



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1266/2022
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemku na Novozámockej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.06.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Nitra, odpredaj pozemku na Novozámockej ul.)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, zapísaného v liste vlastníctva č. 3681, „C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>,

formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 31.10.2022

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, zapísaného v liste vlastníctva č. 3681, „C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>, ktorá bude oddelená geometrickým plánom, po odčlenení koridoru pre budúce rozšírenie chodníka na Novozámockej ul., paralelne vo vzdialenosti 4 m od dnešného cestného obrubníka, ktorý zostane vo vlastníctve Mesta Nitra,

formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 31.10.2022

K: MR

alebo

### **III. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, zapísaného v liste vlastníctva č. 3681, „C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže

## Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemku na Novozámočkej ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 prerokovalo Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, a uznesením č. 377/2021-MZ ju vzalo na vedomie a uložilo prednostovi MsÚ v Nitre v termíne do 30.06.2022 predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, medzi ktorými sa nachádzajú aj nehnuteľnosti v **kat. území Nitra**, zapísané na LV č. 3681, „C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plocha o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> (tvorí výjazd z areálu školy na Krčméryho ul.).

**Útvar hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne **určenej na vybavenosť**. Druh zástavby – kompaktná od 1. NP do 6. NP, percento zastavanosti 80%.

K predmetným pozemkom bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 1095/2017/OM so spol. New Fuels Property s.r.o., za účelom vybudovania čerpacej stanice pohonných hmôt (aj na vedľajšom pozemku CKN parc. č. 1588/2) v zmysle uznesenia č. 125/2017-MZ zo dňa 06.04.2017, ktorým bola schválená kúpna cena vo výške 150,- €/m<sup>2</sup>+DPH.

Odpredaj parc. č. 4588/5 bol možný len za podmienky, že nadobúdateľ zachová prístup cez tento pozemok z Novozámočkej ul. do areálu ZŠ Krčméryho - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6173, ako aj k stavbe s. č. 2003 a pozemkom „C“KN parc. č. 4655/2 a 4655/3, LV č. 3681, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra ako vlastníka príľahlých nehnuteľností ako aj prípadného budúceho vlastníka. Nakoľko však budúci kupujúci nepredložil v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy stavebné povolenia k plánovanej stavbe a nemali záujem o predĺženie tejto zmluvy a o odkúpenie predmetných pozemkov na výstavbu čerpacej stanice, bolo uzn. č. 125/2017-MZ zrušené v r. 2019.

