



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1182/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	07.04.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1115/5 – druh pozemku záhrada o výmere 20 m² oddelenej z pozemku parc. reg. E KN č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m² zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 131/2021 – GOK, ul. J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760346, overeného dňa 06.10.2021, pre Máriu a Ondreja Šabíkových, bytom Janka Kráľa 128, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemok je priľahlým k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho pravidelne udržiavajú a prirodzene uzatvára cestnú líniu MK Klinčeková.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1115/5 – druh pozemku záhrada o výmere 20 m² oddelenej z pozemku parc. reg. E KN č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m² zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 131/2021 – GOK, ul. J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760346, overeného dňa 06.10.2021, pre Máriu a Ondreja Šabíkových, bytom Janka Kráľa 128, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Mária a Ondrej Šabíkoví, bytom Janka Kráľa 128, 949 01 Nitra**
- na **odpredaj časti pozemku z parc. reg. E KN č. 2732** – ostatná plocha o celkovej výmere 4051 m² kat. úz. Zobor, ktorá predstavuje výmeru 20 m²
- **vlastníctvo Mesta Nitra - LV č. 4912 – v podiele 1/1**

Predmet žiadosti sa nachádza:

- pozemok je situovaný v lokalite pod MK „Pod Zlatým brehom“

Odôvodnenie žiadosti:

- **zámerom** žiadateľov je odkúpenie časti pozemku pre umiestnenie elektrickej prípojky a brány na vstup na vlastné pozemky, ktoré sú príslušnými k parc. reg. E KN č. 2732, a to parc. reg. C KN č. 1115/2, 1115/3 (v ich vlastníctve sú aj parc. reg. C KN č. 1114, 1113/1, 1113/2).

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. 15704/21 zo dňa 16.11.2021 vyjadrenie, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6 je parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,5$, vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. Časť parcely je 2732 je súčasťou komunikácie Pod Zlatým brehom. ÚHA nemá námietky k odpredaju časti parcely č. 2732 za podmienky, ak nebude zúžený profil miestnej komunikácie Pod Zlatým brehom.

Odbor dopravy MsÚ v Nitre: na základe vyjadrenia pod č. OD 15737/2021 zo dňa 24.11.2021 **nemá námietky k odpredaju** novovytvorenej časti pozemku parc. reg. C KN č. 1115/5 kat. úz. Zobor za podmienky, že nedôjde k zúženiu prejazdného profilu miestnej cesty Pod Zlatým brehom, nedôjde k zhoršeniu rozhládových pomerov na miestnej ceste Pod Zlatým brehom a tiež za podmienky, že akékoľvek zariadenia na predmetnom pozemku parc. č. 1115/5 budú od obrubníka resp. okraja komunikácie umiestnené s minimálnym bezpečnostným odstupom 0,5 m v zmysle normy STN 73 6110.

V prípade, že žiadateľ bude realizovať nový alebo upravovať existujúci vjazd na pozemok, je nutné požiadať Odbor dopravy MsÚ v Nitre o povolenie na zriadenie (úpravu) vjazdu.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce: na základe stanoviska č. VMČ/50/2021 k prejednanému materiálu, súhlasí s odpredajom žiadateľovi O. Šabíkovi s manželkou v zmysle spisu č. j. 736ú/9831/2021/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 20 m² z pozemku parc. reg. E KN č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m² v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 4912 pre Ondreja Š. a manž. za kúpnu cenu 100,-€/m²+DPH.

