



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1196/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	09.05.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 5344 – zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha o výmere cca 72 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, pre Pavla Miku s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že uvedené pozemky boli v minulosti súčasťou pozemku „C“ KN parc. č. 5343/1 – ostatná plocha o výmere 2053 m² v k.ú. Zobor, ktorý je zapísaný na LV č. 3879 na vlastníka Pavla Miku s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra.

Žiadatelia uvádzajú, že o kúpu uvedených pozemkov majú záujem preto, že priamo susedia s ich pozemkom, ktorý momentálne využívajú a na pozemku „C“ KN parc. č. 5344 sa nachádza chátrajúca stavba bývalej už nefunkčnej trafostanice, ktorú plánujú využiť ako sklad záhradného náradia. Momentálne sa v jej susedstve nachádza novovytvorená menšia a modernejšia trafostanica s priamym prístupom na verejnú komunikáciu a predmetný pozemok „C“ KN parc. č. 5344 so starou nefunkčnou trafostanicou sa kvôli nej stala neplnohodnotne prístupnou.

Z tohto dôvodu žiadajú odkúpiť aj časť z príľahlého pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6, aby sa zjednodušili hranice, resp. prechody medzi pozemkami. Odkúpením plánujú zveľadiť tento momentálne úzky medzipriestor a schátranú budovu doriešiť právne a stavebne tak, aby sa dala využiť ako sklad. Zároveň majú záujem, aby pôsobila vzhľadným a funkčným dojmom, keďže momentálne nie je doriešený ani len odtok dažďovej vody z tejto budovy.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 5344 – zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha o výmere cca 72 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, pre Pavla Miku s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Pavol Miko s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 5344 – zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha o výmere cca 72 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra,

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedené pozemky boli v minulosti súčasťou pozemku „C“ KN parc. č. 5343/1 – ostatná plocha o výmere 2053 m² v k. ú. Zobor, ktorý je zapísaný na LV č. 3879 na vlastníka Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra.

Žiadatelia uvádzajú, že o kúpu uvedených pozemkov majú záujem preto, že priamo susedia s ich pozemkom, ktorý momentálne využívajú a na pozemku „C“ KN parc. č. 5344 sa nachádza chátrajúca stavba bývalej už nefunkčnej trafostanice, ktorú plánujú využiť ako sklad záhradného náradia. Momentálne sa v jej susedstve nachádza novovytvorená menšia a modernejšia trafostanica s priamym prístupom na verejnú komunikáciu a predmetný pozemok „C“ KN parc. č. 5344 so starou nefunkčnou trafostanicou sa kvôli nej stala neplnohodnotne prístupnou.

Z tohto dôvodu žiadajú odkúpiť aj časť z príslušného pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6, aby sa zjednodušili hranice, resp. prechody medzi pozemkami. Odkúpením plánujú zveľadiť tento momentálne úzky medzipriestor a schátranú budovu doriešiť právne a stavebne tak, aby sa dala využiť ako sklad. Zároveň majú záujem, aby pôsobila vzhľadným a funkčným dojmom, keďže momentálne nie je doriešený ani len odtok dažďovej vody z tejto budovy.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry sa parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do max. výšky 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

„Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

Podľa nami evidovaných údajov sa na parcelách nachádza nefunkčná trafostanica a rozvody verejných inžinierskych sietí – elektrovedenia rôznych dimenzií podzemné aj nadzemné.

ÚHA odporúča v prípade odpredaja dosledovať prípadné vecné bremená na verejné siete a taktiež bezproblémový prístup k novej trafostanici na parcele č. 5343/10.“

Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.:

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nie je vlastníkom budovy zapísanej pod katastrálnym č. 5344. Kompletnú technológiu a vybavenie trafostanice v predmetnej budove naša spoločnosť zdemontovala a nahradila novou kioskovou trafostanicou s označením TS 0051-435, ktorá je osadená na pozemku s parc. č. 5343/10.

K predmetnej trafostanici máme prístup z verejného priestranstva na ulici Kláštorská.

S predajom časti priľahlého pozemku parc. č. 5343/6 ako je uvedené v žiadosti súhlasíme.

V prílohe sme Vám orientačne zakreslili 22kV a 1 kV podzemné káblové vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. V prípade potreby výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.“

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 24.02.2022 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku v zmysle spisu č. j. 2ú/213/2022/OM, ale formou verejno-obchodnej súťaže.

