



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1198/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Kapri s manž., Golianovská 422/2, 949 07 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.05.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.05.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Kapri s manž., Golianovská 422/2, 949 07 Nitra)

### **I. alternatíva**

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Petra Kapriho s manž., obaja bytom Golianovská 422/2, 949 07 Nitra, z dôvodu, že predmetnú časť pozemku majú v oplotení svojich pozemkov a užívajú ho ako súčasť záhrady na výsadbu ovocných stromov.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 357/1 a 357/4 a stavby s. č. 422 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 357/4 v k.ú. Veľké Janíkovce v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 281.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2022

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Petra Kapriho s manž., obaja bytom Golianovská 422/2, 949 07 Nitra

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Peter Kapri s manž., Golianovská 422/2, 949 07 Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Odbor majetku** eviduje žiadosť Petra Kapriho s manž., obaja bytom Golianovská 422/2, 949 07 Nitra zo dňa 16.02.2022 o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce (celková výmera je 24054 m<sup>2</sup>), zapísaný na LV č. 2614 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 357/1 a 357/4 a stavby s. č. 422 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 357/4 v k. ú. Veľké Janíkovce v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 281.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetnú časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce majú v oplotení svojich pozemkov a užívajú ho ako súčasť záhrady na výsadbu ovocných stromov.

**Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry:**

„Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ je časť parcely, o ktorú majú žiadatelia záujem, **súčasťou plôch funkčne určených pre výrobu poľnohospodársku**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

*ÚHA nemá námietky k odpredaju časti parcely za podmienky, že bude užívaná ako súčasť záhrady na výsadbu ovocných stromov.“*

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča predmetnú časť parcely odpredať za podmienok, ktoré uvádza Útvár hlavného architekta.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 76 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24054 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra Štefanovi Ivančíkovi a manž. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. ***Komisia zároveň odporúča vyzvať vlastníkov susedných pozemkov parc. č. 357/1, 357/2 a 357/3 v k.ú. Veľké Janíkovce na odkúpenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 vo vlastníctve Mesta Nitra prislúchajúcej k ich pozemkom, v prípade nesúhlasu s odkúpením, žiada komisia o posunutie plotenia podľa vlastníckych hraníc a predložiť na zasadnutí komisie informáciu o majetkovoprávnom riešení predmetnej lokality.***

Odbor majetku na základe odporúčania komisie vyzval vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa vyjadrili, či majú záujem o odkúpenie predmetných častí pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 v k. ú. Veľké Janíkovce, nachádzajúcich sa za pozemkami v ich vlastníctve a v oplotení ich nehnuteľností.

*Oslovení vlastníci susedných pozemkov nám oznámili, že o odkúpenie by mali záujem, ak cena pozemku bude cca 1€/m<sup>2</sup>.*

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra E, 361/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



*mat. e. 1198/2022*

Pozemok „C“ KN parc. č. 357/1 v k. ú. Veľké Janíkovce - manželia Kapriovi:

- snímka č.1: vyznačený celý pozemok, ktorý je v oplotení
- snímka č.2: časť pozemku v oplotení, ktorú máme záujem odkúpiť plus vyznačené približné rozmery (18,30m x 7,45m)





*mat. e. 1198/2022*

Pozemok „C“ KN parc. č. 357/1 v k. ú. Veľké Janíkovce - manželia Kaprioví:

- snímka č.1: vyznačený celý pozemok, ktorý je v oplotení
- snímka č.2: časť pozemku v oplotení, ktorú máme záujem odkúpiť plus vyznačené približné rozmery (18,30m x 7,45m)



# Parcela registra E, 361/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce





*mat. e. 1198/2022*

Pozemok „C“ KN parc. č. 357/1 v k. ú. Veľké Janíkovce - manželia Kapriovi:

- snímka č.1: vyznačený celý pozemok, ktorý je v oplotení
- snímka č.2: časť pozemku v oplotení, ktorú máme záujem odkúpiť plus vyznačené približné rozmery (18,30m x 7,45m)