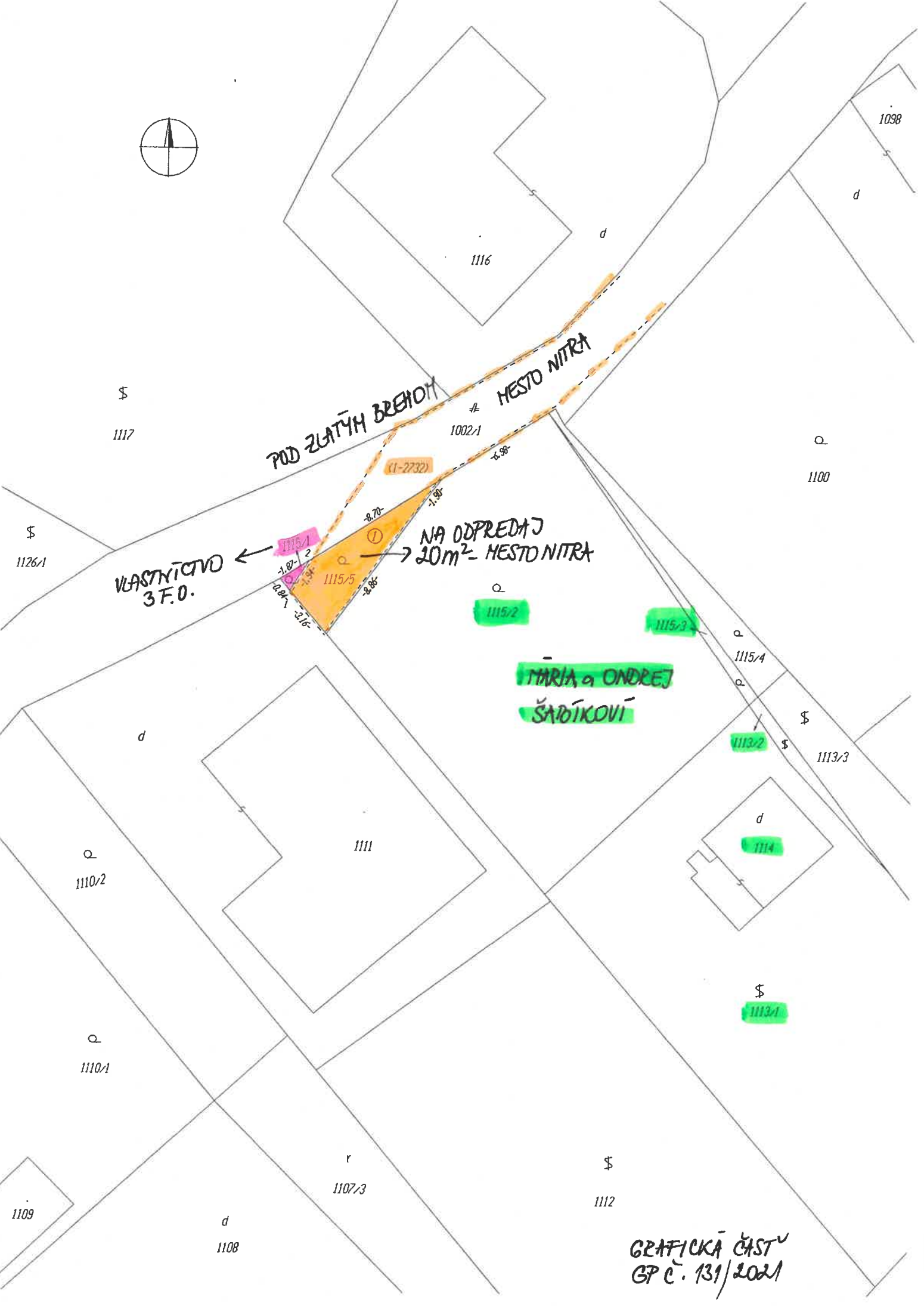
Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Informatívna fotka pozemku po zameraní geodetom

mat.č. 1182/2022







VLASTNÍCTVO
3 F.O.

POD ZLATÝM BŘEHOŇM
MESTO NITRA

NA ODPREDAJ
20m² - MESTO NITRA

MARIA a ONDREJ
ŠAŘŮKOVÍ

GRAFICKÁ ČÁST
GP č. 131/2021