Odbor majetku: VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitra v platnom znení §2 ods. 1. sa vzťahuje na prevod vlastníctva vecí vo vlastníctve mesta v prípade:

- a) ak predmetom prevodu je stavba,
- b) ak výmera pozemku je väčšia, alebo ak súčet výmer pozemkov, ktoré sa predávajú ako celok je väčší, ako 1.000 m²,
- c) ak hodnota vecí je vyššia ako 40.000,- €,
- d) ak tak určí Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

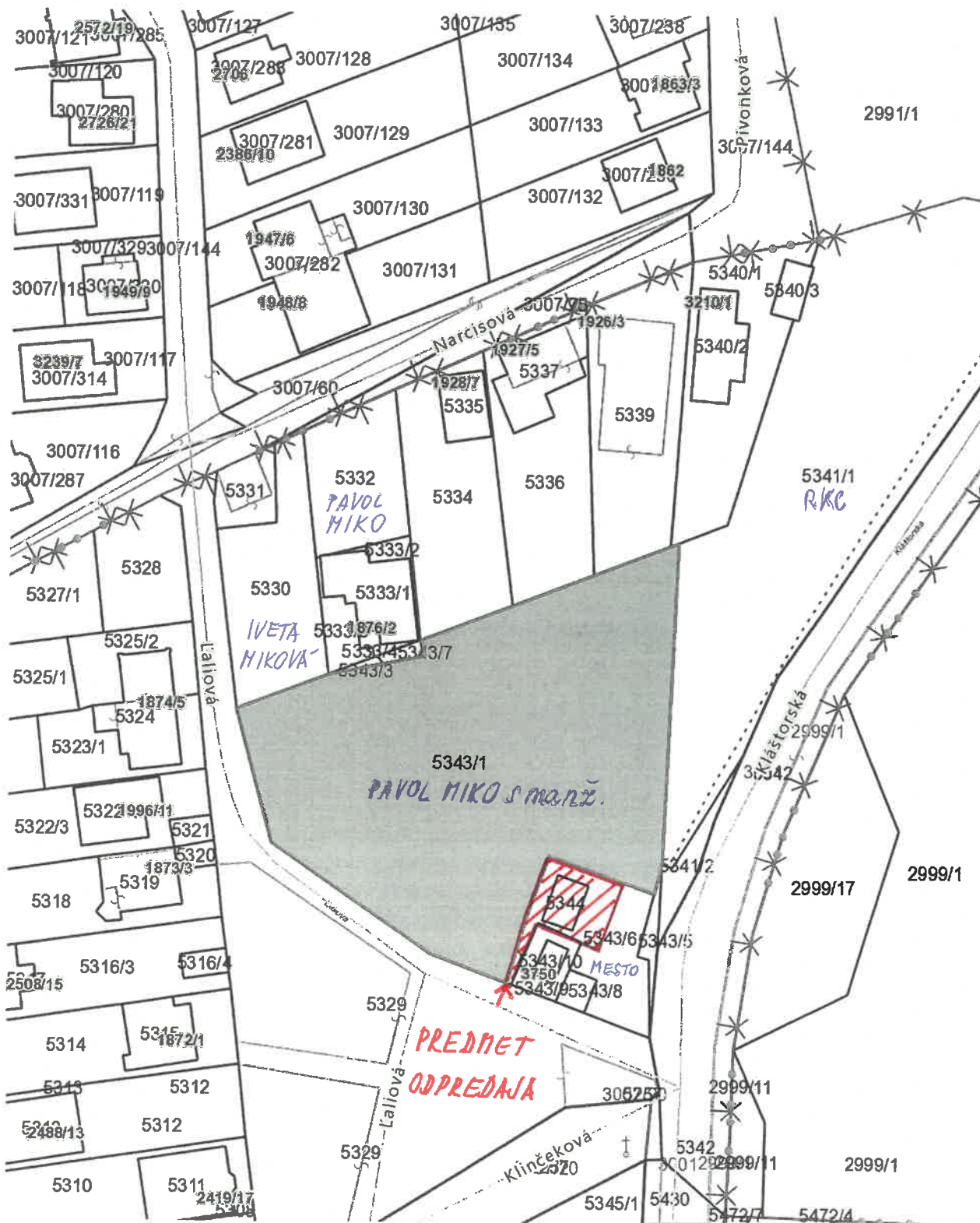
Uvedený odpredaj nespĺňa ani jednu z podmienok verejno-obchodnej súťaže podľa platného VZN mesta Nitra č. 22/2009.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 53/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5344 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časti o výmere cca 72 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Pavla M. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 5343/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

mat.č. 1196/2022

Základní informace distributorů, a.s.
 Cestovní 6, 016 47 Brno
 V případě jakýchkoli problémů - napište nám e-mail s tématem "M"
 011 telefonní číslo. Pokud zadáte zprávu, přičemž přiložíte
 určité číslo parcely, můžeme vám rychleji pomoci.
 e-mail: zsk@zsk.cz
 číslo: 05 - 11 - 2111
 Reprodukce této je právně chráněná © 2011, a.s. Cestovní a Brno.