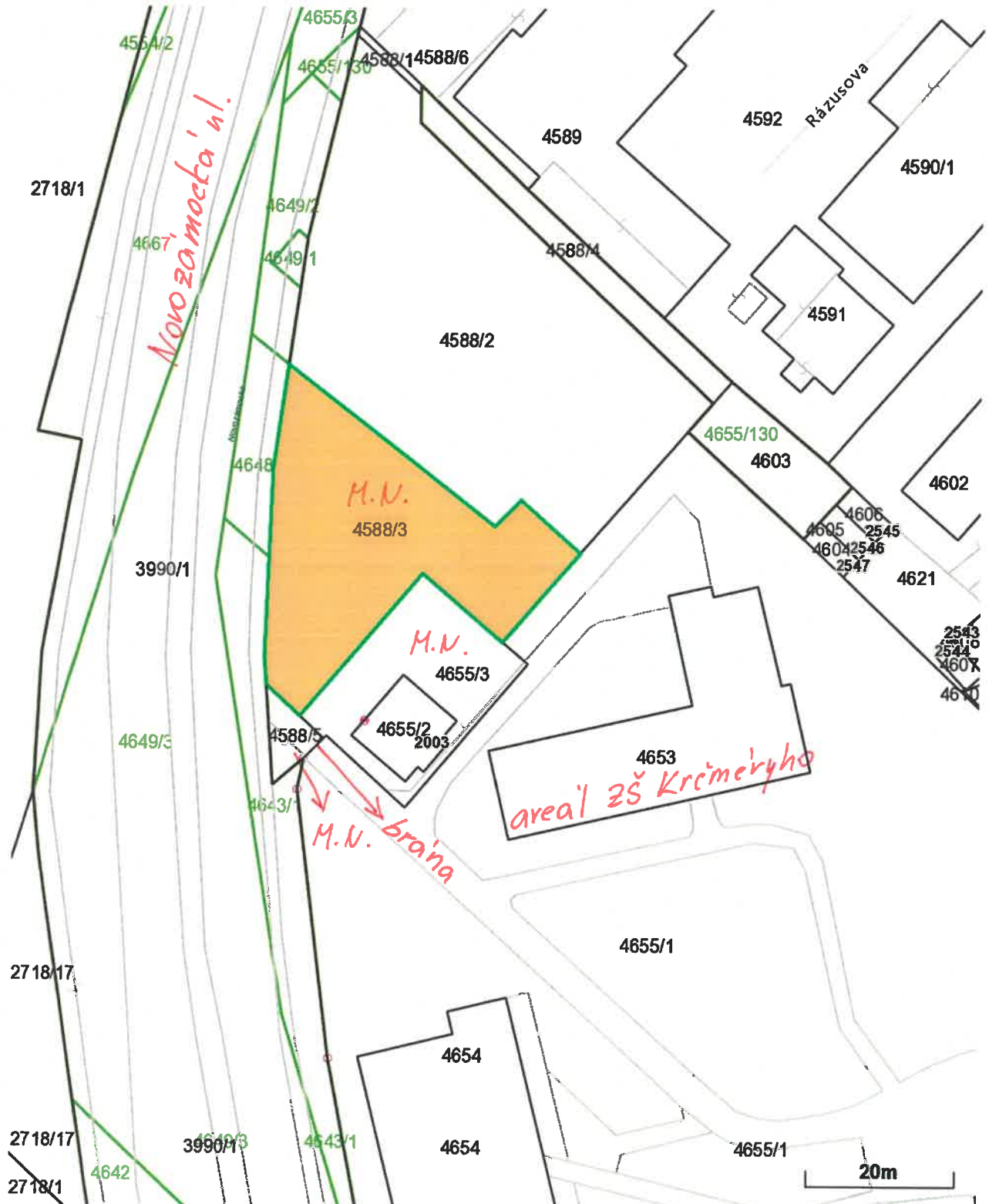
**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 06.06.2022 - **Súhlasí s odpredajom p. č. 4588/3** za podmienky oddelenia parcely geometrickým plánom, ktorý ponechá územnú rezervu (vo vlastníctve mesta Nitra) na budúce rozšírenie chodníka na Novozámočkej ul., paralelne vo vzdialenosti 4 m od dnešného cestného obrubníka. VMČ č. 2 Staré Mesto, **nesúhlasí s odpredajom p. č. 4588/5.**

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** návrh na zámer prerokovala na zasadnutí konanom **dňa 08.06.2022 a uznesením č. 117/2022 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v **kat. území Nitra**, zapísané na LV č. 3681, „C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plocha o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup> formou Obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemku na Novozámočkej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

