



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1272/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	09.06.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenej parcely registra C KN č. 1203/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenej podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Dôvodom je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.08.2022

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra C KN č. 1203/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zameranej podľa GP č. 114/2020 v katastrálnom území Dolné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra **(odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Anny Pilovej, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Anny Pilovej, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany o odkúpenie výmery **1m²** z pozemku v kat. území Dolné Krškany, z parcely registra C KN č. 1203/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23m² zapísanej v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 je väčšia časť parcely súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť, menšia časť parcely sa nachádza v lokalite určenej pre prístup automobilový a peší.**

Parcela je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou – VPS č. 1.55 – Rozšírenie cesty K rieke a chodníky.

Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely.

Vyjadrenie VMČ č. 1: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku za podmienky dodržania celistvosti existujúceho chodníka.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj v kat. území Dolné Krškany, novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 1203/5 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1m², odčlenenej podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 50,-€/m² + DPH pre Annu P..

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
PK vločky	LV	PK	Výmera ha m ²	Druh pozemku	D i e	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku	Vlastník (má opráv. osoba) adresa (sídlo)
STAV PRAVNÝ JE TOTIŽNÝ S REGISTROM Č.KN													
274		937	464	zasáv.pł.						9371	366	zasáv.pł. 15	Anna PILOVÁ r. Raškelová Raňčička 29 Nitra - Dolné Kráľovany dôčasný
1316		938/1	288	záhrada						9372	72	zasáv.pł. 18	déto
980		12032	23	zasáv.pł.						9373	3	zasáv.pł. 18	déto
Spolu			795							9374	260	záhrada 4	déto
										938/1	28	zasáv.pł. 15	Anna PILOVÁ r. Raškelová Raňčička 29 Nitra - Dolné Kráľovany dôčasný
										12032	1	zasáv.pł. 15	Anna PILOVÁ r. Raškelová Raňčička 29 Nitra - Dolné Kráľovany dôčasný
										12035	795	zasáv.pł. 10	Anna PILOVÁ r. Raškelová Raňčička 29 Nitra - Dolné Kráľovany dôčasný

Poznámka: K zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností je potrebné dobežť rozhodnutie orgánu ochrany PPF.

Legenda: kód označuje využitie pozemkov:

15 - Bytová budova so súpravným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok, na ktorom sa predtým zalesnila, oroso alebo okrasná záhrá

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

mal. č. 1272/2022

**Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na práva území, keď údaje doberateľne stáva výkaz výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vychovateľ Ing. Jaroslav Dičér autorizovaný geodet Mlánska 2, Nitra, 0805502 684 e-mail: jar.di@gnasid.com IČO: 32766334		Kraj: Nitra Obec: Nitra Katastr. územie: Dolné Kráľovany Číslo plánu: 114/2020 Mapa: list č. NITRA 9 - 632	Obec: Nitra Katastr. územie: Dolné Kráľovany Číslo plánu: 114/2020 Mapa: list č. NITRA 9 - 632
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vychovateľ: Ing. Jaroslav Dičér Dňa: 12.10.2020 Miesto: Nitra		Úradne overil: Ing. Jana Dermeková Miesto: Nitra Dňa: 29.10.2020	
Nové hranice boli v prírode označené mätmi		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o používaní a hodnotení katastrálnych plánov	
Záznam podnikateľského menia (meračský náčrt) č. 1314		Podpis a podpis 	
Súhlasí bodov označených číslami a ostatné me- reňské údaje sú určené vo všeobecnej dokumentácii			
L.S. 6.50 - 1987			

