



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>         | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>   |
| <b>Číslo materiálu:</b>      | <b>1270/2022</b>  |
| <b>Názov materiálu:</b>      | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázová) |
| <b>Spracovateľ:</b>          | Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania   |
| <b>Napísal:</b>              | Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania   |
| <b>Prizvať:</b>              | -   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b>   | 23.06.2022  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>    | 09.06.2022  |
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | „na osobitnej strane“   |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |   |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázová)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 5 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) z parcely reg. C KN č. 299/2 bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12092 v kat. úz. Dražovce, zapísaná vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 1699, pre Jána Meňharta a manž. Zdenku Meňhartovú, obaja bytom Čápor 1277, 951 17 Cabaj – Čápor, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je zosúladenie užívacieho a právneho stavu na základe majetkovoprávneho usporiadania časti cudzej stavby na mestskom pozemku

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 5 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) z parcely reg. C KN č. 299/2 bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12092 v kat. úz. Dražovce, zapísaná vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 1699, pre Jána Meňharta a manž. Zdenku Meňhartovú, obaja bytom Čápor 1277, 951 17 Cabaj – Čápor, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Jána Meňharta a manž. Zdenky Meňhartovej, trvale bytom Čápor 1277, 951 17 Cabaj-Čápor**
- **na predaj záberu výmery 5 m<sup>2</sup> z parc. reg. C KN č. 299/2 - bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí *parcela reg. E KN č. 299/2 - ostatná plocha o výmere 12092 m<sup>2</sup>, kat. úz. Dražovce, vo vlastníctve Mesta Nitry (LV č. 1699, vo vlastníckom podiele 1/1)***
- **vlastníctvo Mesta Nitry – LV č. 1699 – v podiele 1/1**

Predmet žiadosti sa nachádza:

- časť pozemku o výmere 5 m<sup>2</sup> je situovaná v lokalite Ul. Mrázová pred rodinným domom súp. č. 369/15 vo vlastníctve žiadateľov na pozemku parc. reg. C KN č. 61, smerom doľava od cintorína v Dražovciach
- pozemok je súčasťou MK Mrázová

Odôvodnenie žiadosti:

- vysporiadanie záberu, ktorý predstavuje posunutá hranica stavby rodinného domu do pozemku parc. reg. C (E) KN č. 299/2

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal pod č. 3417/21 zo dňa 22.02.2022 vyjadrenie, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2, 3, 4, 5, 6 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, je predmetný pozemok parc. č. 299/2 určený pre **ulicu do 15 m pre prístup automobilový a peší. V zmysle ÚPN mesta Nitry je na parc. č. 299/2 navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO 6-12/40.**

Pozemok smie byť využitý len v súlade so schváleným Územným plánom mesta Nitry.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov. Rovnako nenahrádza preskúmanie dokladov o vlastníckom práve stavebníka k pozemkom, na ktorých majú byť predmetné stavebné objekty.

**Poznámka:**

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa pozemok **parc. reg. C KN č. 299/2 k. ú. Dražovce**, nachádza v lokalite

určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

**Odbor dopravy MsÚ v Nitre:** na základe vyjadrenia pod č. OD-3363/2022 zo dňa 08.03.2022 je parc. č. 299/2 k. ú. Dražovce vedená v liste vlastníctva v registri „E“ ako ostatná plocha a slúži ako miesta cesta Mrázová. V mieste, kde požaduje navrhovateľ odpredaj časti pozemku (5 m<sup>2</sup>), je šírkoivo dostatočná pre vedenie obojsmernej premávky (Vzhlľadom na zdôvodnenie požiadavky – už zastavaná časť pozemku), veľkosť pozemku a nenarušenie cestnej premávky, odbor dopravy odporúča vysporiadanie časti pozemku v požadovanej výmere.

**VMČ č. 6 Zobor a Dražovce:** na základe stanoviska č. VMČ/19/2022 zo dňa 08.04.2022 nemá žiadne pripomienky k odpredaju časti parcely v zmysle spisu č. j. 241ú/2301/2022/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 83/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 5 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. E KN č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12092 m<sup>2</sup> na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce pre Jána M. a manž. Zdenku M. za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra E, 299/2

Nitriansky > Nitra > k.ú. Dražovce



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



PABC. c. 2009/12 ->  
ZAJBER 5m² mesto

UL. HRK201A



# Parcela registra E, 299/2

Nitriansky > Nitra > k.ú. Dražovce



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



PABC. c. 2009/12 ->  
ZAJBER 5m² mesto

UL. HRK201A