zeleň na prenajatej ploche,
  - b) 100 m<sup>2</sup> za účelom poskytovania dočasných reštauračných služieb v dočasných posedeniach pred trvalou prevádzkovou jednotkou za cenu 0,26 €/m<sup>2</sup>/deň, a to počas sezóny od 1.4.2017 do 30.9.2017.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je snaha o zlepšenie a rozšírenie okruhu služieb pre návštevníkov Mestského parku na Sihoti v Nitre.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 5 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

#### 21. bod (mat. č. 1025/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., prenájom nebytových priestorov)

U z n e s e n i e

číslo 339/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., prenájom nebytových priestorov)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vo vybraných objektoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

| objekt                             | parc. č.<br>reg.<br>„C“ KN | súp.<br>č. | výmera<br>[m <sup>2</sup> ] | označenie<br>NP | poloha<br>NP  | č. výkresu PD      | č. LV | k. ú.    |
|------------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------------|-------|----------|
| ZŠ Benkova                         | 7671/2                     | 732        | 9,42                        | OST-126         | 1.NP          | SP-02.2-126-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| ZŠ Beethovenova                    | 7474/3                     | 599        | 42,50                       | OST-231         | 1.NP          | SP-02.2-231-D1-001 | 5790  | Nitra    |
| MŠ Alexyho                         | 7640                       | 402        | 9,19                        | OST-134         | 1.NP          | SP-02.2-134-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| OC Sandokan                        | 7569                       | 409        | 14,14                       | OST-149         | 1.NP          | SP-02.2-149-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| MŠ Bazovského                      | 7553                       | 413        | 22,74                       | OST-147         | 1.NP          | SP-02.2-147-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| ZŠ Benkova<br>(pôvodne ZŠ Alexyho) | 7670                       | 465        | 21,70                       | OST-127         | suterén školy | SP-02.2-127-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| MŠ Čajkovského                     | 7381/2                     | 496        | 22,74                       | OST-214         | 1.NP          | SP-02.2-214-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| MŠ Beethovenova                    | 7474/4                     | 448        | 22,74                       | OST-236         | 1.NP          | SP-02.2-236-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| MŠ Novomeského                     | 7348/2                     | 500        | 22,74                       | OST-325         | 1.NP          | SP-02.2-325-D1-001 | 3681  | Nitra    |
| CVČ Na Hôrke                       | 462/59                     | 142        | 22,74                       | OST-430         | 1.NP          | SP-02.2-430-D1-001 | 7194  | Mlynárce |
| ZŠ Škultétyho                      | 7242/3                     | 525        | 42,50                       | OST-316         | 1.NP          | SP-02.2-316-D1-001 | 5792  | Nitra    |

|               |          |     |       |         |      |                    |      |          |
|---------------|----------|-----|-------|---------|------|--------------------|------|----------|
| ZŠ Na Hôrke   | 462/61   | 657 | 42,50 | OST-447 | 1.NP | SP-02.2-447-D1-001 | 7194 | Mlynárce |
| MŠ Zvolenská  | 8607/91  | 161 | 22,74 | OST-402 | 1.NP | SP-02.2-402-D1-001 | 3681 | Nitra    |
| SZSS Baničova | 7304/2   | 522 | 22,41 | OST-303 | 1.NP | SP-02.2-303-D1-001 | 7594 | Nitra    |
| MŠ Nedbalova  | 7261/220 | 839 | 22,74 | OST-340 | 1.NP | SP-02.2-340-D1-001 | 3681 | Nitra    |
| ZŠ sv. Marka  | 7261/88  | 542 | 22,74 | OST-369 | 1.NP | SP-02.2-369-D1-001 | 3681 | Nitra    |
| MŠ Benkova    | 7620     | 493 | 9,19  | OST-109 | 1.NP | SP-02.2-109-D1-001 | 3681 | Nitra    |

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 za nájomné vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú počas existencie odovzdávacích staníc tepla

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., ako držiteľ povolenia na podnikanie v tepelnej energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je investorom stavby „*Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla (OST)*“, v rámci ktorej bude viesť tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbám, v ktorých budú vo vybraných nebytových priestoroch umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla. Ide teda o stavbu vo verejnom záujme.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

22. bod (mat. č. 1044/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8, k. ú. Mlynárce)

U z n e s e n i e

číslo 340/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8, k. ú. Mlynárce)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za podmienky, že nedôjde k ďalšej stavbe na prenajatej ploche prenájom stavby – rodinný dom súpisné číslo 70, orientačné číslo 130 postavenej na pozemku parc. č. 316/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 316/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a prísluších pozemkov „C“ KN parc. č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> a parc. č. 316/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m<sup>2</sup>, k. ú. Mlynárce, ktoré sa nachádzajú v oplotení rodinného domu a sú zapísané na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu určitú 2 roky za nájomné vo výške 50,- €/mesiac za všetky nehnuteľnosti, pre Ingrid Stojkovú, Telegártska 7, 949 01 Nitra, z dôvodu, že žiadateľka v predmetnom dome býva spolu so svojou rodinou už 5 rokov. Ďalej uvádza, že keď prišli do domu bývať bol vo veľmi zlom stave, na spadnutie, museli ho dať opraviť. V dome má záujem naďalej bývať a platiť Mestu Nitra nájomné za prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