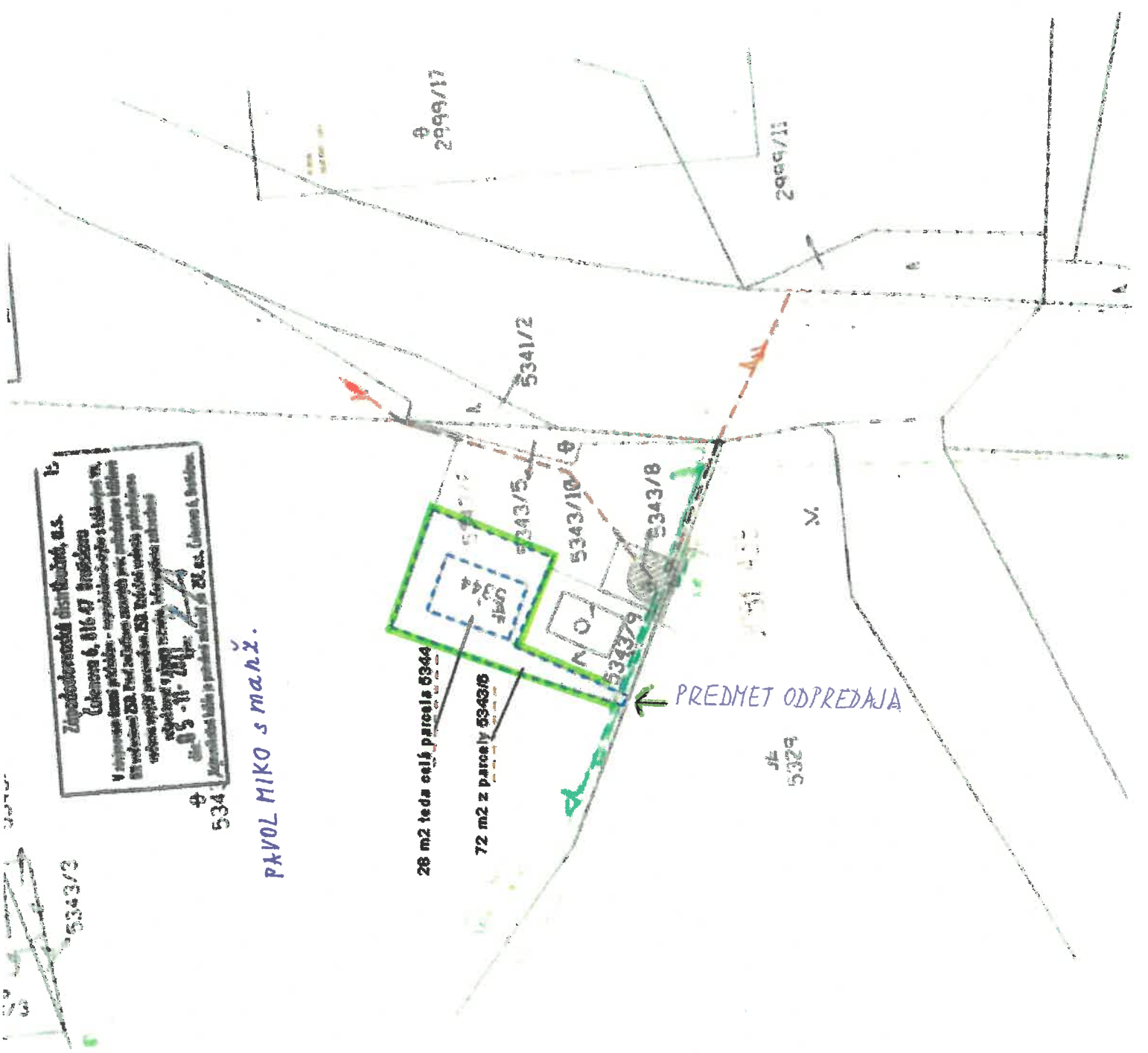
534

PRVOL MIKO s manž.