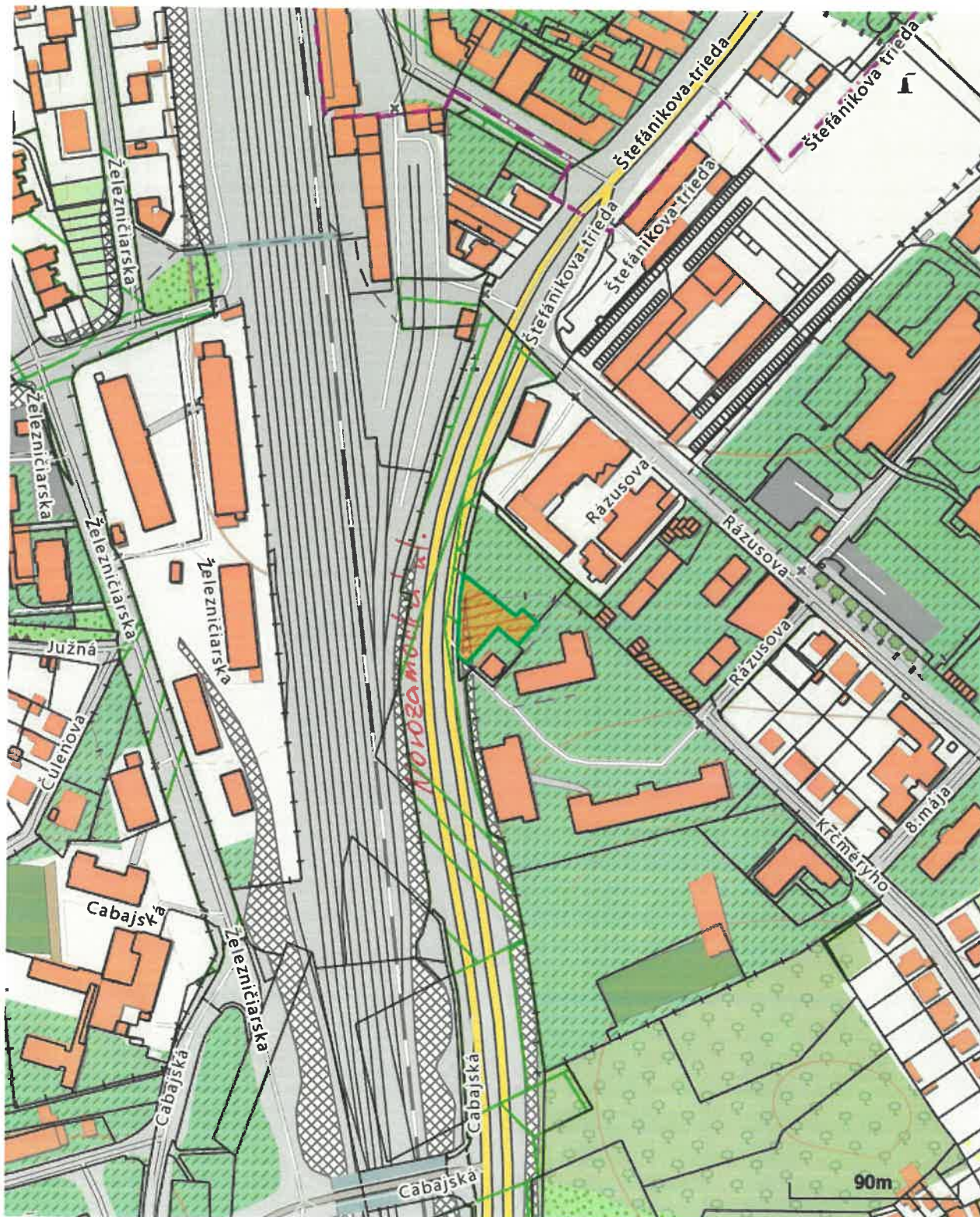
# Parcela registra C, 4588/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



