



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1205/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/6 v kat. úz. Nitra pre Ing. Tomáša Bratha)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	09.05.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/6 v kat. úz. Nitra pre Ing. Tomáša Bratha)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5299/6 – orná pôda o výmere 3417 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Tomáša Bratha, bytom Hornočermánska 1701/57A, 949 01 Nitra

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5299/6 – orná pôda o výmere 3417 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Tomáša Bratha, bytom Hornočermánska 1701/57A, 949 01 Nitra.

Dôvodom zámeru odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ, ktorý býva v blízkosti pozemku v majetku mesta, plánuje využiť pôdu na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2022

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/6 v kat. úz. Nitra pre Ing. Tomáša Bratha)

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/6 v kat. úz. Nitra pre Ing. Tomáša Bratha) na základe žiadosti.

Odbor majetku rieši žiadosť **Ing. Tomáša Bratha, bytom Hornočermánska 1701/57A, Nitra** zo dňa 20.12.2021 o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5299/6 – orná pôda o výmere 3417 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

Útvar hlavného architekta Mestského úradu v Nitre

v územnoplánovacej informácii k parcele č. 5299/6 v kat. úz. Nitra uvádza: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, je parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie.**

Parcela č. 5299/6 je súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do max. 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

Upozorňujeme, že parcela je dotknutá vedením verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.20 – Prepojovacia komunikácia Šúdol, ktorá je stále platná.

Parc. č. 5298/2, č. 5299/5 a **časť parc. č. 5299/6** tvoria územnú rezervu pre túto prepojovaciu komunikáciu a preto ich odporúčame ponechať vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra.

Zároveň Vás upozorňujeme, že schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku Čermáň, ktorého súčasťou sú aj hore uvedené parcely, spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny, resp. územnoplánovacieho podkladu, ktorý určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, dopravného napojenia a napojenia na technickú infraštruktúru územia a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel, ktorý bude po odsúhlasení Mestom Nitra podkladom pre povolenie výstavby v predmetnej lokalite.“

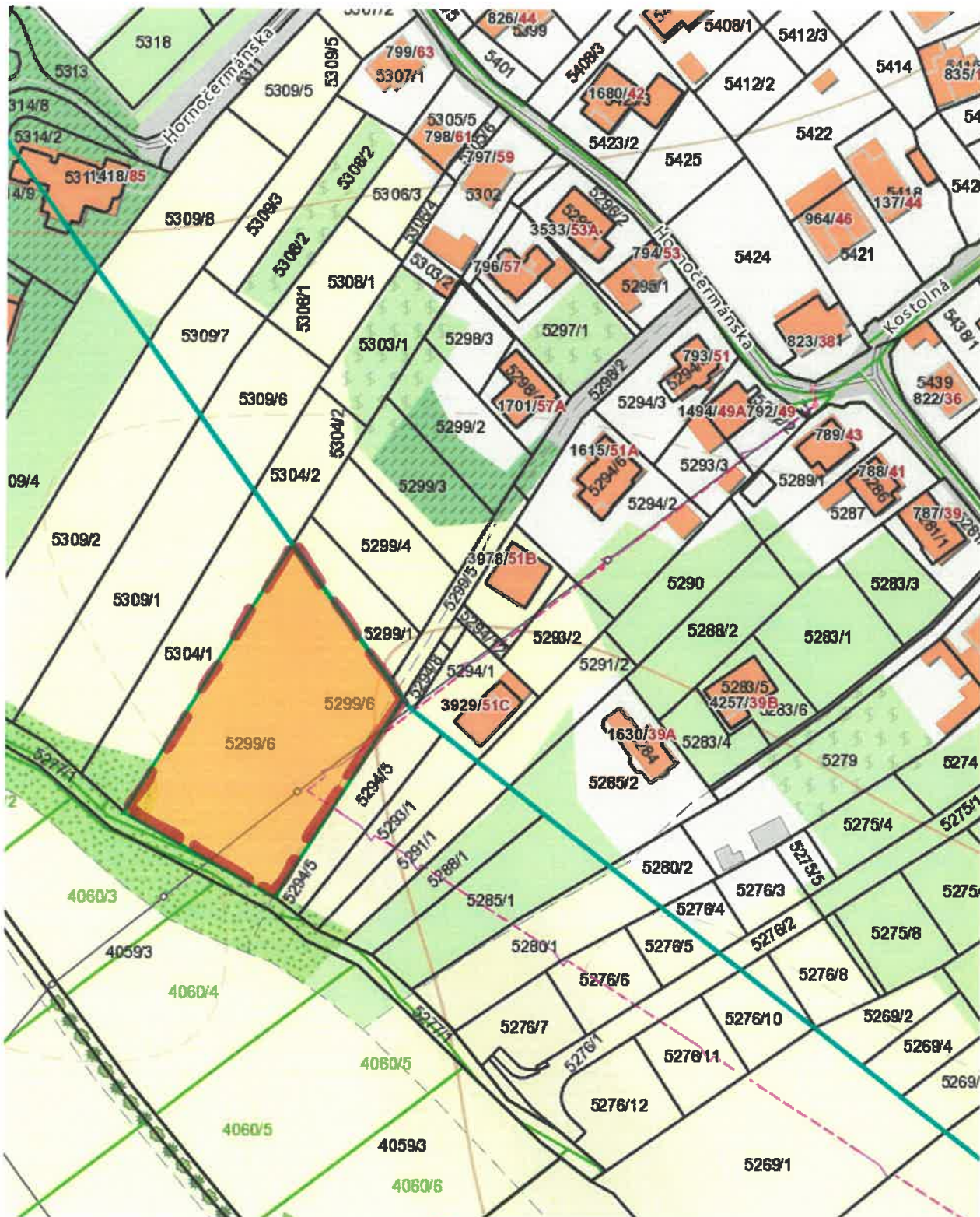
Výbor mestskej časti č. 3 Čermáň sa stotožňuje so stanoviskom útvaru hlavného architekta a **neodporúča** parcelu registra „C“ KN č. 5299/6 v kat. úz. Nitra odpredať.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 20.04.2022 uznesením číslo 68/2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5299/6 – orná pôda a nádvorie o výmere 3417 m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Tomáša Bratha, bytom Hornočermánska 1701/57A, Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/6 v kat. úz. Nitra pre Ing. Tomáša Bratha) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 5299/6

