



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Marek Hattas, primátor mesta Nitry |
| Číslo materiálu: | 1240/2022 |
| Názov materiálu: | Návrh dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2,3 a 4 |
| Spracovateľ: | Mgr. Vladimír Petřík – vedúci odboru miestnych daní a poplatkov |
| Napísal: | Mgr. Vladimír Petřík – vedúci odboru miestnych daní a poplatkov |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 23.06.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 09.06.2022 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Návrh dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 12 ods. 7 a 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) sa uznieslo na

v y d a n í

Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 (ďalej len VZN č. 10/2014).

Týmto dodatkom sa VZN č. 10/2014 mení a dopĺňa takto:

V § 4 sa dopĺňa odsek 3, ktorý znie:

„(3) Správca dane určuje vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v § 10 ods. 1 zákona č.582/2004 Z. z. (to sú stavby uvedené v § 4 ods. 1 VZN č. 10/214) ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č.582/2004 Z. z. (neudržiavané stavby) vo výške 10.“

Ostatné ustanovenia VZN č. 10/2014 zostávajú nezmenené.

Na vydaní Dodatku č. 5 k VZN č. 10/2014 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo svojim uznesenímdňa a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.1.2023.

Marek Hattas
primátor
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

k návrhu dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4.

Dňom 15.06.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 178/2022 Z. z., ktorým sa zmenil a doplnil zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Táto posledná novela zákona umožňuje obciam vyrubiť vyššiu daň za tzv. schátrané stavby, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb. V zmysle § 12 ods. 8 zákona ide o stavby, ktoré sú

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu^{11ba}) a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu,^{11bb}) pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu,^{11bc}) čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe,^{11bd}) pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu,^{11be}) ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu,^{11be}) pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

Zákon splnomocňuje obce určiť všeobecne záväzným nariadením pri týchto neudržiavaných stavbách koeficient (násobok) ročnej sadzby dane, ktorého hodnota môže byť až do výšky 10. Na základe tejto legislatívnej možnosti navrhujeme určiť maximálny koeficient 10, ktorým sa bude násobiť sadzba dane za neudržiavané stavby.

Zvýšenú daň za tieto stavby bude možné vyrubiť až v prípade, že vlastník stavby bol na zámer uplatniť na jeho nehnuteľnosť koeficient najmenej dvakrát vyzvaný.

Cieľom zákona ako aj navrhovaného dodatku je prostredníctvom ekonomického nástroja v podobe povinnosti platiť vyššiu daň zo stavieb, motivovať vlastníkov tzv. schátraných stavieb zabezpečiť ich riadnu údržbu, pretože tieto stavby sú nie len neestetické, ale neraz predstavujú hrozbu pre okolité nehnuteľnosti, motorové vozidlá zaparkované v ich blízkosti, či chodcov. Rovnako môžu spôsobovať problémy z ekologického, hygienického, či protipožiarneho hľadiska.

V súčasnosti sú ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a) 0,465 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,465 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,60 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,90 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,90 € za stavby hromadných garáží,

f) 0,90 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) 4,65 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) 4,65 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, i) 4,65 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

V prípade ak sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesie na vydaní Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4, tak ako je navrhovaný, tak sa vyššie uvedené sadzby dane zo stavieb pri neudržiavaných stavbách 10 – násobné zvýšia.