28 m2 teda celý parcela 5343/8

72 m2 z parcely 5343/10

PREDMET ODPREDAJA

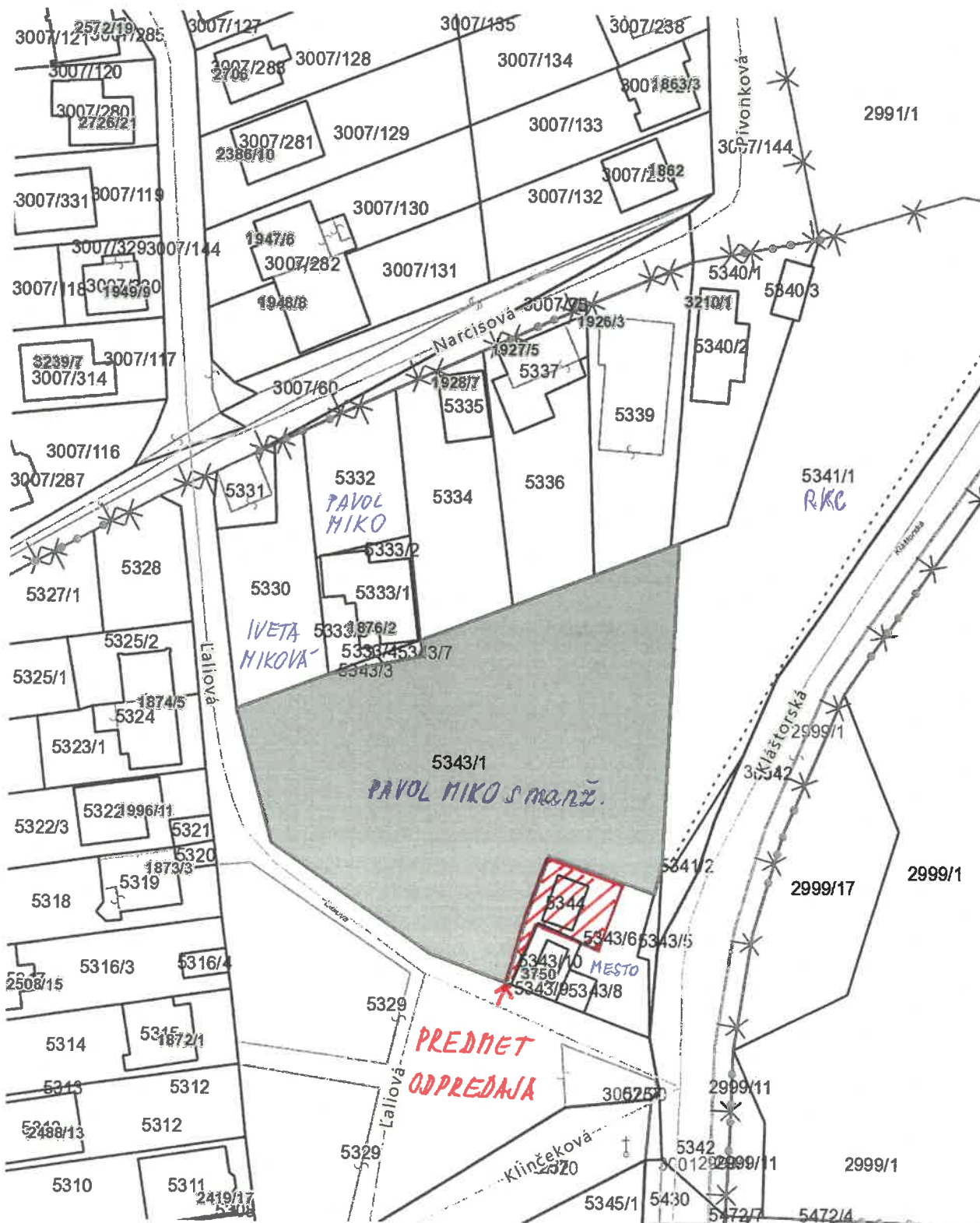


5343/2

5329

Parcela registra C, 5343/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Základní informace distributor, a.s.
 Číslo účtu: 0116 47
 Všechny údaje předávané - zejména údaje o ceně a o množství, které
 má být vykonáno, jsou závazné a jejich dodržování je podmínkou
 účinnosti této smlouvy. Za dodržování těchto podmínek předávané
 údaje odpovídá výhradně poskytovatel. Všechny údaje předávané
 dle: 05 - 11 - 2011
 Kancelářská služba je poskytována v rámci smlouvy č. 283, a.s. Číslo účtu: 0116 47

