



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1218/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia č. 233/2021-MZ (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Zobor k stavbe – Cyklotrasa Nitra – Dražovce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.05.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.05.2022
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 233/2021-MZ (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Zobor k stavbe – Cyklotrasa Nitra – Dražovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 233/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021, úradne overeného dňa 28.04.2021 pod č. G1-657/2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 od vlastníkov a správcov evidovaných v LV č. 5341 a v LV č. 5342 v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 18,74 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom odkúpenia, je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely kolaudačného rozhodnutia, nakoľko je to v záujme Mesta Nitra a v podmienkach správcu SPF, nadobudnúť výlučné vlastníctvo k parcelám pod stavbou: „Cyklotrasa Nitra – Dražovce“.

a nahradí ho novým znením:

„odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021, úradne overeného dňa 28.04.2021 pod č. G1-657/2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 od vlastníkov a správcov evidovaných v LV č. 5341 a v LV č. 5342 v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 49,98 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom odkúpenia, je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely kolaudačného rozhodnutia, nakoľko je to v záujme Mesta Nitra a v podmienkach správcu SPF, nadobudnúť výlučné vlastníctvo k parcelám pod stavbou: „Cyklotrasa Nitra – Dražovce“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 08.2022

K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia č. 233/2021-MZ (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Zobor k stavbe – Cyklotrasa Nitra – Dražovce)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 30. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 01.07.2021 prerokovalo Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Zobor k stavbe – Cyklotrasa Nitra – Dražovce a uznesením č. 233/2021-MZ **schválilo**

odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021, úradne overeného dňa 28.04.2021 pod č. G1-657/2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 od vlastníkov a správcov evidovaných v LV č. 5341 a v LV č. 5342 v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 18,74 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom odkúpenia, je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely kolaudačného rozhodnutia, nakoľko je to v záujme Mesta Nitra a v podmienkach správcu SPF, nadobudnúť výlučné vlastníctvo k parcelám pod stavbou: „Cyklotrasa Nitra – Dražovce“.

**OM:** dal vypracovať GP č. 54/2021 a Znalecký posudok č. 77/2021 na základe ktorých požiadal *správca - Slovenský pozemkový fond*, ktorý spravuje vlastníctvo neznámych vlastníkov o majetkovoprávne usporiadanie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92m<sup>2</sup> a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51m<sup>2</sup> zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 evidovaných v LV č. 5341 a č. 5342.

Podľa Znaleckého posudku, bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 18,74 €/m<sup>2</sup>, čo po prepočte za výmeru 51 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu 955,74€ a za výmeru 92 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu 1724,08€.

**Slovenský pozemkový fond**, ktorý spravuje vlastníctvo neznámych vlastníkov, nám listom zo dňa 29.03.2022 oznámil, že stanovil cenu vo výške **49,98 €/m<sup>2</sup>**, čo po prepočte za výmeru 75,92 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu 3794,48€.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** stanovisko z rokovania zo dňa 11.05.2022, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z rokovania zo dňa 17.05.2022, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.