

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2019 – MZ zo dňa 12. 12. 2019

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2022

K bodu:

1. Správa o stave pripravenosti projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“
2. Návrh realizácie projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ

a dotknutým odborom

bod 6)

- spracovať návrh Dodatku č. 1 k zmluve o dielo, ktorý bude upravovať zmluvné dojednanie podľa tohto uznesenia a tento pred jeho uzatvorením prerokovať s úspešným uchádzačom
- zabezpečiť uzatvorenie zmluvného vzťahu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania najneskôr v lehote viazanosti ponuky víťazného uchádzača
- predložiť na zasadnutie MZ materiály vyžiadané na prerokovanie v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia

K: MZ

II.

P l n e n i e :

Na základe výsledku verejnej súťaže uzatvorili Mesto Nitra ako objednávateľ a DYNAMIK REAL 2, s.r.o. ako zhotoviteľ dňa 17.01.2020 **Zmluvu o dielo č.j. 16/2020/OVaR**, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.01.2020, v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2020, ktorý nadobudol účinnosť dňa 22.01.2020 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 25.05.2020, ktorý nadobudol účinnosť 29.05.2020. ZoD zahŕňa tieto zmluvné vzťahy:

- Zmluva na dodávku architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie
- Zmluva o vykonaní inžinierskej činnosti
- Zmluva o vykonaní búracích prác
 - Zmluva na dodanie stavby 220 b. j. a technickej vybavenosti (ďalej len „Stavba“)

Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy boli na meno žiadateľa Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, vydané tieto povolenia na odstránenie stavieb/objektov:

- a) Rozhodnutie Obce Dolné Lefantovce č. SP o 10/2020-004-Ing.Tr zo dňa 16.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.08.2020 (ďalej ako „**Búracie povolenie – stavebné objekty**“)
- b) Rozhodnutie Mesta Nitra č. OD-8691/2020-006-Ing.Dá zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020 (ďalej ako „**Búracie povolenie – spevnené plochy**“)

a pre Stavbu bolo vydané:

- a) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia č. SP o 35/2020-008-Ing.Tr. zo dňa 21.01.2021 vydané Obcou Dolné Lefantovce (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021,
- b) Stavebné povolenie na stavbu „BD Tehelná“ – k.ú. Nitra, ulica Tehelná - č. SP o 17/2021-008-Ing.Tr. zo dňa 17.08.2021, vydané Obcou Dolné Lefantovce (ďalej ako „**Stavebné povolenie - hlavná stavba**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2021, vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022
- c) Stavebné povolenie na stavbu „BD Tehelná“ – k.ú. Nitra, ulica Tehelná - č. OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021, vydané Mestom Nitra (ďalej ako „**Stavebné povolenie – spevnené plochy**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2021,

- d) Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 (ďalej ako „**Vodoprávne povolenie**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2021

Podľa poslednej odrážky ukladacej časti má byť na zasadnutie mestského zastupiteľstva po právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ predložený materiál na schválenie:

- a) spôsobu obstarania stavby,
- b) podania žiadosti o poskytnutie finančnej podpory zo štátnych zdrojov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a zákona č. 150/2013 Z. z. na obstaranie stavby,
- c) spolufinancovania obstarania stavby (z vlastných zdrojov mesta Nitry alebo úveru).

Dňa 10.02.2022 bolo na mimoriadnom MZ prijaté uznesenie č. 43/2022-MZ v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia.

Vo všetkých troch odrážkach ukladacej časti je uznesenie 387/2019 – MZ splnené a navrhujeme ho vypustiť z kontroly

V Nitre dňa 28.03.2022

.....
Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