## Parcela registra C, 4588/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



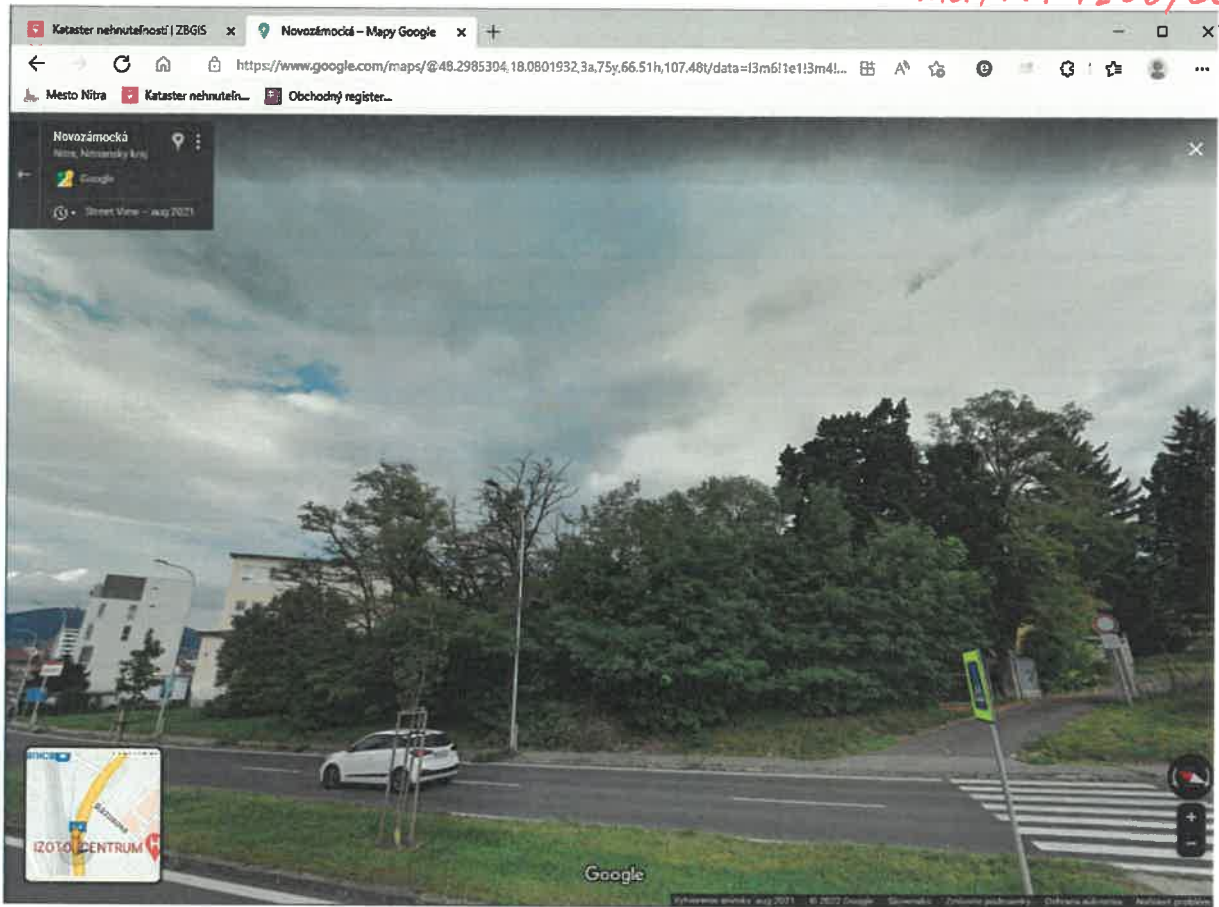
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

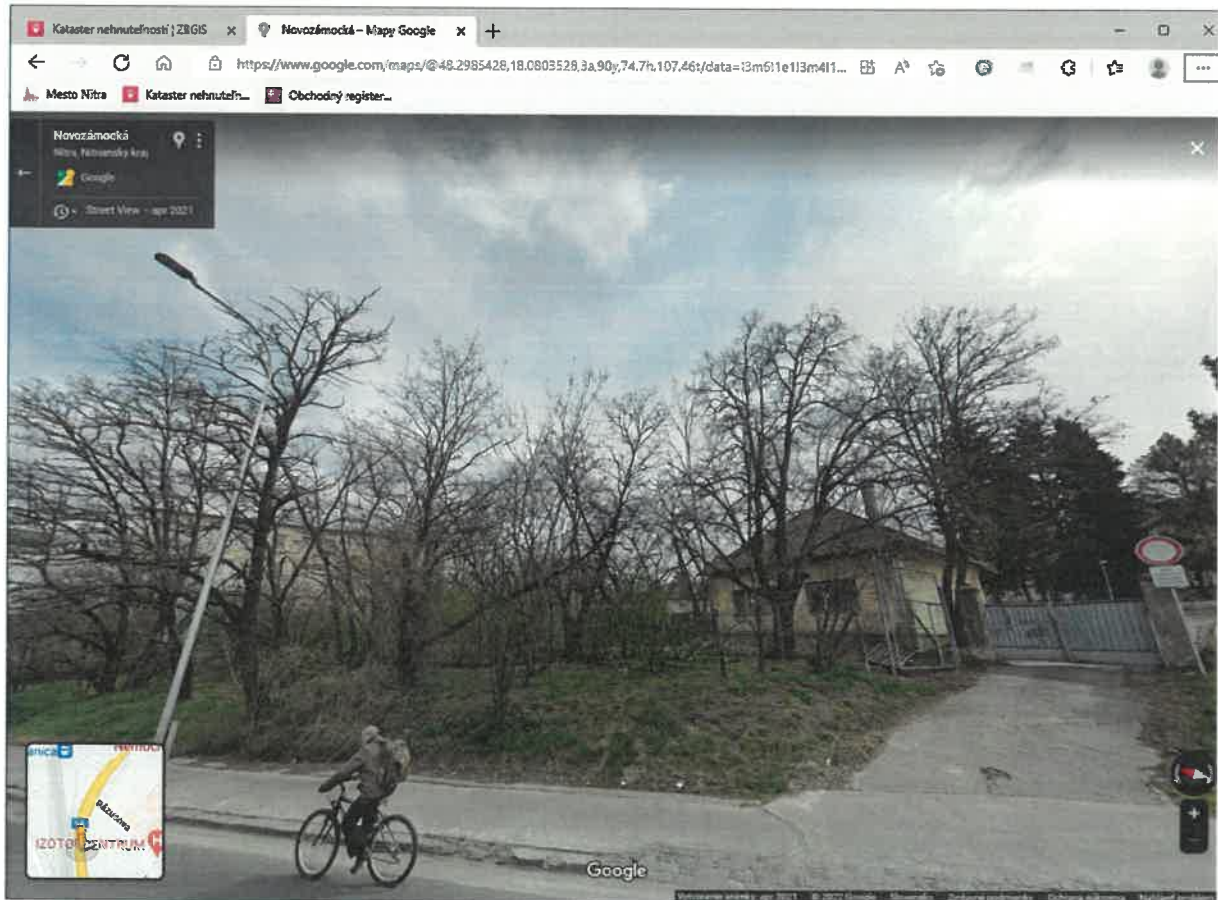
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