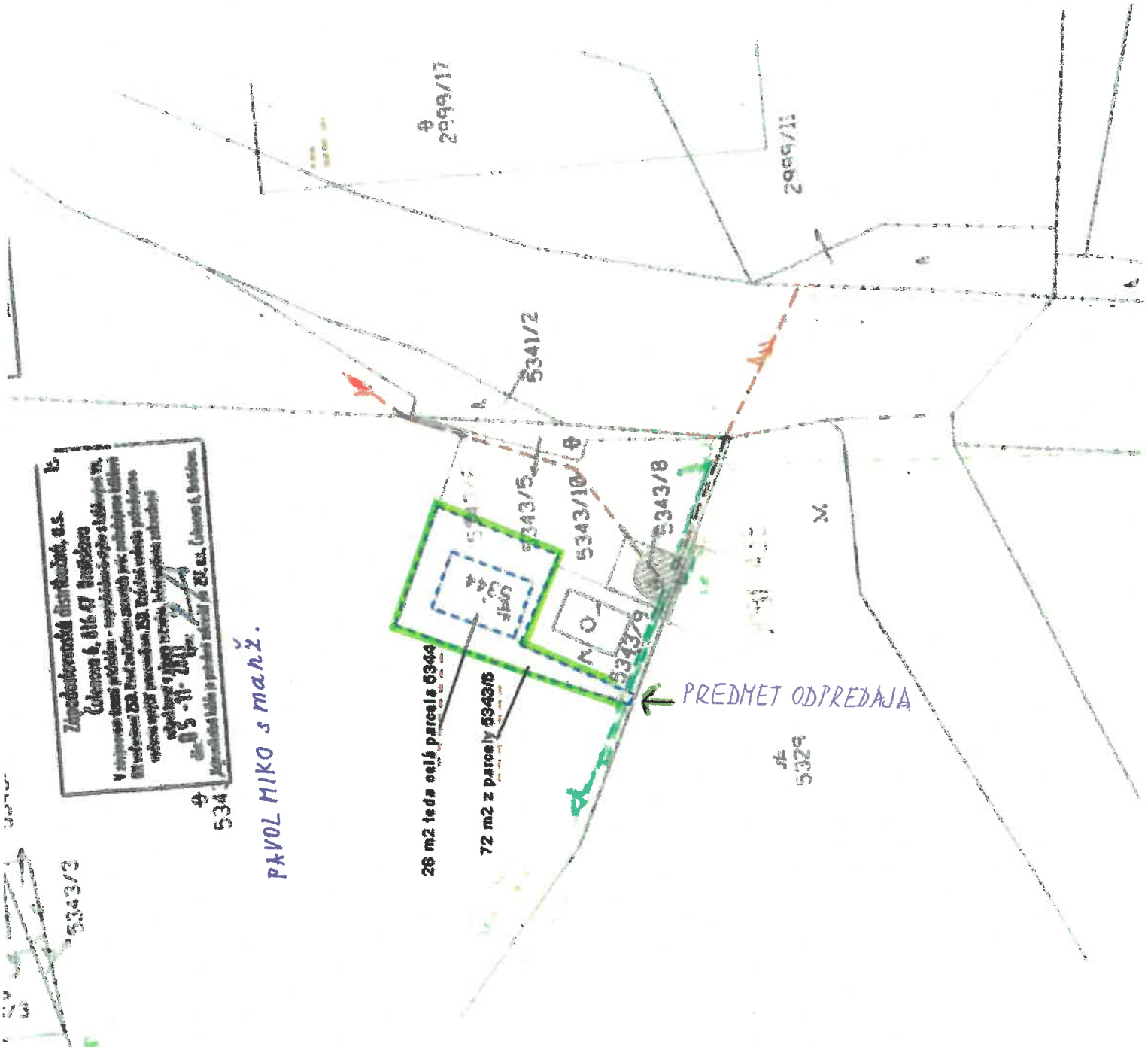
534

PRVOL MIKO s manž.