#### 23. bod (mat. č. 1051/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená)

U z n e s e n i e

číslo 341/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra („C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, stavba „Zariadenie pre seniorov“ Bulharská ul. – vecné bremená)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra zapísaných na LV č. 3681, parc. reg. „C“ KN č. 7921/1 - zastav. plochy o výmere 2 971 m<sup>2</sup> a č. 7921/2 – zastav. plochy o výmere 845 m<sup>2</sup> (záber spolu cca 124 m<sup>2</sup> podľa PD, ktorý spresní geom. plán) v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra, IČO: 34 017 488, ako oprávneného z vecného bremena, pričom vecné bremená budú spočívať v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) vybudovať parkovisko a spevnené plochy vrátane chodníka v rámci stavby „Zariadenie pre seniorov“, v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 17236/2016-005-Ing.Km zo dňa 21.12.2016, právoplatného dňa 26.1.2017 („Zariadenie pre seniorov“ ďalej ako „stavba“),
- b) vstupu na pozemky reg. „C“KN parc. č. 7921/1 a 7921/2 v kat. úz. Nitra, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a užívanie stavby označenej pod písm. a).

Vecné bremená sa zriaďujú in rem, na dobu určitú počas doby trvania existencie stavby bezodplatne za podmienky, že Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre

1. zabezpečí, aby vybudované parkovisko označené pod písm. a) bolo v čase od 18.00 hod. do 7.00 hod bezplatne verejne prístupné,
2. zriadi v prospech Mesta Nitra bezodplatné vecné bremeno k chodníku a k pozemkom v kat. úz. Nitra, LV č. 3595, „C“KN parc. č. 7915/3,4, č. 7916/1 a č. 7917/3 (záber spolu cca 105 m<sup>2</sup> podľa PD, ktorý spresní geom. plán), na ktorých bude vybudovaný chodník v rámci stavby vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre in rem, na dobu určitú počas doby trvania existencie stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní stavby.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

25. bod (mat. č. 1030/2017)

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Ing. Liška a spol. - verejné osvetlenie – „IBV Nitra – Martinská dolina, 6 RD“)

U z n e s e n i e číslo 343/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Ing. Liška a spol. - verejné osvetlenie - „IBV Nitra – Martinská dolina, 6 RD“)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. odkúpenie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby „IBV Nitra – Martinská dolina, 6 RD“ na pozemkoch v k. ú. Zobor - parcely reg. „C“ KN č. 3717,3713/4 od vlastníkov **1.** Ing. Antona Lišku, bytom Piesková 14, 949 01 Nitra, **2.** Ing. Rastislava Žitného, bytom Nábřežie mládeže 552/15, 949 01 Nitra, **3.** PhDr. Jany Žitnej, bytom Nábřežie mládeže 552/15, 949 01 Nitra, **4.** Ing. Romana Žitného, bytom Schurmannova 1207/7, 949 01 Nitra, **5.** Ing. Kataríny Kollárovej, PhD., trvale bytom Bazovského 418/22, 949 01 Nitra, **6.** Maríny Žitnej, bytom Schurmannova 1207/7, 949 01 Nitra, **7.** Kataríny Liškovej, bytom Piesková 14, 949 01 Nitra do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €
2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – verejné osvetlenie vybudované v rámci stavby „IBV Nitra – Martinská dolina, 6 RD“ v obstarávacej hodnote 5371,19 € vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

---

#### 26. bod (mat. č. 1046/2017)

#### Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (manž. Gabašovi)

#### U z n e s e n i e

číslo 344/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na vzatie nehnuteľnosti do nájmu (manž. Gabašovi)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

#### 1. neschváliť

prenájom spoluvlastníckeho podielu manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej, obaja trvale bytom Bazovského 16, Nitra, a to:

a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na parcelách reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra,

- parc. č. 7394/5 – ostané plochy o výmere 499 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7407/5 – zastané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7482/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7483/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7483/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7487/15 – ostatné plochy o výmere 3 578 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7487/16 – ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7487/19 – ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4175/7162 na parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 4,10 €/m<sup>2</sup>, ktoré bude platiť pre obdobie rokov 2017 – 2020 za podmienky, že manželia Gabašovi budú považovať za vysporiadaný aj rok 2016, tak ako bol platený, teda s nájomným vo výške 3,95 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### 2. schváliť

I. odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch z vlastníctva manželov Ing. Alfonza Gabaša a Ing. Márie Gabašovej, obaja trvale bytom Bazovského 16, Nitra, a to:



a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na parcelách reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 7511 pre k. ú. Nitra, a to:

- parc. č. 7394/5 – ostatné plochy o výmere 499 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7407/5 – zastané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7473/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7482/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7483/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7483/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7487/15 – ostatné plochy o výmere 3 578 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7487/16 – ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7487/19 – ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- 

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4175/7162 na parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 7512 pre k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7483/28 – ostatná plocha o výmere 3 581 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu rovnajúcu sa hodnote spoluvlastníckeho podielu na kupovaných nehnuteľnostiach stanovenej znaleckým posudkom.