mat. č. 1266/2022



8/2021



4/2021

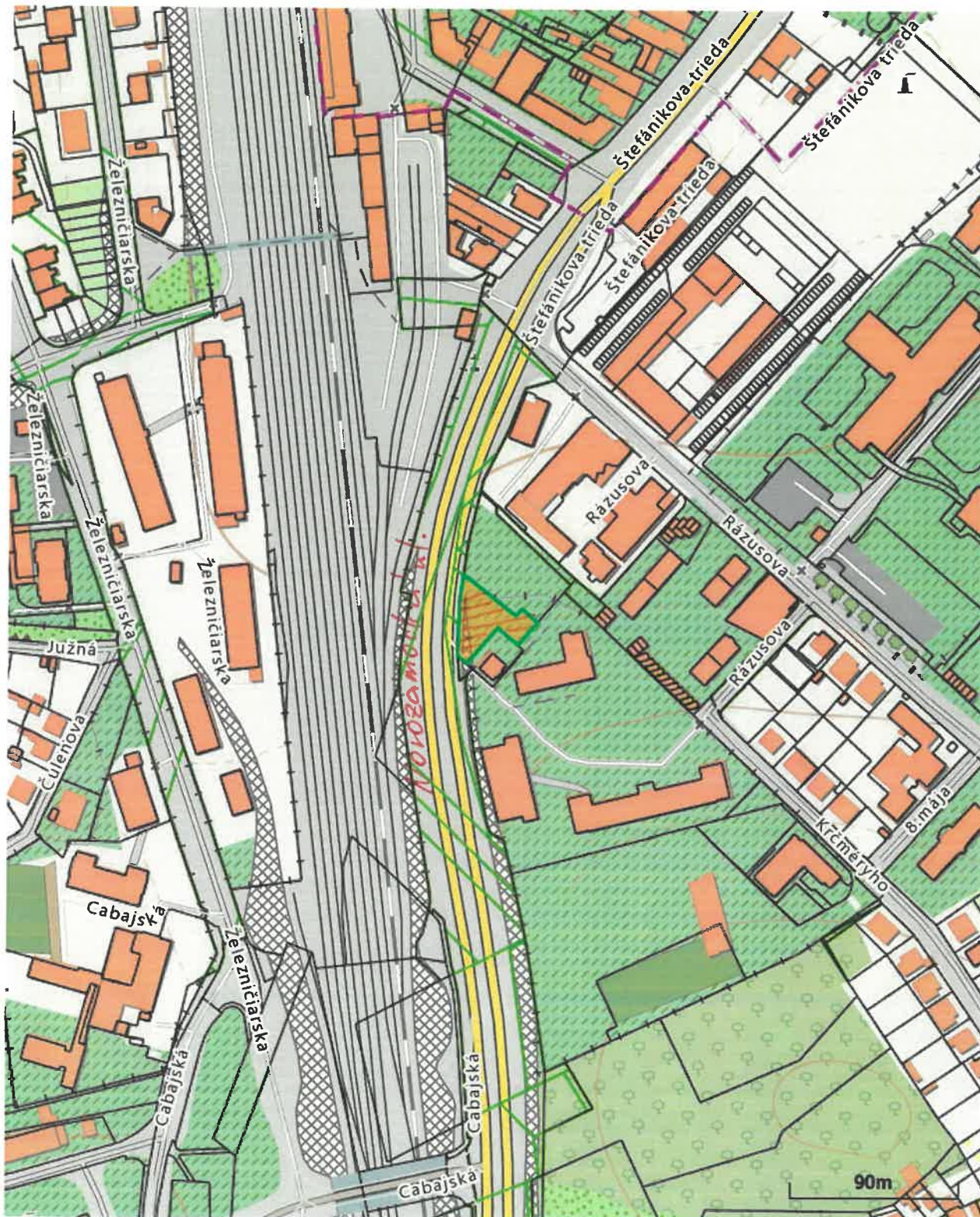
# Parcela registra C, 4588/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



## Parcela registra C, 4588/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



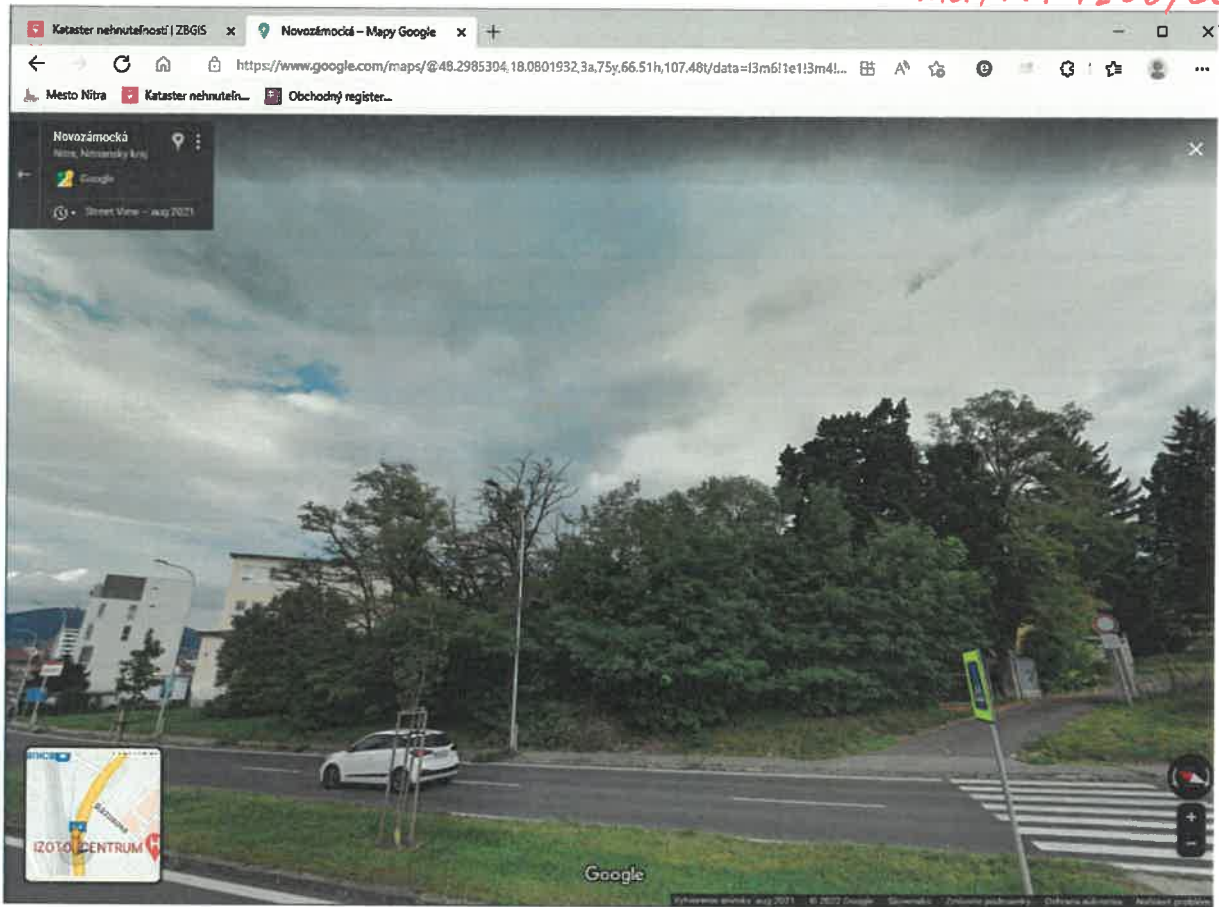
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