28 m2 teda celý parcela 5343/8

72 m2 z parcely 5343/10

PREDMET ODPREDAJA

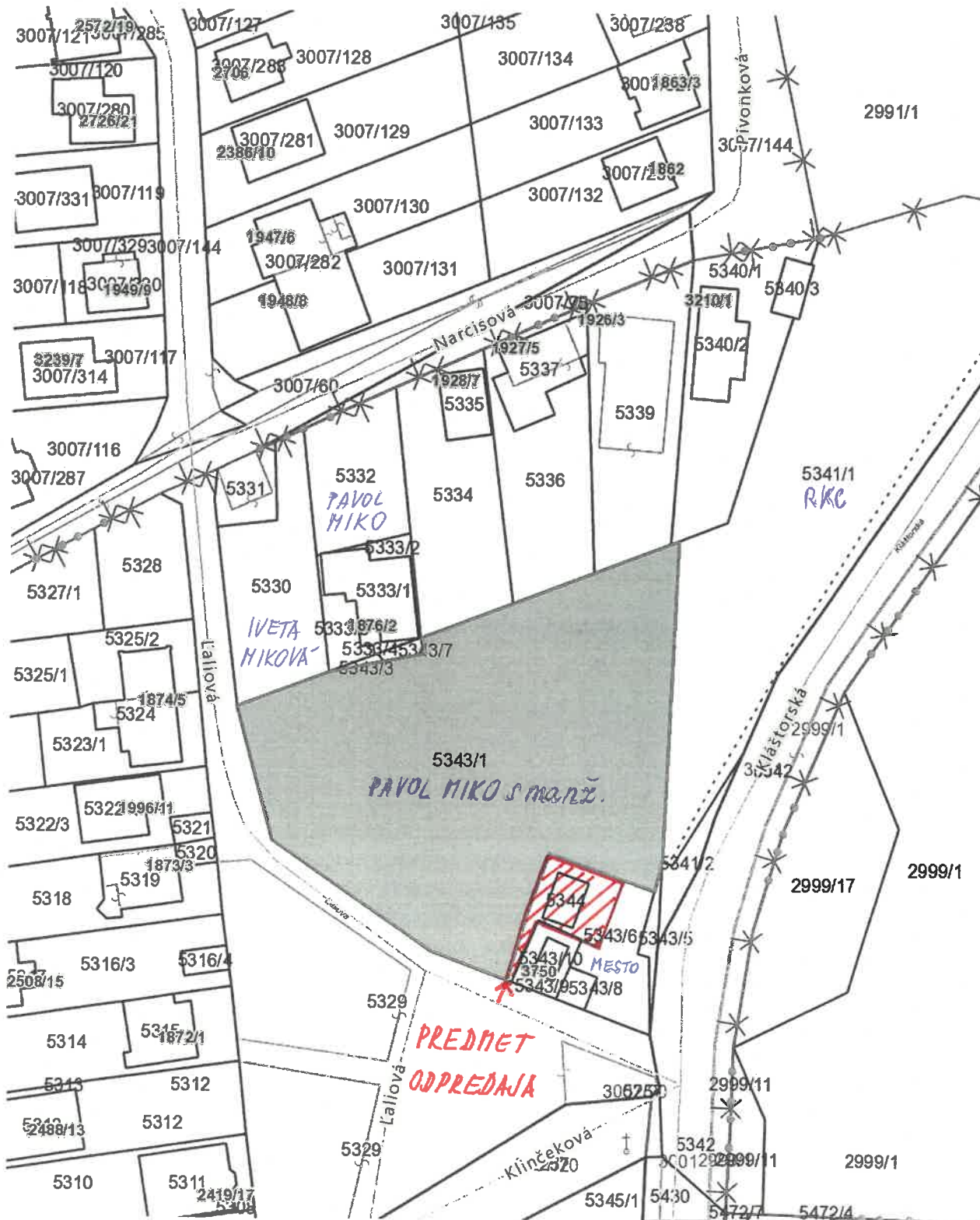


5343/8

5329

Parcela registra C, 5343/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Základní údaje o nemovitosti, s. s.
Číslo: 6, 016 47
Vnitřní číslo: 1016 47
Vnitřní číslo: 1016 47
Vnitřní číslo: 1016 47
Vnitřní číslo: 1016 47
Vnitřní číslo: 1016 47
Vnitřní číslo: 1016 47
Vnitřní číslo: 1016 47

534

PRVOK MIKO s manž.

28 m2 tedy celá parcela 5343/B

72 m2 z parcely 5343/B

PREDMET ODPREDAJA

