



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1180/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	07.04.2022
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábrežie mládeže)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 82 m² z parc. reg. C KN č. 1390/8 – ostatná plocha o celkovej výmere 1043 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 (presnú výmeru stanoví geometrický plán na oddelenie pozemku), pre spoločnosť Fury s.r.o., Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 52472027, DIČ: 2121034619, do vlastníctva v podiele 1/1, za podmienky, že sa v prospech Mesta Nitra zriadi zriadi vecné bremeno na zachovanie verejnej zelene.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že predmetná časť parcely reg. C KN č. 1390/8 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti FURY s.r.o. parc. reg. C KN č. 1390/49 a 1390/6, ktoré sú príahlé k pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom zámerom spoločnosti je vzájomné prepojenie pozemkov pre ich prevádzku Bearded Brothers využívaných na podnikanie

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 82 m² z parc. reg. C KN č. 1390/8 – ostatná plocha o celkovej výmere 1043 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 (presnú výmeru stanoví geometrický plán na oddelenie pozemku), pre spoločnosť Fury s.r.o., Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 52472027, DIČ: 2121034619, do vlastníctva v podiele 1/1, za podmienky, že sa v prospech Mesta Nitra zriadi zriadi vecné bremeno na zachovanie verejnej zelene.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **FURY s.r.o. Novozámocká 104, 949 05 Nitra**
- na **odpredaj časti pozemku z parc. reg. C KN č. 1390/8** – ostatná plocha o celkovej výmere 1043 m² kat. úz. Chrenová, ktorá predstavuje výmeru cca 82 m²
- **vlastníctvo Mesta Nitry** - LV č. 1223 – v podiele 1/1

Predmet žiadosti sa nachádza:

- pozemok je situovaný v lokalite Nábřežie mládeže za Chrenovským mostom, oproti stavbe „Cyklodepo“ (Fury s.r.o.), medzi chodníkom popri nábreží rieky a MK Nábřežie mládeže

Odôvodnenie žiadosti:

- spoločnosť FURY s.r.o. má zámer zlúčiť požadovanú výmeru cca 82 m² s pozemkami v ich vlastníctve – parc. reg. C KN č. 1390/49, 1390/6 kat. úz. Chrenová do jedného celku, nakoľko spoločnosť má na svojich pozemkoch umiestnenú prevádzku Bearded Brothers
- mestský pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. reg. C KN č. 1390/49 (LV č. 3042 - vlastník: Fury s.r.o.) a parc. reg. C KN č. 1390/6 (LV č. 3462 - vlastník Fury s.r.o.)
- predmetný pozemok neplánuje spoločnosť využiť na stavebné účely kvôli ochrannému pásmu VN a rozvodovej skrine v blízkosti pozemku a má zámer využiť ho iba na prepojenie svojich pozemkov, aby to nebolo v rozpore s vyjadrením ÚHA MsÚ v Nitre
- z uvedených dôvodov spoločnosť žiada o zohľadnenie kúpnej ceny

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie č. 16528/21 zo dňa 14.12.2021, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou.

Jedná sa o zelený pás, ktorý je súčasťou biokoridoru nadregionálneho charakteru pozdĺž toku rieky Nitra. V biokoridore nie je možné umiestňovať žiadne stavby.

Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce: na základe Uznesenia č. 1/2022 odporúča súhlasiť s odpredajom pozemku pre spoločnosť Bearded Brothers zast. Patrikom Masárom (Fury s.r.o.) z dôvodu osobného vysvetlenia využitia pozemku, ktorý by žiadatelia skultúrnil zeleňou. Neplánujú ho zastavať.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 82 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 1390/8 – ostatná plocha o výmere 1043 m² v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 1223 za kúpnu cenu 120,-€/m² +DPH pre spoločnosť FURY s.r.o., Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 52472027 so zriadením vecného bremena na zachovanie zelene.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábrevie mládeže) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

zamer

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová