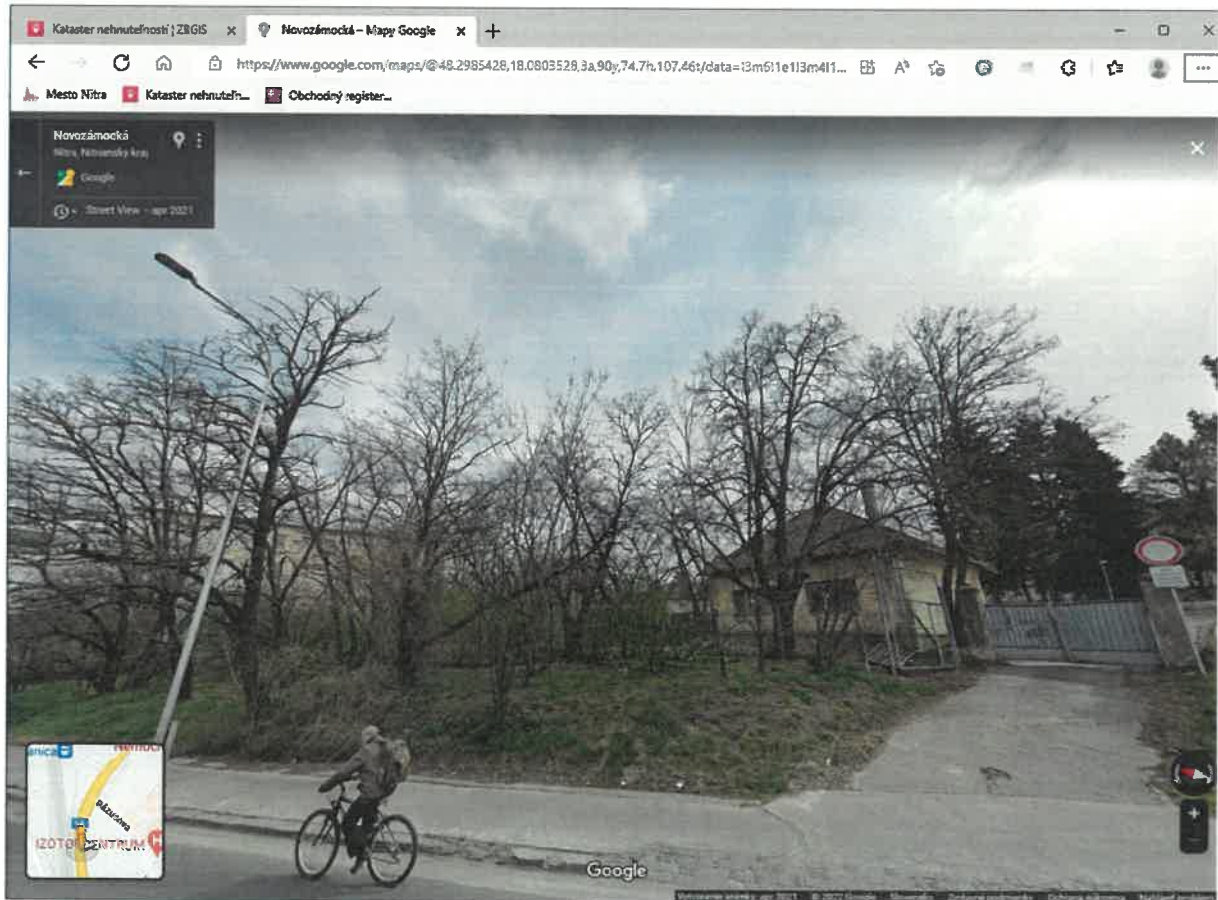
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



mat. č. 1266/2022



8/2021



4/2021