



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Číslo materiálu:	1195/2022
Názov materiálu:	Návrh na pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomo na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o.
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ	26.5.2022
Dátum vyhotovenia:	12.5.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Príloha č.1

Mestská zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdome na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. na dobu určitú do 31.3.2036 za nájomné vo výške € /mesiac

s c h v a ľ u j e

Návrh na pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdome na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. na dobu určitú do 31.3.2036 za nájomné vo výške € /mesiac

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30.6.2022

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 31.8.2022

Dôvodová správa.

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na svojom riadnom zasadnutí dňa 9.2.2021 prerokovala žiadosť o dlhodobý prenájom 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdome na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre a uznesením č. 66/2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy k celému bytovému dvojdome na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre s neziskovou organizáciou Slniečko n. o., za nájomné vo výške 0,03 €/mesiac a dobu určitú 15 rokov, t. j. do 30.6.2037.

Centrum Slniečko n. o. má rozhodnutím MZ prenajatý byt č. 1 v bytovom dome na Biovetskej ulici č. 36 v ktorom prevádzkuje Útulok Bezpečný dom pre obeť domáceho násillia, výška nájmu je 0,03 €/mes. V žiadosti o prenájom bytu č. 2 uvádza, že spoločne s mestom Nitra bol podaný koncom roka 2021 projekt na NFM a ŠR na zrekonštruovanie oboch častí rodinného domu vo vlastníctve mesta Nitra a vytvorenie špecializovaného zariadenia pre ženy zažívajúce násillie a ich deti. Prenájom bytu č. 2 žiadajú na dobu najmenej do 23.3.2036. V prípade odporúčania prenájmu je potrebné určiť aj výšku a dobu nájmu. Regulované nájomné v zmysle opatrení ministerstva financií SR č. 01/R/2011 je 1,121954 €/m² za obytnú plochu a 0,524464 €/m² za vedľajšiu plochu.