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



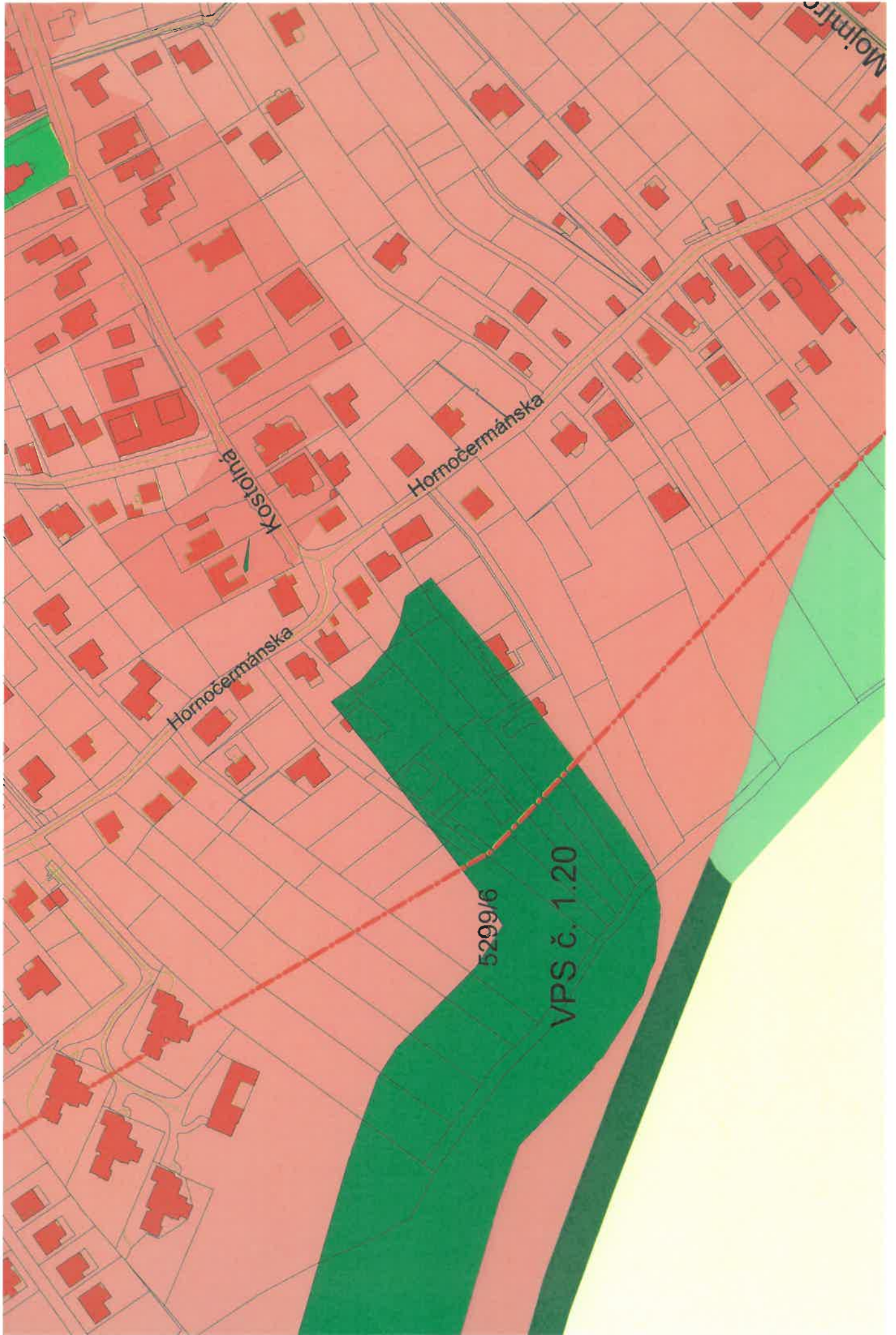
— PREDMET ŽIADOSTI

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

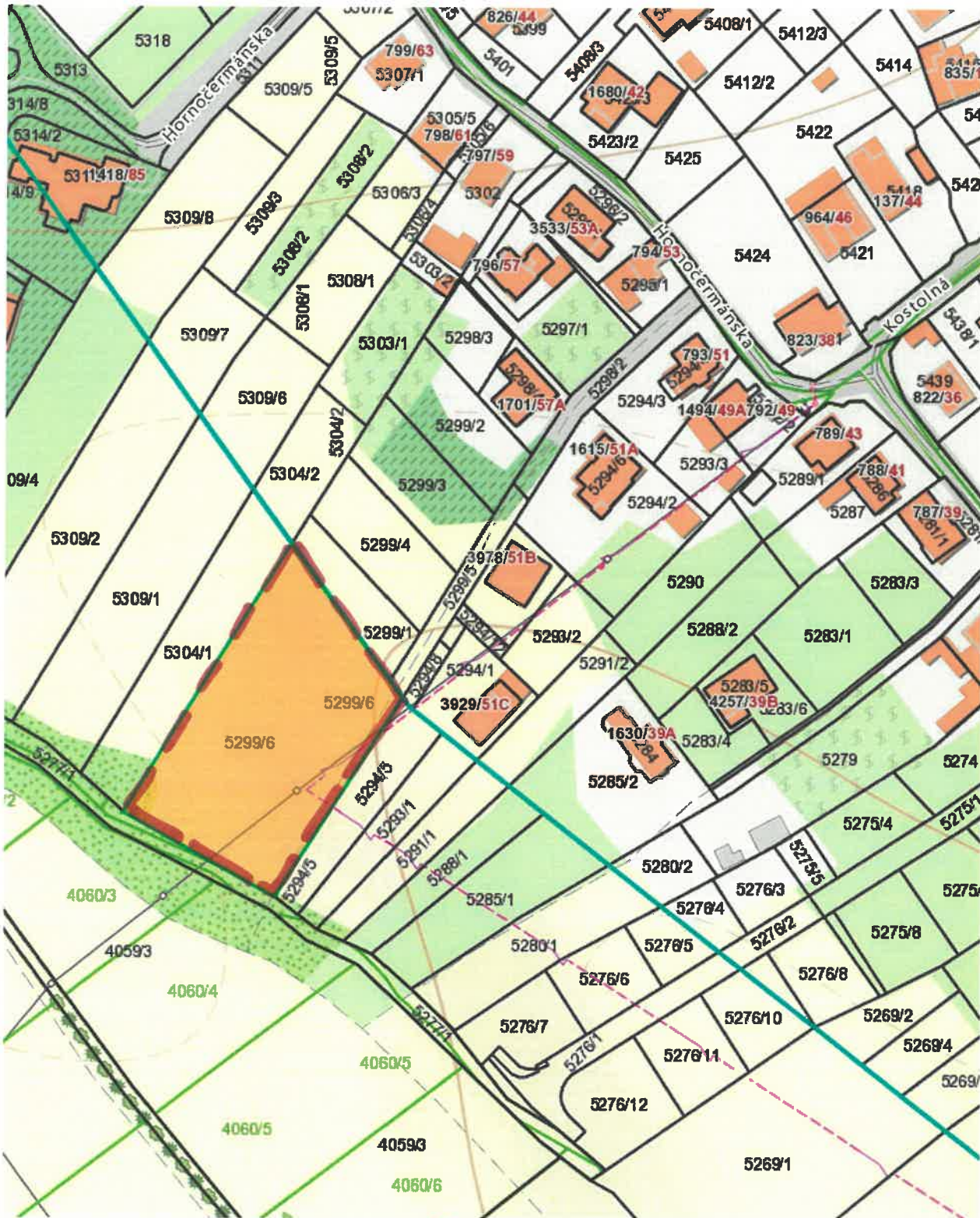
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.





Parcela registra C, 5299/6

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



— PREDMET ŽIADOSTI

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