II. podanie žaloby o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, ak manželia Gabašovi neuzatvoria do 3 mesiacov odo dňa písomnej výzvy kúpnu zmluvu podľa bodu 2. ods. I. tohto uznesenia.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, resp. podanie žaloby na príslušný súd

T: 31.10.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

27. bod (mat. č. 1045/2017)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

U z n e s e n i e

číslo 345/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

uložiť

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.07.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

28. bod (mat. č. 1018/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 - Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 346/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 - Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

29. bod (mat. č. 1032/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 418/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Kovarčík J. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 347/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 418/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Ing. Kovarčík J. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 418/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

30. bod (mat. č. 1033/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 415/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Nemeš – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 348/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 415/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Nemeš – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 415/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

31. bod (mat. č. 1034/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Dedič – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 349/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Dedič – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 412/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

32. bod (mat. č. 1035/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Kovarčík M. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 350/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Kovarčík M. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

33. bod (mat. č. 1036/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 416/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Plaváková – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 351/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 416/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Plaváková – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 416/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

34. bod (mat. č. 1037/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Čižmárik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 352/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Čižmárik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

36. bod (mat. č. 1039/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 407/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorcová – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 354/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 407/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Škorcová – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 407/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

---

39. bod (mat. č. 1041/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 401/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e

číslo 357/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 401/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 401/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 30 324,26 € + DPH, pre JUDr. Ladislava Mášika, bytom Piaristická 2, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR“

a nahrádza ho znením

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 30 324,26 € + DPH, pre JUDr. Ladislava Mášika, bytom Piaristická 2, 949 01 Nitra s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry,
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.“

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.03.2017

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 31.12.2017

K: MR“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

41. bod (mat. č. 1053/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k. ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“)

U z n e s e n i e číslo 359/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 329/2009-MZ zo dňa 05.11.2009 a č. 308/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (k. ú. D. Krškany „SO 14-Úprava cesty I/64“)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení prijatých zmien

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

42. bod (mat. č. 1027/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

U z n e s e n i e

číslo 360/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 2 sa:

- pôvodný nájomca „Bohumil Hubáček“ mení na nového nájomcu „Bc. Kristína Kotlárová – Firma KIKA“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

43. bod (mat. č. 1048/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NN Nitra Sihoť – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu“)

U z n e s e n i e číslo 361/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NN Nitra Sihoť – NNK, rozšírenie NN káblového distribučného rozvodu“)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 159/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„zriadenie vecného bremena k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcim sa v k. ú. Nitra, register „C“ KN, a to k parcele č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48 631 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 a parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m<sup>2</sup>, LV č. 5953“

a nahradiť ho znením:

„zriadenie vecného bremena k pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcim sa v kat. úz. Nitra, register „C“ KN, a to parcela č. 168/1 – ostatné plochy o výmere 48 631 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 v rozsahu podľa geom. plánu č. 15/2017“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

44. bod (mat. č. 1047/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD)

U z n e s e n i e číslo 362/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016 (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „*NN distribučný rozvod*“ Šúdol – 5RD)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 398/2016-MZ zo dňa 5.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia znenie:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, „C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m<sup>2</sup>“

nahradiť znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to:

„C“KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere 5 359 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 462/52 – zastav. plochy o výmere 594 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m<sup>2</sup>“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

---

#### 45. bod (mat. č. 1049/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

#### U z n e s e n i e

číslo 363/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

Schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3 234 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1 647 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6“

nahradiť znením:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3 234 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/97 – ostatná plocha o výmere 4 944 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1 647 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/113 – zastav. plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/114 – zastav. plochy o výmere 184 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>,

v rozsahu podľa geom. plánu č. 032/2017, vyhotoveného dňa 23.2.2017 geodetickou kanceláriou GEOTOM s. r. o., pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“ KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

46. bod (mat. č. 1050/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesení č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

U z n e s e n i e číslo 364/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť body 1. a 2., body 3., 4., 5. sa označia ako body 1.-3.

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

47. bod (mat. č. 1068/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Poľná 45bj“)

U z n e s e n i e

číslo 365/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Poľná 45bj“)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 369            | C           | 7194  | 546                     | Zastavané plochy a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 370            | C           | 7194  | 3 853                   | Zastavané plochy a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 371            | C           | 7194  | 573                     | Zastavané plochy a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 671/1          | C           | 7194  | 1 353                   | Zastavané plochy a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „Nitra Poľná 45bj“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s podmienkou, že investor zabezpečí, aby bola v mieste spoločne vedenej trasy VN a NN kábla s navrhovaným káblom V.O. uložená



chránička pre kábel verejného osvetlenia, ktoré pripravuje Mesto Nitra v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta MsÚ Nitra č. UHA3878/2017 zo dňa 23.3.2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 2. mája 2017

---

49. bod (mat. č. 1058/2017)

Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra s. r. o, s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2016

U z n e s e n i e

číslo 367/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2016

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre